

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOCURI**

**HOTĂRÂREA NR.12**

(privind aprobarea închirierii prin **atribuire directă** a suprafeței de **507,85** ha pășune comună liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iași)

Consiliul Local al comunei Focuri, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 01.03.2024;

*Analizând temeiurile juridice:*

- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, art.7 alin.13), anunt nr.99 din 10.01.2024;

- art.43 alin.4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în speță excepția instituită prin Legea nr.32/2009 a zootehniei, art.16 alin.(2);

- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MADPR nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013, privind ;

- **art. 16 alin.(1)-(4) din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare**, potrivit căruia:

*„(1) Prin derogare de la prevederile art. 21<sup>1</sup>-21<sup>6</sup> din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, **libere de contract, prin atribuire directă**, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;*

**(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri Cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere, arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1)**

**Tinând cont de:**

- Hotărârea Consiliului Local nr.11 din 20.02.2024, privind initierea procedurii de închiriere, prin atribuirea directă a suprafeței de **507,85** ha pășune comună, liberă de contract aflată în **domeniul public** al comunei Focuri, județul Iasi;
- Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 30.03.2023, prin care a fost aprobat **amenajamentul pastoral** la nivelul comunei Focuri;
- Hotărârea Consiliului Local Focuri al comunei Focuri nr.19/2019 privind actualizarea domeniului public al comunei Focuri;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Focuri, domnul **MURARIU Viorel – Vasile**, înregistrat la nr.849 din 20.02.2024, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre prin care se susține, necesitatea și oportunitatea închirierii pășunii comunale prin **atribuire directă**, care aparține domeniului public al comunei Focuri, **liberă de contract**, prin care se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Focuri;
- referatul compartimentului de specialitate agricol și cadastru, întocmit de inginer Gheorghică Sînziana, înregistrat la nr.850 din 20.02.2024, prin care aduce la cunoștință că suprafața de **507,85** ha teren pășune comună liberă de contract, poate fi închiriată prin atribuire directă crescătorilor de animale de pe raza comunei;
- cererile depuse de crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Focuri cât și numărul de loturi stabilite pentru aceștia, tabel întocmit de către viceprimar **BABAN Marius – Constantin**, înregistrat la nr.860 din 20.02.2024;
- Proiectul de hotărâre nr.12 din 26.02.2024 inițiat de domnul primar în temeiul art.136 alin.1) – 3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate reunite din cadrul consiliului local nr.1052 din 29.02.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(8) art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.1) litera a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL FOCURI adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** – Se aprobă închirierea prin **atribuire directă** a suprafeței de **507,85** ha teren pășune comună, liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iasi.

**Art.2** – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea **închirierii prin atribuire directă** a suprafeței de **507,85** ha teren pășune, situată în comuna Focuri, județul Iași.

**Art.3.** (1) Se aprobă **documentația de atribuire**, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de **507,85** ha teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de **7 (șapte)** ani, începând cu data semnării contractului.

(3) Prețul de pornire a atribuirii loturilor de pășune este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Focuri – 2023, filele 183-184, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Focuri nr.17 din 30.03.2023**. (conform **Anexei 4** la prezenta).

**Art.4.** - se stabilește comisia pentru organizarea închirierii prin *atribuire directă*, după cum urmează:

**Presedinte :** 1. Viceprimarul comunei, BABAN Marius - Constantin - consilier local ;

**Membrii :** 2. Inginer GHEORGHITĂ Sînziana - referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei FOCURI;

3. PANȚIRU Constantin - consilier local ;

4. BÎRJOVEANU Vasile - consilier local ;

5. COVALIU Marchel - consilier local ;

6. \_\_\_\_\_ - reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală ;

7. BÎRJOVANU Mihai - referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

**Secretar comisie :** Grădinaru Elena - secretar general al comunei FOCURI, județul Iasi.

**Expert cooptat :** avocat Sidor Ionuț - Sebastian.

**Membrii supleanți :**

1. DUMITRIU Petru - consilier local

2. BURLACU Dragomir - consilier local

**Comisia pentru solituinarea contestatiilor :**

1. ROTARIU Ionel - consilier local ;

2. IFTIMIE Dumitru - consilier local ;

**Secretar comisie :** Grădinaru Elena - secretar general al comunei FOCURI, județul Iasi.

**Art.5** - Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de 10 lei, iar caietului de sarcini este pus la dispoziție gratuit.

**Art.6** - Garanția de participare la procedura de atribuire directă este în cuantumul de 5% din valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

**Art.7** - Se împuternicește Primarul comunei Focuri să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Focuri, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art.8** - Secretarul va comunica hotărârea în termen legal:

- Prefecturii Iasi, pentru control și legalitate;

- Primarului comunei Focuri;

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Focuri, pentru aducerea la cunoștința celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BURLACU Dragomir



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

GRĂDINARU Elena

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr.12 din 01.03.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: Majorității <b>absolută</b> a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2.	Numărul consilierilor locali, în funcție		13
3.	Numărul consilierilor locali, prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Număr voturi "pentru"		9
5.	Număr voturi "împotrivă"	Voturile "abțineri" se numără la voturi "împotrivă"	0
6.	Număr voturi "abțineri"		4
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care iau parte la deliberarea și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr.12 din 01.03.2024			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabil e să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii	01.03.2024	
2	Comunicarea către primar	15.03.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.03.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	01.03.2024	



ANEXA nr. 1  
la H.C.L. nr.12 din 01.03.2024



**Studiu de oportunitate  
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 507,85 ha aparținând  
domeniului public al comunei Focuri**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

**A. Descrierea activității**

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Focuri în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

**B. Pășunile din arealul comunei Focuri.**

Sub denumirea de **PĂȘUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Focuri, destinate utilizării de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Focuri se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificării producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Focuri se afla o suprafata de **507,85** ha de pasune, din care suprafața de **507,85** ha va face obiectul contractului de inchiriere, identificat conform **anexei nr. 3.**

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003, modificat prin Ordinul 541/2009 coroborat cu prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

a) aplicarea prevederilor Regulamentului de pasunat aprobat prin H.C.L.nr.17 din 30.03.2023, conform Amenajamentului pastoral, si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

### **C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

### **D. Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Focuri.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Focuri va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **E. Nivelul chiriei.**

Nivelul chiriei minime anuale este prevăzut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

**Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel târziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs.** Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

### **F. Modalitatea de acordare a contractului de închiriere**

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Focuri. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va îndeplini condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

### **G. Durata închirierii.**

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Focuri este de un **7 (șapte) ani**.

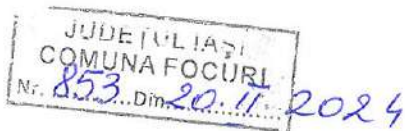
Pe durata stabilita se interzice chirasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

### **H. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

PRIMAR,  
MURARIU Viorel - Vasile





ANEXA nr. 2  
la H.C.L. nr.12 din 01.03.2024



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Focuri  
Sediul: Focuri, județul Iași  
CUI: 4540046  
Telefon/fax: +40 232 413 620, +40 232 413 717  
E-mail: [primariafocuri@yahoo.com](mailto:primariafocuri@yahoo.com), [contact@comunafocuri.ro](mailto:contact@comunafocuri.ro),  
Persoane de contact: BABAN Marius - Constantin

### II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: Atribuire directă conform prevederilor art.16 din Legea nr. 32/2016 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de atribuire directă.

### III. LEGISLATIE RELEVANTA

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

### IV. CAIETUL DE SARCINI

#### **1. Informatii generale privind obiectul inchirierii**

**1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat:** „Inchirierea suprafetei de 507,85 ha pajiște aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iași”, conform Anexei nr.3 la H.C.L. nr.12/01.03.2024

#### **1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :**

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit

(tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafața de pajiște ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurării accesului și exploatarei respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### 1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Focuri, ce necesită servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Private nr. 226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012, închirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pasunilor. Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul/chiriasul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, și resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare,, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și padurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

#### 1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- Producția de masă verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperaturi scăzute pentru zona de munte astfel:

- Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

#### 1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajistilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Focuri estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

## 2. Scopul

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

## 3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea suprafetei de pasune aflata in domeniul public al Comunei Focuri, in suprafata de 507,85 ha, situata in zonele prezentate in **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Focuri, conform inventarului bunurilor (pășune) care aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 507,85 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectiva a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

-primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

-aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjuceca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contactelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI,  
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata închiriată pentru a evita degradarea	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata închiriată pentru a evita degradarea
Alte porcine		
Gaini ouatoare		
Alte pasari de curte		

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:  
- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

#### **4. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii**

- 4.1. Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Focuri.
- 4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Focuri.
- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Focuri pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept, fără motificare și fără intervenția instanței de judecată.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Focuri, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Focuri, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto- contagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.
- 4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatorul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este

folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora „Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral”, în contractul de închiriere se vor insera obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

## 5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 7 (șapte) ani.

## 6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește procedura de atribuire este prevazut în Amenajamentul pastoral al comunei Focuri – 2023, aprobat prin H.C.L. Focuri nr.17/30.03.2023.

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie si 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percepe penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

## 7. Garantii

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Focuri, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de 5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Focuri în momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantum, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate

a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **60 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

**Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.**

## **8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

## **9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor**

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

## **10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele**

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE și/sau SIIE, conform prevederilor art. 16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei coroborate cu prevederile art. 9 alin.1 din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Focuri pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un **Program de pasunat rațional**, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

## **11. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

- 11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 11.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;
- 11.5. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chirias, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- 11.6. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- 11.7. Plata chiriei se va face în două tranșe semestriale: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.
- Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.**
- 11.8. **Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.**
- 11.9. Chiriașul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- 11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.11. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

## **12. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea publică a comunei Focuri se va desfășura în data de 05.03.2024, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Focuri, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 14.03.2024, ora 9:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Focuri.

Ofertele se vor exprima în limba română.

Oferta financiară se va întocmi pe loturi în **Anexa nr.3.**

Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- scrisoare de înaintare;
- împuternicirea persoanei desemnate de operatorul economic să participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitație (în original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul interior trebuie să conțină:

- cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice ori, în cazul persoanelor juridice, actele de înființare ale persoanelor juridice
- oferta financiară
- documente de calificare, mai jos menționate
- formularul de contract însoțit de ofertant;
- dovada înscrierii animalelor în RNE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

### Documente de calificare:

**În conformitate cu prevederile art. 16 alin.4 din Legea nr. 32./2019 a zootehniei, la procedura de atribuire directă pot participa:**

„(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”

Aceștia vor prezenta următoarele documente:

#### **1. Persoane juridice**

- **Dovada înregistrării** persoanei juridice în **Registrul Național al Exploatațiilor** și/sau în **Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei și data de la care este înființată exploatația;

- În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiti într-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si **copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;**

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox, copie certificat de înregistrare fiscală, Statut/Act constitutiv, după caz;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)

- Declarație pe propria răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;

- Dovada procurării caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Focuri sau/și Consiliul Local al Comunei Focuri;

- **Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă**, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din O.U.G. NR.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- **Programul de pășunat rațional;**

- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

## **2. Persoane fizice**

- Copie după **cartea de identitate;**

- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adevăriniță de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei și data de la care este înființată exploatația;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada procurării caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Focuri sau/și Consiliul Local al Comunei Focuri;

- **Programul de pășunat rațional;**

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

## **13. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare**

Castigatorul licitației va fi cel care oferă valoarea cea mai mare în lei/ha. Dacă mai multe oferte au același pret, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.

## **14. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului/locatorului.

## **15. Informații privind clauzele contractuale obligatorii, sunt prevăzute în contract.**

PRIMAR,  
MURARIU Viorel - Vasile



**CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști/pășune ..... ha aflată în domeniul public al comunei Focuri**

**I. Părțile contractante**

Între:

**1.2. U.A.T. COMUNA FOCURI**, cu sediul în sat Focuri, comuna Focuri, județul Iași, cod poștal 707195, tel./fax: +40 232 413 620, +40 232 413 717, e-mail: [primariafocuri@yahoo.com](mailto:primariafocuri@yahoo.com), [contact@comunafocuri.ro](mailto:contact@comunafocuri.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540046 și cont nr. RO61 TREZ 24A5 1010 3200 109X, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Viorel-Vasile MURARIU, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și  
2. \_\_\_\_\_, domiciliat în sat \_\_\_\_\_, comuna Focuri, județul Iasi, având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de către Politia Scinteia la data de \_\_\_\_\_ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS)**,

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor **O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare**, a **Legii nr. 32/2019 Legea zootehnie, cu modificările și completările ulterioare**, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Focuri de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr.12 din 01.03.2024, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Focuri pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocurile fizice \_\_\_\_\_, tarlalele \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de un an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei/an. ( \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ lei/ha/an = \_\_\_\_\_ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Focuri \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. **50% pana la data de 30 iunie;**  
**- 50% pana la data de 30 septembrie.**

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de \_\_\_\_\_ 2024.

4. **Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

5. **Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti.**

6. **Prețul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație.**

7. **Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.**

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale invoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplătii chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

##### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**

**g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;**

**h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;**

**i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;**

**î) să realizeze pe cheltuiela sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;**

**j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;**

**k) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;**

**l) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;**

**m) să plătească anual distinct de chiriei și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Focuri privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;**

**n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;**

**o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoiului rezultat ca urmare a pasunatului;**

**p) să depoziteze gunoiul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflată pe raza comunei Focuri;**

**r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Focuri până la cel târziu în data de 01 februarie a fiecărui an.**

**s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.**

**ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stănelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului;**

**t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;**

**f) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;**

**u) să introducă pe pasune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;**

**v) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pasune (curățare, irigare etc.) conform legii;**

**w) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pasune (suprainsămintare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialistilor;**

**x) locatarul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;**

**y) să obțină avizele și acordurile legale;**

**z) chiriașul are obligația ca, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o cotă parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentând**

cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

#### **VII. Controlul**

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Focuri, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

#### **VIII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **IX. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **X. Încetarea contractului**

##### **1. Incetarea contractului va avea loc prin:**

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) prin reziliere;
- c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minim 60 zile;
- d) expirarea termenului contractului;

**2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjudecator.**

**3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:**

- a) nerespectarea clauzelor contractuale;**
- b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;**
- c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);**
- d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;**
- e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;**
- f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Focuri faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;**
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;**
- h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;/SIIE**
- i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**
- î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- j) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriată până la finalul anului calendaristic;**
- k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;**
- l) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;**
- m) în cazul neconstituirii garanției contractului.**

**4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:**

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
  - b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**
5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

## **XI. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XIII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se va complete cu *Planul de amenajament pastoral*, comuna Focuri, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contractului, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, ..... 2024, data semnării lui, în Primăria Comunei Focuri.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA FOCURI**  
Reprezentata legal prin Primar  
Viorel-Vasile MURARIU

Compartiment financiar  
Rodica CIOBANU  
Vizat CFPP,

\_\_\_\_\_  
Biroul juridic,  
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**LOCATAR,**

Secretar general,  
Elena GRĂDINARU

JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA FOCURUL  
Nr. 860 Din 20.11.2024



ANEXA 3  
la H.C.L. nr.12 din 01.03.2024

**TABEL LOTIZARE PASUNE, PREȚ HA/AN SI PREȚ TOTAL LOT/AN LOT**

Nr. crt.	Nr. Lot	Nr. CF	Tarla	Supraf. (ha)	Bloc fizic	Denumire populara	Pasune	Preț închiriere ha/an	Preț închiriere lot/an
1	Lot 1	60869	66	25	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an
2	Lot 2		66	25	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an
3	Lot 3		66	28,55	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	7.085,25 lei/an
4	Lot 4		66	28	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.948,76 lei/an
5	Lot 5		66	6	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	1.489 lei/an
6	Lot 6		66	15,60	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	3.871,45 lei/an
7	Lot 7		66	16,30	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	4.045,17 lei/an
8	Lot 8	60878	38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
9	Lot 9		38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
10	Lot 10		38	3,20	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	788,80 lei/an
11	Lot 11		38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
12	Lot 12		38	1,27	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	313,05 lei/an
13	Lot 13		38	0,59	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	145,43 lei/an
14	Lot 14	60871	40	0,48	404	Pe Malul Iazului	Bovine	247,92 lei/ha/an	119,00 lei/an
15	Lot 15		61,62	9,09	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	2.180,60 lei/an
16	Lot 16		61,62	73,49	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	17.629,52 lei/an
17	Lot 17		61,62	2,10	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an

18	Lot 18	60876	61,62	2,10	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an
19	Lot 19		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
20	Lot 20		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
21	Lot 21		61,62	0,34	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	81,56 lei/an
22	Lot 22		61,62	1,74	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an
23	Lot 23		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
24	Lot 24		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
25	Lot 25		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
26	Lot 26		61,62	0,69	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	165,52 lei/an
27	Lot 27		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
28	Lot 28		61,62	2,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	479,78 lei/an
29	Lot 29		60879	61	1,86	213	Valeni Catolici complete	Bovine	239,50 lei/ha/an
30	Lot 30	60867	38	0,46	213	Malul Iazului complete	Bovine	246,50 lei/ha/an	113,39 lei/an
31	Lot 31	60868	62	0,23	213	Malul Iazului complete	Bovine	237,03 lei/ha/an	54,51 lei/an
32	Lot 32	61054	40	3,24	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	803,26 lei/an
33	Lot 33		40	2,90	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	718,96 lei/an
34	Lot 34		40	1,16	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	287,58 lei/an
35	Lot 35		40	20,29	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	5.030,29 lei/an
36	Lot 36	60885	45,46, 51,52	6,15	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	1.479,38 lei/an
37	Lot 37		45,46, 51,52	21,33	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	5.130,93 lei/an
38	Lot 38		45,46, 51,52	38,39	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	9.234,71 lei/an

39	Lot 39		45,46, 51,52	15,66	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	3.767,01 lei/an
40	Lot 40		45,46, 51,52	17,16	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	4.127,83 lei/an
41	Lot 41	60875	42,43, 46	25,98	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	6.385,88 lei/an
42	Lot 42		42,43, 46	3,01	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	739,85 lei/an
43	Lot 43		42,43, 46	3,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an
44	Lot 44		42,43, 46	0,58	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an
45	Lot 45		42,43, 46	0,58	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an
46	Lot 46		42,43, 46	3,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an
47	Lot 47		42,43, 46	5,33	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	1.310,11 lei/an
48	Lot 48		42,43, 46	0,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	1.474,80 lei/an
49	Lot 49		60881	43,46	2,68	421	Rotundu Lipoveni	Bovine	241,85 lei/ha/an
50	Lot 50	60880	39	15	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	3.760,35 lei/an
51	Lot 51		39	1,15	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	288,29 lei/an
52	Lot 52		39	1,85	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	463,77 lei/an
53	Lot 53		39	2,7	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	676,86 lei/an
54	Lot 54	60884	59	4,06	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	974,64 lei/an
55	Lot 55		59	11,02	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	2.645,46 lei/an
56	Lot 56		59	3,53	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	847,41 lei/an
57	Lot 57	60883	73	6,55	534	Bobeuca	Ovine	241,93 lei/ha/an	1.584,64 lei/an
58	Lot 58	60882	70,72	8,0	498	Stejar	Ovine	239,42 lei/ha/an	1.915,36 lei/an
59	Lot 59		58	3,94	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	958,48 lei/an
60	Lot 60		58	6,38	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	1.552,06 lei/an

61	Lot 61	60877	58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
62	Lot 62		58	0,94	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	228,67 lei/an
63	Lot 63		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
64	Lot 64		58	1,27	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	308,95 lei/an
65	Lot 65		58	0,92	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	223,80 lei/an
66	Lot 66		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
67	Lot 67		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
68	Lot 68		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
69	Lot 69		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
70	Lot 70		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
71	Lot 71		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
72	Lot 72		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
73	Lot 73		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
74	Lot 74		60877	58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an
75	Lot 75	58		1,62	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	394,09 lei/an
76	Lot 76	58		0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
77	Lot 77	58		0,34	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an
78	Lot 78	58		0,34	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an
79	Lot 79	58		0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
80	Lot 80	58		0,41	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	99,74 lei/an
81	Lot 81	60876	61,62	1,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	239,89 lei/an
82	Lot 82		61,62	2,9	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	695,68 lei/an
83	Lot 83		61,62	3,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	719,67 lei/an

84	Lot 84		61,62	1,27	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	304,66 lei/an
85	Lot 85		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
86	Lot 86		61,62	0,92	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	220,69 lei/an
87	Lot 87		61,62	1,74	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an
			<b>Total 507,85 ha</b>						<b>126.323,45 lei/an</b>

Notă: Calculul pretului minim al chiriei este stabilit conform amenajamentului pastoral – centralizator privind calculul pretului minim de închiriere conform H.G. 78/2015 pentru trupurile de pășune ale UAT Focuri, filele 183 si 184.

Intocmit,  
Viceprimar **BABAN Marius – Constantin**



Inginer Gheorghită Sinziana

*AMENA JAMAMENTUL PASTORAL*  
**CENTRALIZATOR privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015**  
 pentru trupurile de pășune ale UAT Focuri

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Total producție de masă verde (tone)	Valoarea producției de masă verde, corelată cu prețul mediu al CJ Iași (col. 3 x 60,0 lei/tonă) (lei)	Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral (lei)	Valoarea diferenței (col. 4 – col. 5) (lei)	Preț minim de închiriere/concesiune (col.4 – col.5) col. 2 – lei/ha -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	T 66 DEVIZ NR. 1	137.45	1649.40	98964.00	64852.50	34111.50	248.17
2	T 38 DEVIZ NR. 2	6.81	81.68	4900.90	3223.00	1677.90	246.50
3	T 61, 62 DEVIZ NR. 3	106.54	1278.52	76711.39	51152.67	25558.72	239.89
4	T 40 DEVIZ NR. 4	27.59	331.08	19864.80	13394.83	6469.97	234.50
5	T 58 DEVIZ NR. 5	23.70	284.38	17062.78	11297.67	5765.11	243.27

6	T 59 DEVIZ NR. 6	18.62	223.40	13404.02	8934.83	4469.19	240.06
7	T 40 DEVIZ NR. 7	0.40	4.75	284.90	192.23	92.67	234.20
8	T 38 DEVIZ NR. 8	0.46	5.51	330.70	222.37	108.33	235.85
9	T 62 DEVIZ NR. 9	0.23	2.78	167.04	112.05	54.99	237.03
10	T 61 DEVIZ NR. 10	1.86	22.36	1341.36	895.18	446.18	239.50
11	T 40 DEVIZ NR. 11	0.48	5.75	344.74	226.03	118.71	247.92
12	T 70, 72 DEVIZ NR. 12	8.00	96.00	5760.00	3844.67	1915.33	239.42
13	T 73 DEVIZ NR. 13	6.55	78.58	4714.92	3130.67	1584.25	241.93
14	T 43, 46 DEVIZ NR. 14	2.68	32.22	1933.13	1283.78	649.35	241.85
15	T 45, 46, 51, 52 DEVIZ NR. 15	98.69	1184.25	71054.86	47315.17	23739.69	240.55
16	T 39 DEVIZ NR. 16	20.70	248.45	14906.88	9716.67	5190.21	250.69
17	T 42, 43, 46 DEVIZ NR. 17	47.48	569.79	34187.47	22516.17	11671.30	245.80
18	T 66 DEVIZ NR. 18	221.20	2654.35	159261.19	105241.67	54019.52	244.22

184

**ANEXA 4 la H.C.L. nr.12 din 01.03.2024**

**EXTRAS AMENAJAMENT PASTORAL FOCURI, aprobat prin  
H.C.L. nr.17 din 30.03.2024**

**ANEXA**

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș vor fi detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Focuri*, județul Iași, filele 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 și 193, în extras, ce va deveni anexă și parte integrantă a contractului de închiriere.

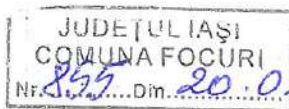
Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pășiște vor fi menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Focuri, județul Iași*, în extras, ce va deveni anexă și parte integrantă a contractului de închiriere.

PRIMAR,  
MURARIU Viorel - Vașile



ANEXA 4 LA  
H.C.L. NR. 12 DIN  
01.03.2024

Anexa 1



### Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor este inclus în „Planul de amenajament pastoral”, iar „autoritatea contractantă are obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor amenajamentele pastorale și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” (art. 6 alin. (2) din HG nr. 1064 din 11/12/2013).

Direcția pentru Agricultură Județeană Iași nu își asumă neimplementarea sau implementarea parțială sau incorectă a prevederilor din prezentul Plan de Amenajament Pastoral.

Specialiștii din cadrul Direcției pentru Agricultură Județeană Iași stau la dispoziția fermierilor sau asociațiilor de fermieri din UAT Focuri pentru implementarea măsurilor din prezentul Plan de Amenajament Pastoral.

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor trebuie să conțină cel puțin 3 documente care oferă indicații cu privire la potențialul productiv și calitativ al pajiștilor de pe raza unei comune sau oraș:

- Ancheta pastorală;
- Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare;
- Recomandări privind folosirea pajiștilor prin cosit.

Ancheta pastorală pentru pajiștile de pe raza comunei Focuri sunt prezentate în capitolul VII. În continuare este prezentat Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare. Ambele documente trebuie însușite de toți utilizatorii de pajiști din comuna Focuri.

PRIMAR,  
MURARIU VIOREL-VASILE



2

Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord  
cu legislația în vigoare

**IANUARIE**

Nu vor fi realizate înșămânțări de suprafață sau supraînșămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală

**FEBRUARIE**

*Acțiuni pe teren*

Continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în „ferestrele” iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște.

Transportul gunoiului de grajd și aplicarea lui. Utilizarea tradițională a gunoiului de grajd este permisă până în echivalentul a maxim 30 kg azot substanța activă (N s.a.)/hectar – a se vedea Caietul de Agromediu/APIA;

*Aplicarea amendamentelor pe sărături*

Aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme. Pe pajiștile care sunt sub angajament APIA, utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.

Desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit.

Interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răpirea prematură a covorului ierbos.

**MARTIE**

*Acțiuni pe teren*

- Se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- Împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- Se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- Eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- Începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- Se continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- Se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;

PRIMAR  
MURARIU VIOREL - VASILE



- Se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat, din râuri sau fântâni. Se vor realiza captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- Se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor, iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- Se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

**APRILIE**

*Acțiuni pe teren*

- Încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase dăunătoare și nivelarea terenului;
- Încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- Continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- Continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- Lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- Eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- Finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbra, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- Reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc), podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale.
- Pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

**MAI**

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) – maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabelele de conversie.

• Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

• Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

  
 PRIMAR  
 MURARIU VIOREL - VASILE

4

a. conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel, animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;

b. pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

c. pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui râu, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionate de parcelare și alimentarea cu apă.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

## IUNIE

### *Ațiuni pe teren*

Din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv a plantelor neconsumate de animale, a plantelor dăunătoare produselor animaliere (*Alliaria officinalis* – usturoița, *Allium ursinum* – leurda, *Arctium lappa* – brusture, *Artemisia austriaca* – pelinița, *Carduus acanthoides* – spini, *Onoropordum acanthium* – scaiul măgăresc, *Xanthium* sp. – cornuți), a plantelor toxice (*Veratrum album* – știrigoaia, *Colchicum autumnale* – brândușa de toamnă, *Ranunculus acer* – piciorul cocoșului, *Rumex* sp. - ștevia, *Equisetum* sp. – coada calului), și vătămătoare (*Conium maculatum* – cucută, *Euphorbia cyparissias* – laptele câinelui, *Papaver rhoeas* – macul roșu, etc.) și a celor invazive (*Ambrosia artemisiifolia* – iarba pârloagelor, buruiană de carantină).

Începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor.

Nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA.

Cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necesită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

## IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie.

Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necesită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită/pășunată după 1 SEPTEMBRIE.

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă.

Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

PRIMAR  
MURARIU VIOREL - VASILE



**AUGUST**

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat;

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA;

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

**SEPTEMBRIE**

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7);

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9);

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați);

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 5 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.
3. În apropierea stațiilor de captare a apei potabile nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

**OCTOMBRIE**

La sfârșitul lunii, animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

**NOIEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

**DECEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

**SPECIFICARE:**

Codul 214 reprezintă — Măsura de Agromediu din Programul Național de Dezvoltare Rurală, din cadrul Pilonului 2/Axa 2 GAEC — Bune Practici Agricole și de Mediu — SAPS Plățile Directe (pe suprafață) din cadrul Pilonului 1.



PRIMAR  
MURARIU VIOREL -VASILE

10

ATENȚIE

UTILIZAREA PESTICIDELOR ȘI A FERTILIZANȚILOR CHIMICI ESTE  
INTERZĂ!

### RECOMANDĂRI PRIVIND FOLOSIREA PAJIȘTILOR PRIN COSIT

Fânul ocupă un loc important în alimentația animalelor, mai ales în perioada de stabulație. În regiunile bogate în precipitații, cu suprafețe mari de pajiști, fânul poate reprezenta peste 40% din totalul furajelor din rație.

Importanța fânului constă, în primul rând, în valoarea nutritivă ridicată a acestuia. Astfel, 100 kg fân, de calitate superioară, alcătuită din graminee și leguminoase valoroase, are o valoare nutritivă de până la 65 U.N. și 7 kg P.D., aceeași cantitate de fân, de calitate slabă, are valoare nutritivă redusă la jumătate apropiată de aceea a paielor de cereale.

Un fân de calitate mijlocie conține 15 – 17 % apă, 8 – 9 % substanțe proteice, 2 – 2,5 % grăsimi, 23 – 28 % celuloză, 39 – 43 % substanțe extractive neazotate, 6 % săruri minerale și cantități apreciabile de vitamine.


Valoarea nutritivă a fânului variază foarte mult în funcție de compoziția floristică a pajiștii, epoca de recoltare, modul de pregătire și păstrare, acestea având importanță egală, în sensul că în cazul unei compoziții floristice valoroase nu se poate obține un fân bun dacă recoltarea nu se face la timp, iar procesul de uscare nu se efectuează corespunzător. De asemenea, nu va rezulta fân de calitate superioară, oricâtă atenție s-ar acorda momentului de recoltare dacă fâneața este alcătuită din specii puțin valoroase. Datorită valorii nutritive ridicate, fânul se folosește cu foarte bune rezultate în furaj a vacilor cu lapte, a tineretului, reproducătorilor ș.a., putând substitui o parte din nutrețurile concentrate. Pe de altă parte, fânul este mult mai ieftin în comparație cu alte furaje (Motcă Gh. și col., 1994). Sursa principală de producere a fânului constituie suprafețe însemnate de pajiști permanente și temporare, dar și culturile de leguminoase perene, precum și culturile anuale de nutreț.

#### Recoltarea fânețelor

Principala problemă a cositului fânețelor o constituie epoca de recoltare, precum și înălțimea de recoltare, de care depinde productivitatea în anii următori și compoziția floristică.

*Epoca de recoltare* a fânețelor are o influență foarte mare asupra cantității și calității fânului. Recoltarea fânețelor cu întârziere, ceea ce are loc frecvent în practică, prezintă numeroase

PRIMAR  
MURARIU VIOREL VASILE



neajunsuri. Astfel, fânul recoltat cu întârziere are un conținut scăzut în proteină, săruri minerale și vitamine, dar cu conținut mai ridicat în celuloză, ceea ce reduce consumabilitatea și digestibilitatea nutrețului. Refacerea plantelor după cositul cu întârziere se face mai greu, deoarece coincide cu o perioadă secetoasă și ca atare se reduce producția recoltei următoare. De asemenea, și producția din anul următor va avea de suferit, deoarece nu se poate acumula din vreme rezerva de hrană pentru anotimpul rece. De asemenea, se produce o îmbunătățire puternică a fâneței, deoarece multe specii nevaloroase ajung la diseminare.

Recoltarea timpurie a fânețelor prezintă avantajul obținerii unui fân bogat în proteine, cu un conținut redus de celuloză, un grad ridicat de consumabilitate și digestibilitate, dar cu o producție redusă la unitatea de suprafață. Prin repetarea recoltării timpurii, mai mulți ani consecutivi, are loc dispariția treptată a gramineelor și leguminoaselor valoroase.

Din cele prezentate rezultă că, la stabilirea epocii optime de recoltare a fânețelor, trebuie să se țină seama de producție, cât și de calitatea nutrețului, efectuându-se recoltarea atunci când se realizează cea mai mare producție de proteină la hectar, respectiv cea mai mare producție de U.N. la hectar. Acest obiectiv se realizează atunci când gramineele sunt în faza de înspicare-începutul înfloririi, iar leguminoasele se află în faza de îmbobocire. Rezultă că epoca de recoltare a fânețelor se stabilește în funcție de specia dominantă.

Alegerea epocii optime de recoltare pentru fân este mai dificilă pe pajiștile permanente cu ritm de dezvoltare diferit, cum ar fi pajiștile dominate de *Agrostis tenuis* + *Agrostis stolonifera* + *Poa pratensis*. În această situație, recoltarea se va efectua în funcție de graminea mai timpurie, în cazul de față a speciei *Poa pratensis*, deși graminea tardivă, *Agrostis tenuis*, are o înălțime mică. Adesea, recoltele următoare (a doua și a treia) sunt dominate de speciile tardive. La otavă, se ține seama de specia care are ponderea cea mai mare în structura recoltei, respectiv *Agrostis tenuis* și *A. stolonifera*.

Dacă recoltarea se efectuează an de an în perioada optimă specifică, cu timpul, se constată scăderea producției și înrăutățirea compoziției floristice datorită lipsei posibilităților de autoînsămânțare a speciilor valoroase din pajiști, iar speciile nevaloroase, care își încheie ciclul evolutiv mai devreme, diseminează și provoacă înrăutățirea compoziției floristice.

De aceea, pajiștile trebuie cosite pentru fân la epoci diferite (la înspicare, la înflorire, la maturitatea semințelor). Pajiștile care realizează 2-3 coase pe an se vor împărți în 4-6 parcele. În cadrul rotației epocii de recoltare, se compensează calitatea slabă a fânului obținut de pe parcelele care se recoltează târziu cu calitatea foarte bună a fânului provenit de pe parcelele care se recoltează timpuriu.

PRIMAR  
MURARIU VIOREL-VASILE

De asemenea, ținând cont de neajunsurile semnalate, se recomandă schimbarea modului de folosire, pe durata unui an, sau pe o perioadă mai îndelungată, adică folosirea fâneței prin pășunat (folosirea alternativă a pajiștilor). Același lucru poate să fie realizat într-o singură perioadă de vegetație (folosită mixtă), așa cum se practică în țara noastră, pe mari suprafețe de fânețe. Aceste fânețe se pășunează primăvara, după care animalele sunt deplasate pe pășuni de munte și alpine. În toamnă, animalele revin pe aceste suprafețe, pășunând otava. Cu toate că acest sistem prezintă unele neajunsuri, datorită insuficienței nutrețurilor primăvara devreme, este practicat pe scară largă. Este necesar însă, primăvara, ca pășunatul acestor fânețe să fie de scurtă durată, cu o încărcătură redusă de animale, iar pentru suplinirea necesarului de nutreț, crearea de rezerve de fân sau nutreț însilozat, ori semănatul din toamnă a unor culturi, cum ar fi: rapița, secara, raigrasul aristat sau borceagul de toamnă.

**Înălțimea de recoltare a fânețelor.** Înălțimea de la sol la care se recoltează plantele influențează și calitatea fânului. Dacă recoltatul se face prea aproape de sol (ras), plantele se refac mai încet, deoarece rezervele de hrană depozitate la partea inferioară a tulpinilor se epuizează, iar cu timpul unele specii pot să dispară din covorul ierbos. Dacă recoltarea se va face prea sus, se obține o producție mai mică de fân, iar calitatea fânului va fi mai slabă, nefiind recoltate o parte din organele plantelor cu talie joasă (lăstării scurți și frunzele gramineelor, în special).

Înălțimea de recoltare a fânețelor este de 4-5 cm de la suprafața solului în cazul fânețelor de mare producție, ultima coasă se va face la 7-8 cm de la suprafață pentru a permite plantelor să acumuleze rezerve de hrană necesare pentru condițiilor nefavorabile din iarnă.

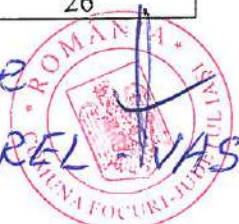
În tabelul următor se reprezintă pierderile de fân în funcție de înălțimea de recoltare a fânețelor.

Tabelul 8.46.

**Pierderile de fân în funcție de înălțimea de recoltare a fânețelor**

Fâneată	Înălțimea de cosit (cm)	Producția de fân (kg/ha)	Pierderi de fân	
			Kg/ha	%
De stepă	4-5	2180	-	-
	6-7	1790	390	22
	8-10	1330	850	40
De munte	4-5	2000	-	-
	6-7	1770	230	12
	11-12	1440	560	28
De pădure	4-7	1820	-	-
	9-12	1300	400	26

PRIMAR ROMÂNIA  
MURARIU VIOREL VASILE



La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în management, se vor include, conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

**PENTRU FIECARE TRUP DE PAJIȘTE TREBUIE SĂ EXISTE UN CAIET DE LUCRĂRI, CARE SĂ CUPRINDĂ TOATE DATELE NECESARE CU PRIVIRE LA LUCRĂRILE EXECUTATE, RESPECTIV DENUMIREA LUCRĂRII EXECUTATE, DATA EFECTUĂRII, SUPRAFAȚA PE CARE S-A EFECTUAT LUCRAREA.**

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor/orașelor/municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. h).

Contravenția prevăzută la alin. 1 litera h) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

PRIMAR  
MURARIU VIOREL - VASILE

TABEL LOTIZARE PASUNE

Nr. crt.	Nr. Lot	Nr. CF	Tarla	Supraf. (ha)	Nume Crescator	Bloc fizic	Denumire populara	Pasune
1	Lot 1	60869	66	25	Disca Radu	419	Recea	Ovine
2	Lot 2		66	25	Disca Ioan	419	Recea	Ovine
3	Lot 3		66	28,55	Disca Marian	419	Recea	Ovine
4	Lot 4		66	28	Disca Anton	419	Recea	Ovine
5	Lot 5		66	6	Tautu Adrian	159	Recea	Bovine
6	Lot 6		66	15,60	Tautu Constantin	159	Recea	Bovine
7	Lot 7		66	16,30	Tautu Mihaela	159	Recea	Bovine
8	Lot 8	60878	38	0,58	Timofte Fanica	2397	Malul Iazului	Bovine
9	Lot 9		38	0,58	Neamtu Fanica	2397	Malul Iazului	Bovine
10	Lot 10		38	3,20	Cozma Petru	2397	Malul Iazului	Bovine
11	Lot 11		38	0,58	Moisii Bianca	2397	Malul Iazului	Bovine
12	Lot 12		38	1,27	Ciobanu Madalin	2397	Malul Iazului	Bovine
13	Lot 13		38	0,59	Rotaru Mihai	2397	Malul Iazului	Bovine
14	Lot 14	60871	40	0,48	Diaconu Vasile	404	Pe Malul Iazului	Bovine
15	Lot 15	60876	61,62	9,09	Stogrinca Mihai	213	Valeni Catolici	Bovine
16	Lot 16		61,62	73,49	Stomar Ferma Zoo	213	Valeni Catolici	Bovine
17	Lot 17		61,62	2,10	Moraru Dumitru	213	Valeni Catolici	Bovine
18	Lot 18		61,62	2,10	Barjovanu Petruta	213	Valeni Catolici	Bovine
19	Lot 19		61,62	0,58	Dragan Daniel	213	Valeni Catolici	Bovine
20	Lot 20		61,62	0,58	Gavriliu Ioan	213	Valeni Catolici	Bovine
21	Lot 21		61,62	0,34	Iftime Dumitru	213	Valeni Catolici	Bovine
22	Lot 22		61,62	1,74	Acostachioaiei Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
23	Lot 23		61,62	0,58	Greco Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
24	Lot 24		61,62	0,58	Simeria Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
25	Lot 25		61,62	0,58	Sraer Eugen	213	Valeni Catolici	Bovine
26	Lot 26		61,62	0,69	Ungureanu Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
27	Lot 27		61,62	0,58	Lucaci Bogdan	213	Valeni Catolici	Bovine
28	Lot 28		61,62	2,0	Ciornei Dumitru	213	Valeni Catolici	Bovine
29	Lot 29	60879	61	1,86	Dasca Radu	213	Valeni Catolici completare	Bovine
30	Lot 30	60867	38	0,46	Dasca Ion	213	Malul Iazului completare	Bovine
31	Lot 31	60868	62	0,23	Dasca Ion	213	Malul Iazului completare	Bovine
32	Lot 32	61054	40	3,24	Ciobanu Raluca	300	Pascaneni	Bovine
33	Lot 33		40	2,90	Miron Cristian	300	Pascaneni	Bovine
34	Lot 34		40	1,16	Miron Maftai Maria	300	Pascaneni	Bovine
35	Lot 35	61054	40	20,29	Agro Ovis	300	Pascaneni	Bovine
36	Lot 36	60885	45,46, 51,52	6,15	Vasiliu Dumitru	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine

37	Lot 37		45,46, 51,52	21,33	Iftime Constantin	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine
38	Lot 38		45,46, 51,52	38,39	Agro Ovis	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine
39	Lot 39		45,46, 51,52	15,66	Vartolomei Paraschiva	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine
40	Lot 40		45,46, 51,52	17,16	Gafon Daniel	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine
41	Lot 41	60875	42,43, 46	25,98	Agro Ovis	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
42	Lot 42		42,43, 46	3,01	Gavrilov Stefan	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
43	Lot 43		42,43, 46	3,0	Pantiru Ovidiu	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
44	Lot 44		42,43, 46	0,58	Moraru Mihai	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
45	Lot 45		42,43, 46	0,58	Moraru Gheorghe	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
46	Lot 46		42,43, 46	3,0	Moraru Mariana	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
47	Lot 47		42,43, 46	5,33	Iftime Constantin Dumitru	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
48	Lot 48		42,43, 46	6,0	Gafon Daniela	327	Rotundu Lipoveni	Bovine
49	Lot 49		60881	43,46	2,68	Gafon Daniela	421	Rotundu Lipoveni
50	Lot 50	60880	39	15	Stomar Ferma Zoo	455	Lutarie	Bovine
51	Lot 51		39	1,15	Vartolomei Paraschiva	455	Lutarie	Bovine
52	Lot 52		39	1,85	Chelaru Gheorghe	455	Lutarie	Bovine
53	Lot 53		39	2,7	Ignat Mihai	455	Lutarie	Bovine
54	Lot 54	60884	59	4,06	Dasca Andrei	412	Fulger Catolici	Bovine
55	Lot 55		59	11,02	Dasca Andreea	412	Fulger Catolici	Bovine
56	Lot 56		59	3,53	Dasca Anton	412	Fulger Catolici	Bovine
57	Lot 57	60883	73	6,55	Pantiru Constantin	534	Bobeuca	Ovine
58	Lot 58	60882	70,72	8,0	Hudici Octav	498	Stejar	Ovine
59	Lot 59	60877	58	3,94	Ciuta Augustin	406	Minac Mazili	Bovine
60	Lot 60		58	6,38	Ciuta Florin	406	Minac Mazili	Bovine
61	Lot 61		58	0,58	Lazar Vasile	406	Minac Mazili	Bovine
62	Lot 62		58	0,94	Blanaru Florin	406	Minac Mazili	Bovine
63	Lot 63		58	0,58	Grigoras Constantin	406	Minac Mazili	Bovine
64	Lot 64		58	1,27	Scortanu Gheorghe	406	Minac Mazili	Bovine
65	Lot 65		58	0,92	Scortanu Dan	406	Minac Mazili	Bovine
66	Lot 66		58	0,58	Diaconu Brandusa	406	Minac Mazili	Bovine
67	Lot 67		58	0,58	Roman Maria	406	Minac Mazili	Bovine
68	Lot 68		58	0,58	Burlacu Dorin	406	Minac Mazili	Bovine
69	Lot 69		58	0,58	Cocea Dumitru	406	Minac Mazili	Bovine
70	Lot 70		58	0,58	Farcas Lucian	406	Minac Mazili	Bovine
71	Lot 71		58	0,58	Cristea Neculai	406	Minac Mazili	Bovine
72	Lot 72		58	0,58	Hudici Gheorghita	406	Minac Mazili	Bovine
73	Lot 73		58	0,58	Rotaru Petru	406	Minac Mazili	Bovine

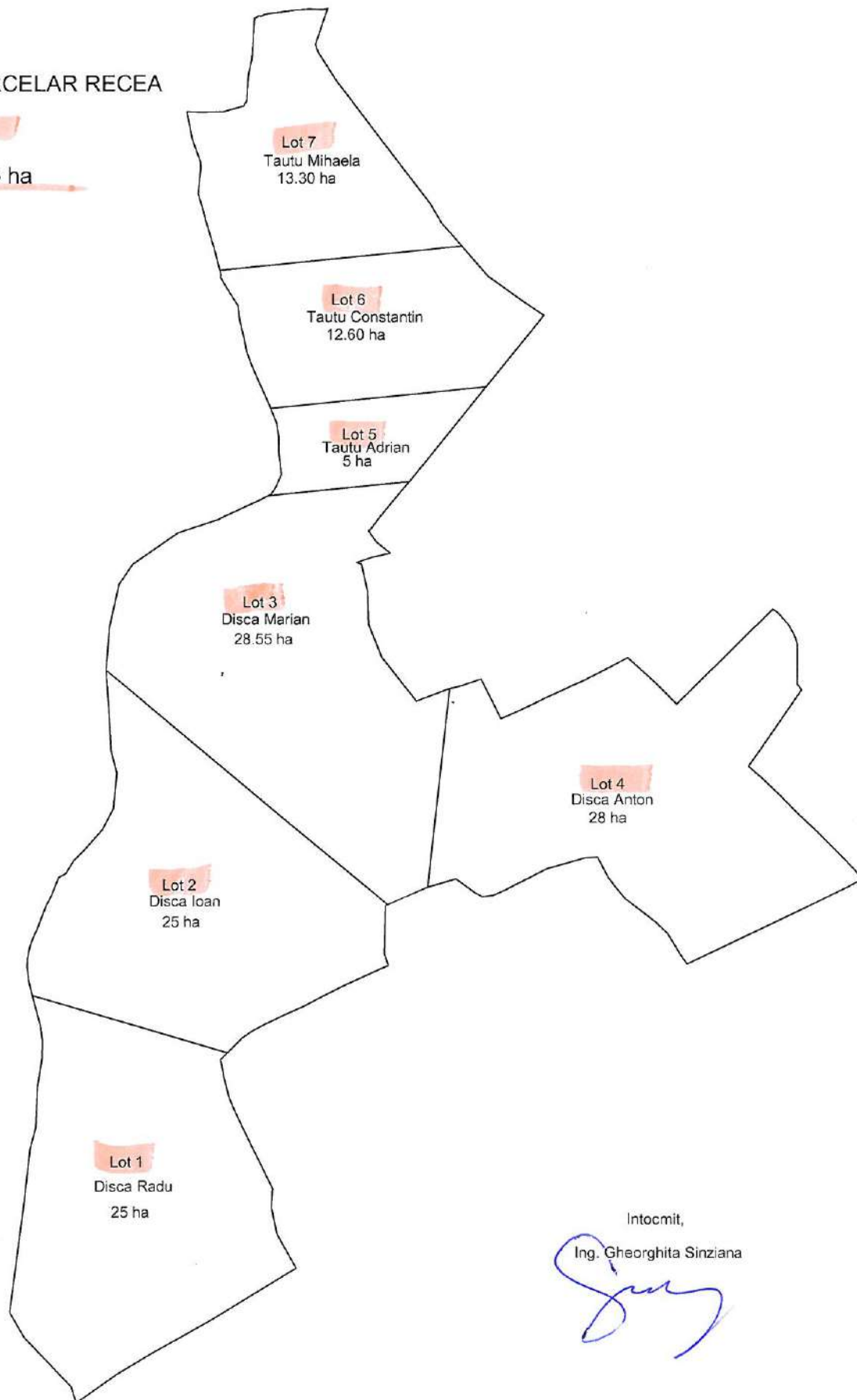
74	Lot 74	60877	58	0,58	Pantiru Constantin	406	Minac Mazili	Bovine
75	Lot 75		58	1,62	Diaconu Ioan	406	Minac Mazili	Bovine
76	Lot 76		58	0,58	Ciuta Ioan	406	Minac Mazili	Bovine
77	Lot 77		58	0,34	Mazuru Constantin	406	Minac Mazili	Bovine
78	Lot 78		58	0,34	Petrisor Mihai	406	Minac Mazili	Bovine
79	Lot 79		58	0,58	Ciornei Constantin	406	Minac Mazili	Bovine
80	Lot 80		58	0,41	Barjovanu Petronel	406	Minac Mazili	Bovine
81	Lot 81		60876	61,62	1,0	Tautu Adrian	213	Valeni Catolici
82	Lot 82	61,62		2,9	Tautu Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
83	Lot 83	61,62		3,0	Tautu Mihaela	213	Valeni Catolici	Bovine
84	Lot 84	61,62		1,27	Horlescu Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
85	Lot 85	61,62		0,58	Hudici Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
86	Lot 86	61,62		0,92	Rotaru Constantin	213	Valeni Catolici	Bovine
87	Lot 87	61,62		1,74	Greacu Dumitru	213	Valeni Catolici	Bovine
				<b>Total</b>		<b>507,85 ha</b>		

Intocnit,  
 Ghiorghe Surtianu  
 Sany

PLAN PARCELAR RECEA

CF 60869

S=137.45 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60869 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60869	1.374.489	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15958 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Primăriei Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

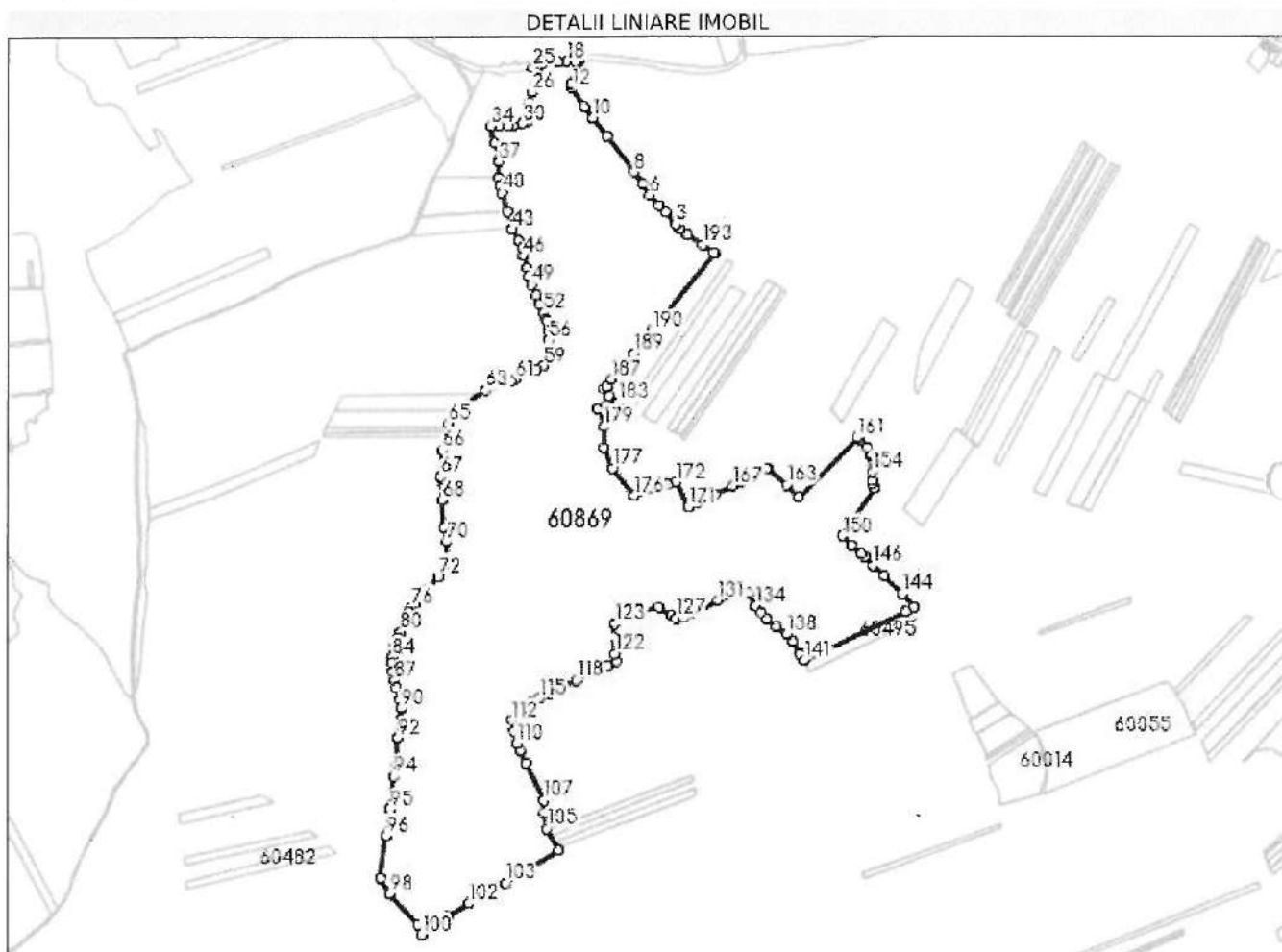
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60869	1.374.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
--------	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.374.489	66	Nr. 1913/1 , P 1914 , Nr. 1915 , Nr. 1916 , De 1917 , Nr. 1919/1 , A 1922/1 , P 1925 , HC 1928 , F 1929 , CD 1932 ,Nr. 1933 , Nr. 1934 , P 1949 , Nr. 1950 , Nr. 1951 ,A 1952 , Nr. 1935 , Nr. 1936 , P 1939 , P 1940 , A 1941 , A 1942 , P 1946 / 1 , P 1949/1 , De 1993 , P 1997 , Hc 1998 , P 2000.	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.525	2	3	18.747	3	4	46.243
4	5	26.929	5	6	40.669	6	7	38.573
7	8	43.233	8	9	131.9	9	10	66.98
10	11	41.936	11	12	64.011	12	13	14.051
13	14	61.844	14	15	7.785	15	16	5.858
16	17	3.585	17	18	25.634	18	19	25.056
19	20	49.445	20	21	7.897	21	22	1.422
22	23	5.705	23	24	1.532	24	25	11.014
25	26	72.859	26	27	32.13	27	28	48.359
28	29	10.306	29	30	10.306	30	31	29.445
31	32	13.99	32	33	27.385	33	34	25.473
34	35	51.678	35	36	44.261	36	37	11.744
37	38	46.572	38	39	24.855	39	40	21.702
40	41	58.624	41	42	50.141	42	43	4.238
43	44	37.087	44	45	24.663	45	46	25.464
46	47	36.556	47	48	25.24	48	49	24.988
49	50	34.818	50	51	25.482	51	52	30.791
52	53	17.177	53	54	7.692	54	55	26.03
55	56	30.641	56	57	39.935	57	58	26.439
58	59	14.441	59	60	23.853	60	61	71.181
61	62	11.799	62	63	78.778	63	64	102.77
64	65	45.261	65	66	81.685	66	67	78.19
67	68	67.964	68	69	80.439	69	70	43.148
70	71	65.862	71	72	43.653	72	73	49.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
73	74	27.189	74	75	28.036	75	76	14.799
76	77	16.809	77	78	19.417	78	79	21.91
79	80	23.02	80	81	18.721	81	82	22.048
82	83	16.369	83	84	22.221	84	85	14.656
85	86	26.343	86	87	27.198	87	88	21.138
88	89	37.427	89	90	26.89	90	91	32.148
91	92	55.468	92	93	71.666	93	94	41.252
94	95	99.13	95	96	77.002	96	97	125.74
97	98	53.188	98	99	123.683	99	100	31.778
100	101	95.339	101	102	71.757	102	103	124.759
103	104	182.89	104	105	73.342	105	106	47.341
106	107	35.895	107	108	123.262	108	109	38.697
109	110	24.39	110	111	37.662	111	112	32.289
112	113	55.551	113	114	23.843	114	115	28.178
115	116	30.619	116	117	47.55	117	118	40.691
118	119	49.892	119	120	49.462	120	121	29.355
121	122	22.565	122	123	89.088	123	124	82.657
124	125	55.996	125	126	43.465	126	127	15.136
127	128	21.065	128	129	24.028	129	130	26.00
130	131	62.197	131	132	70.964	132	133	22.7
133	134	42.706	134	135	24.245	135	136	25.241
136	137	36.451	137	138	36.924	138	139	29.409
139	140	40.35	140	141	23.668	141	142	330.998
142	143	29.117	143	144	51.533	144	145	75.303
145	146	44.361	146	147	36.648	147	148	12.467
148	149	38.187	149	150	37.878	150	151	170.873
151	152	13.485	152	153	12.727	153	154	25.338
154	155	36.202	155	156	9.406	156	157	10.829
157	158	17.893	158	159	30.696	159	160	9.293
160	161	1.801	161	162	247.709	162	163	50.422
163	164	72.836	164	165	2.935	165	166	84.43
166	167	27.804	167	168	58.454	168	169	19.847
169	170	36.083	170	171	29.14	171	172	81.186
172	173	25.728	173	174	16.397	174	175	18.782
175	176	65.357	176	177	102.717	177	178	65.157
178	179	60.984	179	180	51.639	180	181	8.92
181	182	27.338	182	183	36.093	183	184	33.276
184	185	23.822	185	186	8.737	186	187	26.575
187	188	50.459	188	189	47.579	189	190	86.464
190	191	291.666	191	192	4.082	192	193	41.105
193	1	52.889						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

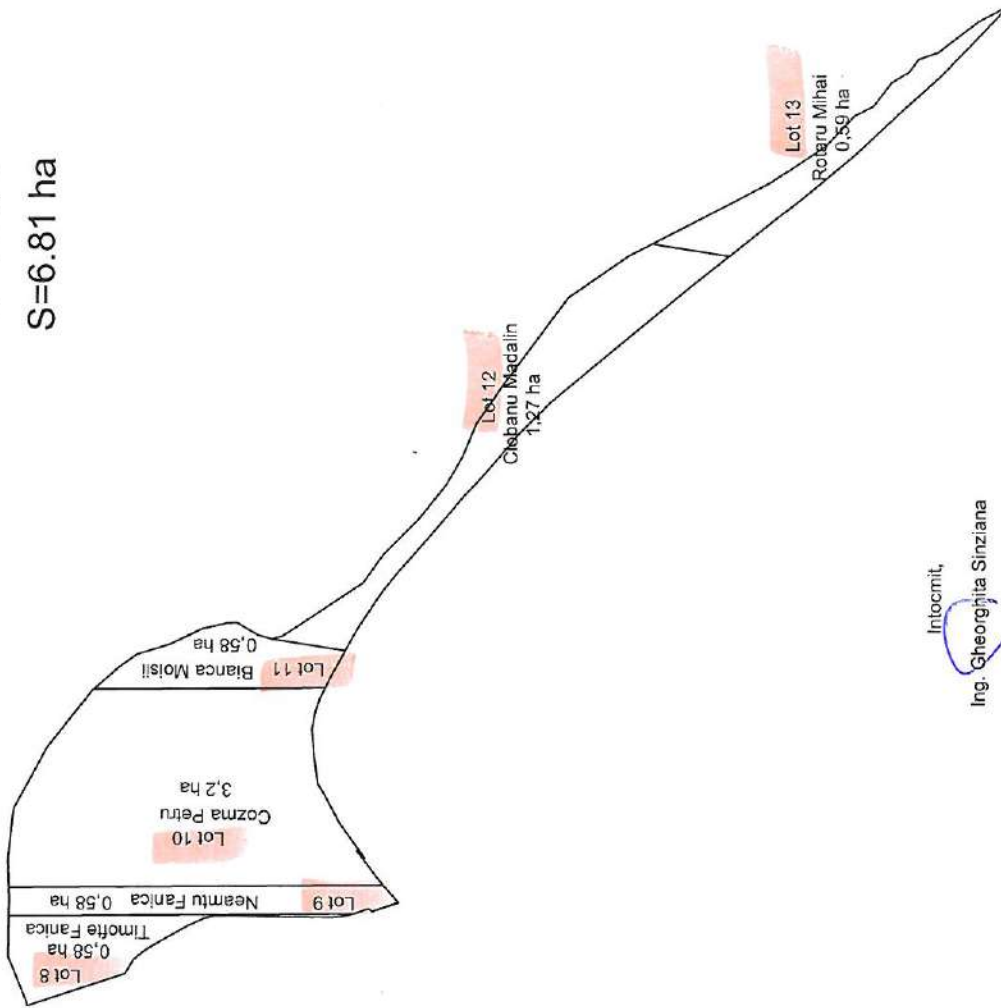
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Malul Iazului

CF 60878

S=6.81 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60878 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60878	68.068	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15953 / 25/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Primariei Focuri;	
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60878	68.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	68.068	38	F 865 , P 867	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

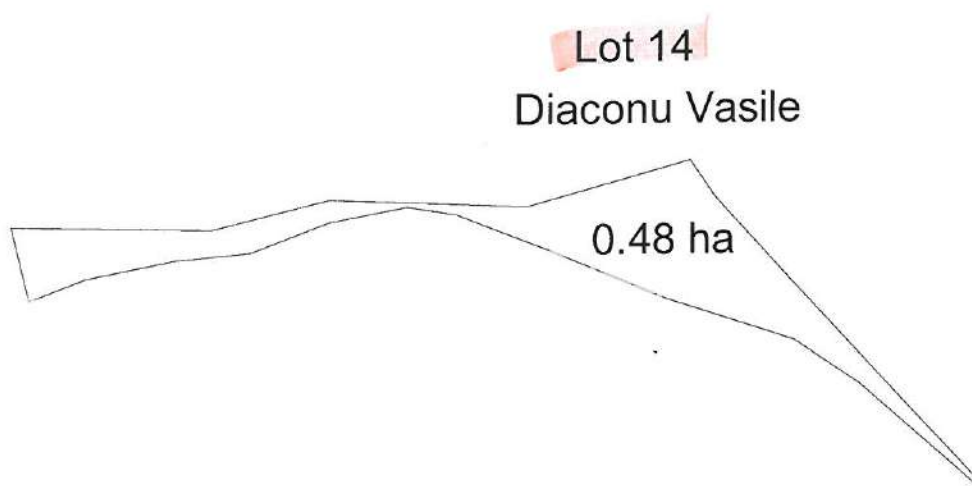
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.938	2	3	29.39	3	4	29.39
4	5	20.768	5	6	6.509	6	7	31.256
7	8	28.937	8	9	43.104	9	10	35.902
10	11	3.467	11	12	75.827	12	13	11.883
13	14	9.897	14	15	8.569	15	16	14.538
16	17	14.759	17	18	5.213	18	19	7.967
19	20	7.51	20	21	15.621	21	22	24.512
22	23	25.44	23	24	7.425	24	25	12.49



PLAN PARCELAR pe Malul Iazului ( plantatie Pascaneni)

CF 60871

S=0,48 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60871 Focuri

Cod verificare  
 100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60871	4.788	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15948 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

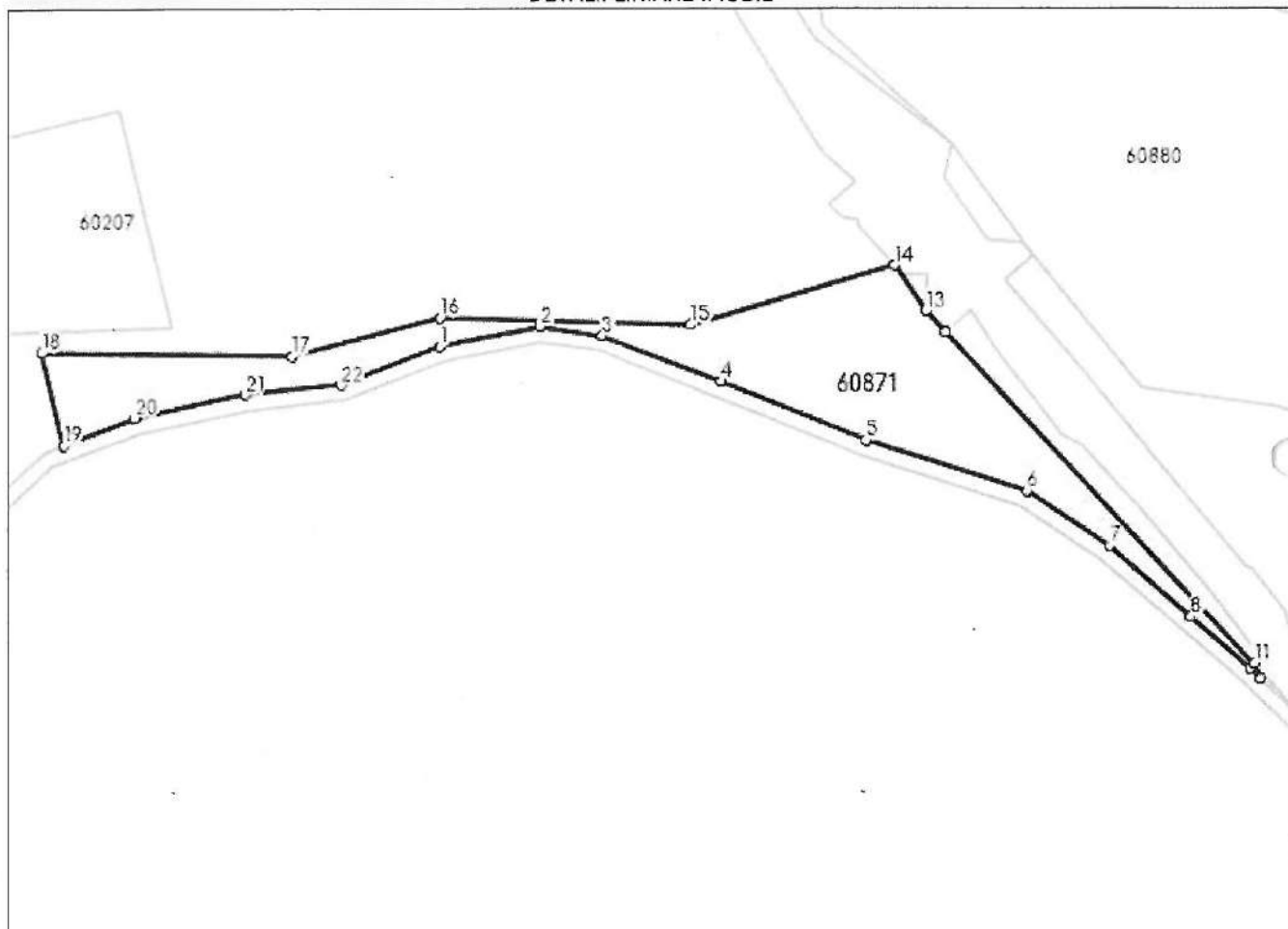
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60871	4.788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.788	40	P 962/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.408
3	4	32.811
5	6	43.519
7	8	27.81
9	10	3.614
11	12	116.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.183
4	5	40.463
6	7	25.46
8	9	20.321
10	11	4.115
12	13	7.461

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	14.155	14	15	54.94
15	16	64.602	16	17	39.517
17	18	64.497	18	19	24.736
19	20	19.894	20	21	28.877
21	22	24.639	22	1	27.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

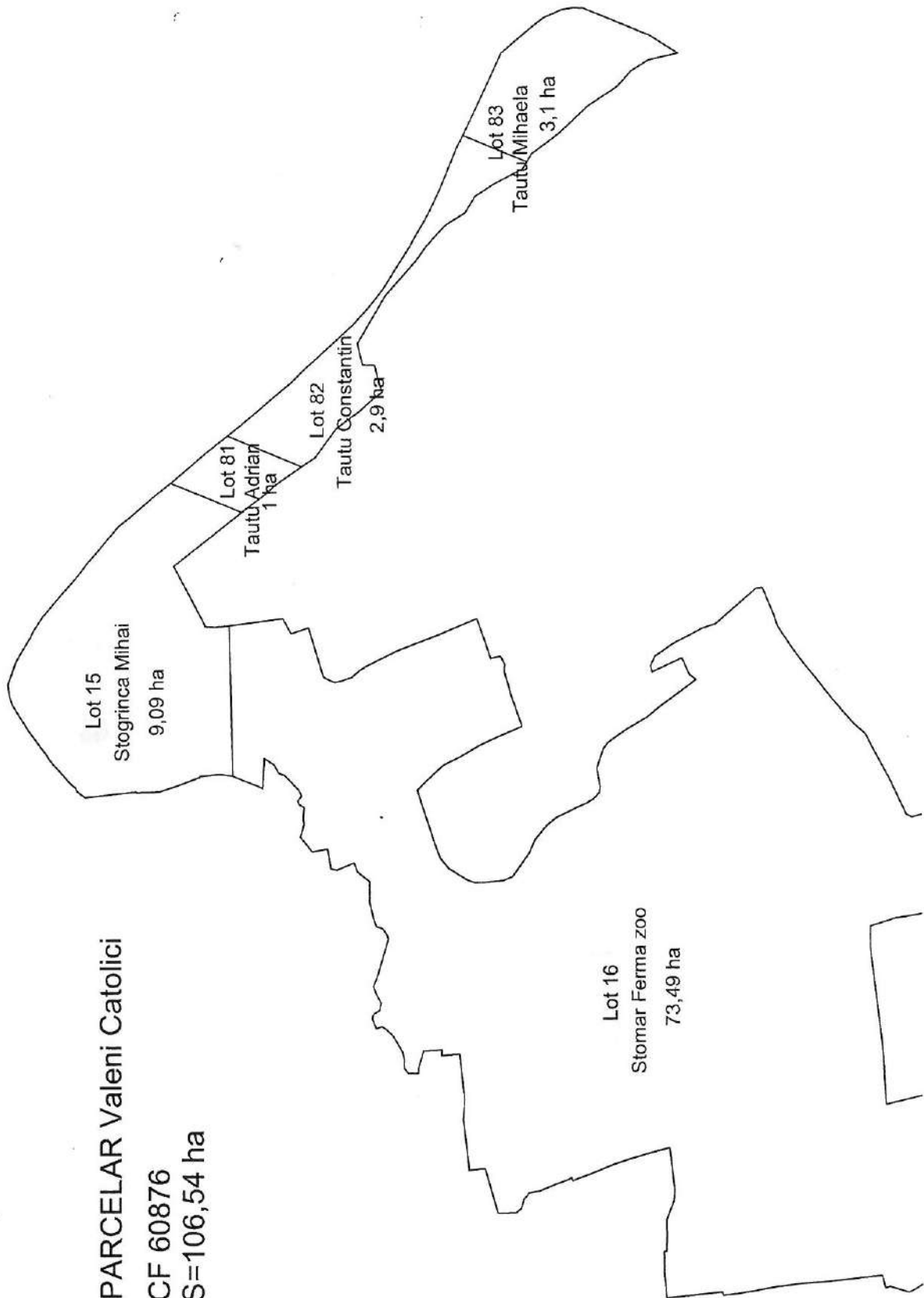
(parafa și semnătura)

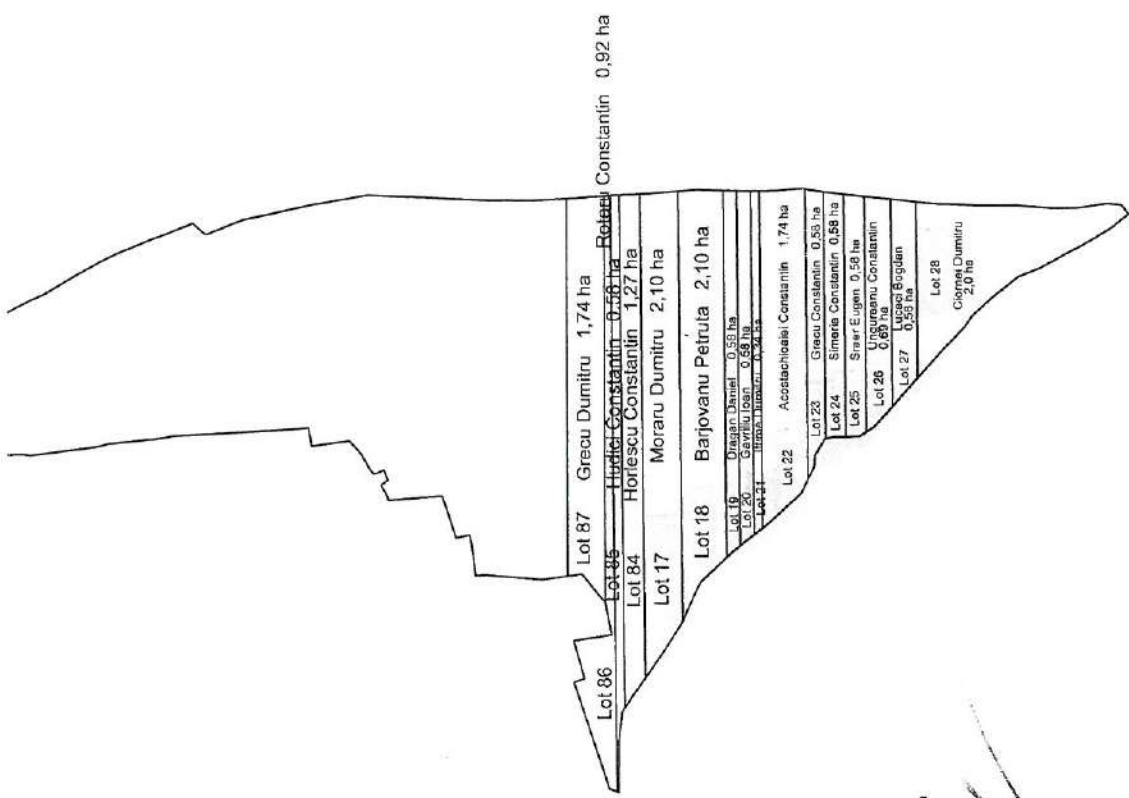
(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Valeni Catolici

CF 60876

S=106,54 ha





Inlocuim,  
 Mg. Cheorghia Simziana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60876 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60876	1.065.436	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15951 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Rom; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

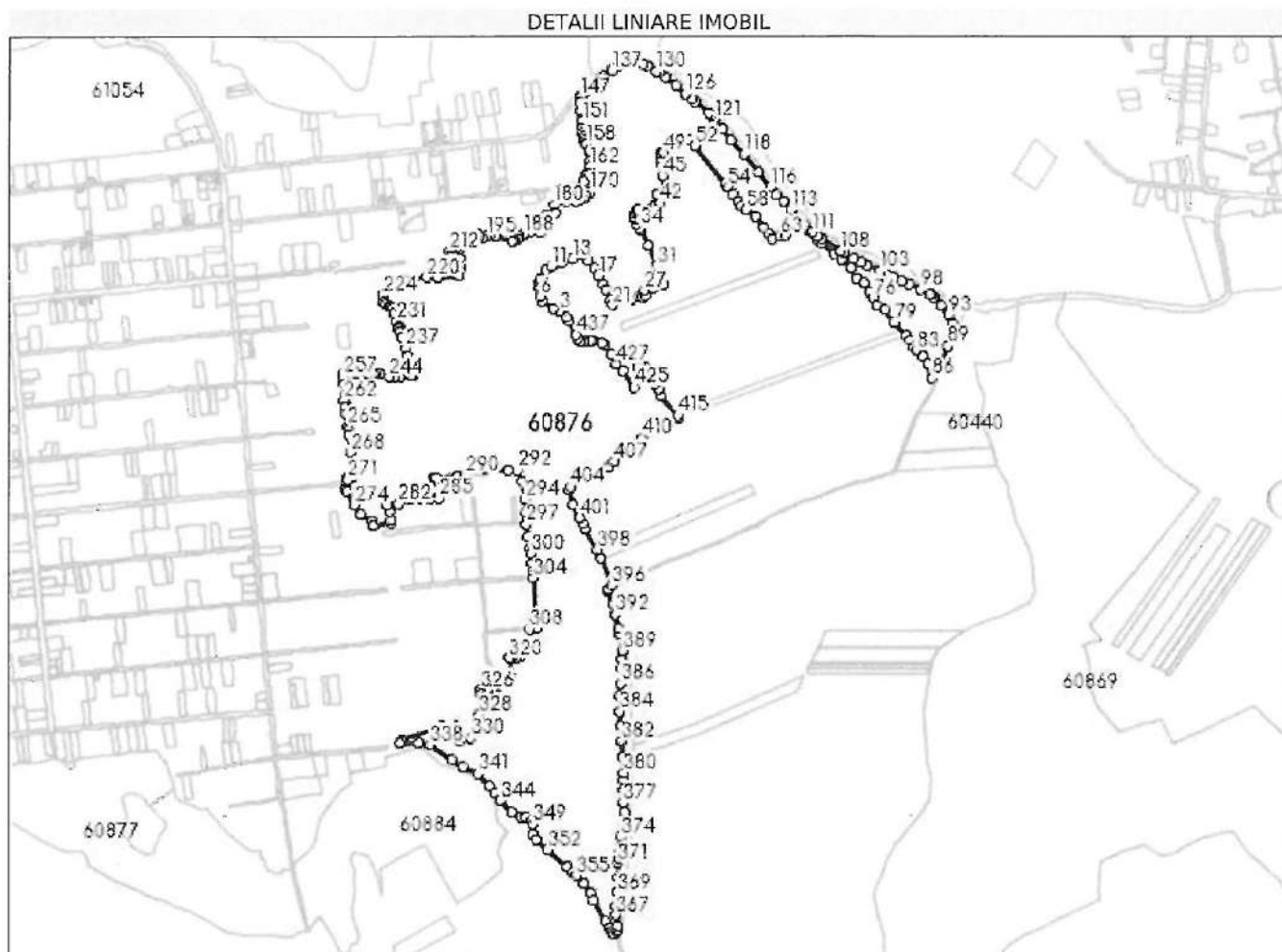
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60876	1.065.436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 848.471 Masurata: 858.471	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	pasune	NU	2.238	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
3	pasune	DA	15.699	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
4	pasune	DA	14.448	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	pasune	DA	166.683	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
6	pasune	DA	4.573	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
7	pasune	DA	3.324	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.872	2	3	24.922	3	4	21.099
4	5	38.938	5	6	13.595	6	7	27.384
7	8	13.992	8	9	8.585	9	10	32.478
10	11	18.466	11	12	29.502	12	13	37.122
13	14	31.385	14	15	22.417	15	16	28.181
16	17	25.774	17	18	28.509	18	19	17.56
19	20	35.194	20	21	14.922	21	22	48.233
22	23	7.887	23	24	23.226	24	25	10.598
25	26	12.025	26	27	14.198	27	28	24.855
28	29	33.317	29	30	37.383	30	31	19.61
31	32	63.708	32	33	49.439	33	34	8.942
34	35	14.636	35	36	13.67	36	37	10.4
37	38	7.04	38	39	10.914	39	40	5.16
40	41	51.677	41	42	14.407	42	43	25.304
43	44	23.942	44	45	44.844	45	46	35.248
46	47	16.073	47	48	13.693	48	49	8.638
49	50	47.003	50	51	38.995	51	52	23.735
52	53	141.82	53	54	14.167	54	55	24.749
55	56	25.862	56	57	18.012	57	58	16.871
58	59	33.961	59	60	40.418	60	61	25.239
61	62	15.425	62	63	24.268	63	64	14.675
64	65	16.717	65	66	13.166	66	67	17.025
67	68	77.409	68	69	15.36	69	70	47.898
70	71	25.589	71	72	39.793	72	73	32.307
73	74	26.233	74	75	30.505	75	76	19.976
76	77	26.085	77	78	23.819	78	79	47.545
79	80	52.679	80	81	19.007	81	82	21.079
82	83	11.807	83	84	26.864	84	85	27.714
85	86	42.361	86	87	45.757	87	88	11.735
88	89	48.071	89	90	41.305	90	91	14.311
91	92	15.761	92	93	26.469	93	94	35.34
94	95	33.92	95	96	8.079	96	97	5.657
97	98	31.325	98	99	37.473	99	100	22.132
100	101	32.189	101	102	18.56	102	103	19.66
103	104	43.662	104	105	18.422	105	106	23.76
106	107	31.425	107	108	13.601	108	109	64.232
109	110	16.561	110	111	19.501	111	112	31.75
112	113	59.854	113	114	32.372	114	115	27.874
115	116	28.768	116	117	54.948	117	118	67.825
118	119	55.98	119	120	39.743	120	121	38.463
121	122	14.096	122	123	10.415	123	124	52.019
124	125	13.123	125	126	23.848	126	127	35.701
127	128	39.82	128	129	22.309	129	130	10.235
130	131	29.25	131	132	13.023	132	133	29.931
133	134	16.21	134	135	12.475	135	136	22.414
136	137	19.367	137	138	31.42	138	139	12.044
139	140	4.485	140	141	11.654	141	142	36.063
142	143	8.565	143	144	0.222	144	145	5.699
145	146	13.939	146	147	1.567	147	148	13.717
148	149	27.196	149	150	20.435	150	151	8.726
151	152	0.814	152	153	20.568	153	154	11.148
154	155	11.694	155	156	12.81	156	157	7.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	3.074	158	159	24.365	159	160	0.975
160	161	27.495	161	162	18.582	162	163	19.978
163	164	6.076	164	165	15.638	165	166	3.841
166	167	42.442	167	168	16.389	168	169	14.268
169	170	9.032	170	171	14.886	171	172	12.016
172	173	10.074	173	174	8.264	174	175	4.395
175	176	8.51	176	177	16.347	177	178	7.524
178	179	18.06	179	180	26.175	180	181	21.956
181	182	27.597	182	183	8.42	183	184	25.808
184	185	12.575	185	186	21.636	186	187	29.085
187	188	22.183	188	189	13.382	189	190	9.845
190	191	11.112	191	192	5.753	192	193	52.296
193	194	17.045	194	195	10.994	195	196	13.81
196	197	11.106	197	198	8.1	198	199	3.768
199	200	3.614	200	201	6.948	201	202	8.506
202	203	8.464	203	204	7.331	204	205	12.378
205	206	4.971	206	207	7.147	207	208	14.179
208	209	10.626	209	210	6.278	210	211	6.085
211	212	9.217	212	213	13.631	213	214	6.827
214	215	24.833	215	216	26.144	216	217	7.977
217	218	25.206	218	219	62.732	219	220	29.227
220	221	70.226	221	222	22.084	222	223	63.858
223	224	6.325	224	225	19.125	225	226	9.112
226	227	13.335	227	228	6.472	228	229	4.666
229	230	15.916	230	231	23.428	231	232	17.929
232	233	4.886	233	234	4.89	234	235	10.017
235	236	15.524	236	237	35.462	237	238	23.895
238	239	36.135	239	240	22.255	240	241	7.253
241	242	31.952	242	243	19.296	243	244	14.857
244	245	28.537	245	246	9.922	246	247	8.119
247	248	20.063	248	249	5.506	249	250	1.637
250	251	2.335	251	252	5.528	252	253	20.573
253	254	6.813	254	255	9.388	255	256	21.62
256	257	8.922	257	258	21.861	258	259	33.935
259	260	13.333	260	261	2.076	261	262	2.578
262	263	19.928	263	264	20.272	264	265	36.681
265	266	12.119	266	267	13.066	267	268	52.28
268	269	69.148	269	270	17.783	270	271	6.527
271	272	27.686	272	273	9.012	273	274	46.459
274	275	31.757	275	276	37.93	276	277	13.352
277	278	54.162	278	279	7.478	279	280	25.538
280	281	20.787	281	282	34.335	282	283	65.135
283	284	26.512	284	285	28.086	285	286	26.629
286	287	36.192	287	288	5.051	288	289	64.982
289	290	22.663	290	291	127.417	291	292	27.635
292	293	36.593	293	294	52.951	294	295	37.865
295	296	26.502	296	297	9.137	297	298	34.952
298	299	37.51	299	300	12.737	300	301	30.351
301	302	22.403	302	303	10.503	303	304	11.036
304	305	123.751	305	306	15.623	306	307	7.999
307	308	20.12	308	309	31.308	309	310	9.352
310	311	3.701	311	312	7.828	312	313	9.54
313	314	15.731	314	315	9.095	315	316	11.706
316	317	11.504	317	318	9.206	318	319	11.722
319	320	6.958	320	321	57.918	321	322	48.356
322	323	14.874	323	324	8.416	324	325	16.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	19.296	326	327	11.887	327	328	61.903
328	329	44.161	329	330	40.32	330	331	35.782
331	332	42.191	332	333	43.2	333	334	12.333
334	335	121.718	335	336	10.911	336	337	55.215
337	338	32.537	338	339	78.168	339	340	37.944
340	341	49.037	341	342	49.506	342	343	24.543
343	344	28.583	344	345	46.235	345	346	32.512
346	347	12.285	347	348	20.393	348	349	10.272
349	350	27.779	350	351	19.906	351	352	45.424
352	353	76.564	353	354	23.183	354	355	14.463
355	356	32.535	356	357	33.645	357	358	24.216
358	359	69.744	359	360	22.588	360	361	14.96
361	362	7.503	362	363	10.636	363	364	3.004
364	365	3.667	365	366	10.097	366	367	33.854
367	368	26.339	368	369	39.392	369	370	42.98
370	371	43.269	371	372	13.954	372	373	16.015
373	374	46.47	374	375	42.111	375	376	32.357
376	377	26.28	377	378	35.854	378	379	31.033
379	380	21.183	380	381	46.312	381	382	47.839
382	383	45.279	383	384	41.517	384	385	46.827
385	386	35.168	386	387	44.245	387	388	28.64
388	389	24.426	389	390	48.697	390	391	16.111
391	392	43.706	392	393	31.213	393	394	42.928
394	395	5.475	395	396	13.949	396	397	85.797
397	398	26.908	398	399	70.995	399	400	16.505
400	401	20.11	401	402	42.099	402	403	46.929
403	404	8.627	404	405	60.323	405	406	64.537
406	407	23.365	407	408	44.388	408	409	36.594
409	410	28.271	410	411	26.171	411	412	35.107
412	413	16.44	413	414	39.794	414	415	9.413
415	416	74.485	416	417	20.46	417	418	19.645
418	419	25.32	419	420	30.247	420	421	14.136
421	422	8.809	422	423	45.23	423	424	24.468
424	425	11.864	425	426	59.61	426	427	26.789
427	428	29.789	428	429	33.816	429	430	11.325
430	431	27.518	431	432	6.393	432	433	20.468
433	434	0.921	434	435	7.894	435	436	12.233
436	437	11.501	437	1	44.274			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Valeni Catolici- completare

CF 60879

S=1,86 ha

Lot 29

Dasca Radu

1,86 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60879 Focuri

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60879	18.630	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15950 / 25/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri;	
B1 „imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

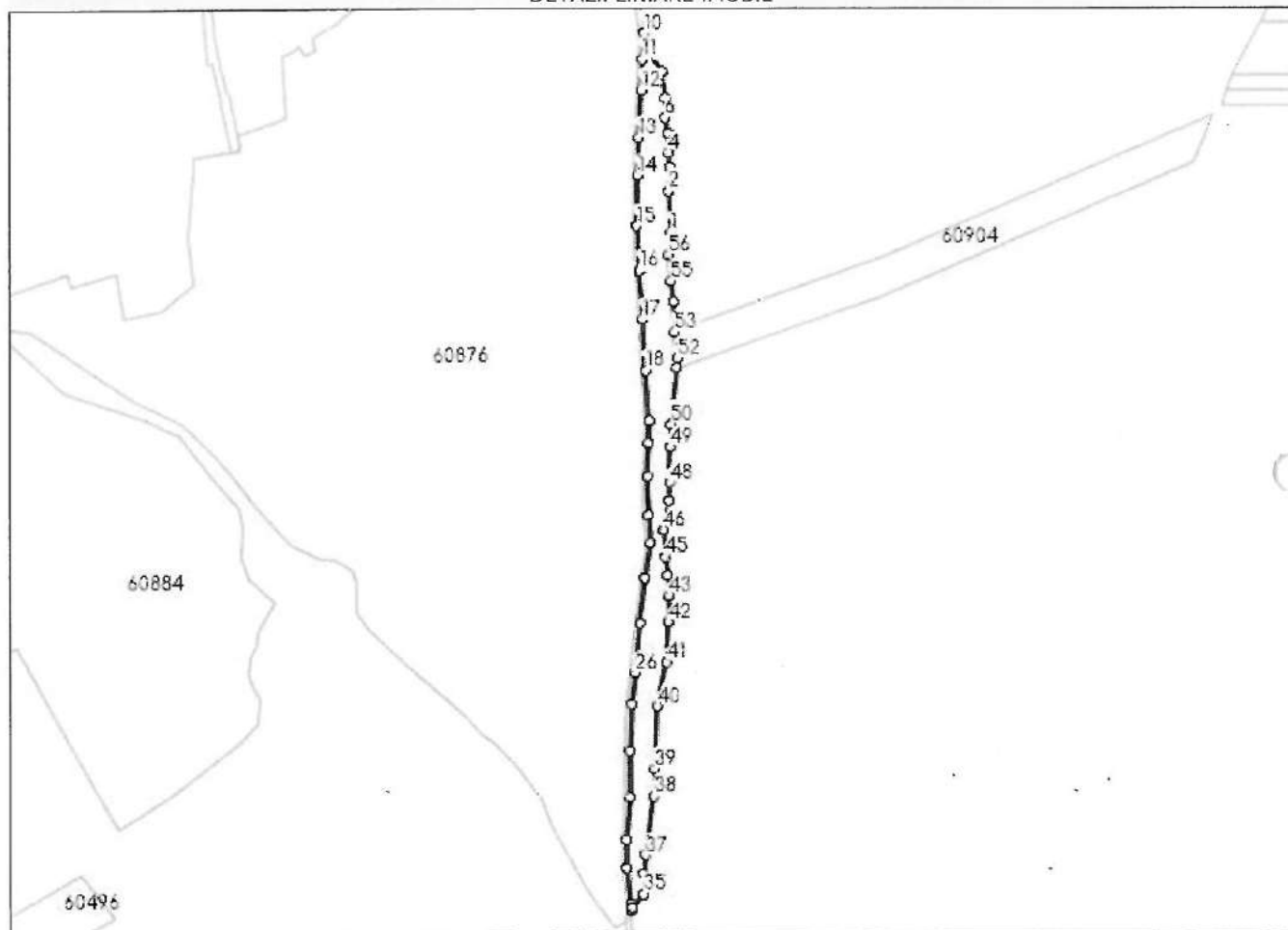
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60879	18.630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.630	61	P 1886, P 1899	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.152	2	3	22.789	3	4	13.124
4	5	18.124	5	6	14.209	6	7	17.981
7	8	25.004	8	9	20.746	9	10	19.075
10	11	24.186	11	12	28.643	12	13	44.259
13	14	35.071	14	15	46.641	15	16	41.371
16	17	45.285	17	18	47.804	18	19	46.481
19	20	21.434	20	21	30.909	21	22	35.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	26.649	23	24	32.757	24	25	41.997
25	26	46.455	26	27	29.551	27	28	43.364
28	29	43.042	29	30	39.371	30	31	25.933
31	32	34.047	32	33	5.687	33	34	2.785
34	35	16.077	35	36	18.585	36	37	17.621
37	38	55.344	38	39	25.622	39	40	57.97
40	41	41.912	41	42	37.005	42	43	24.746
43	44	19.853	44	45	16.335	45	46	25.765
46	47	26.879	47	48	17.644	48	49	32.664
49	50	21.454	50	51	52.69	51	52	8.431
52	53	24.526	53	54	28.376	54	55	18.944
55	56	24.351	56	1	21.364			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

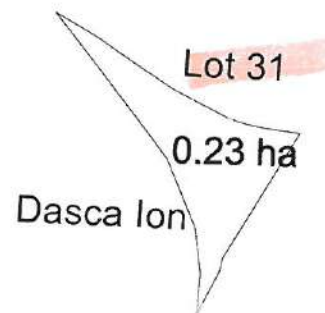
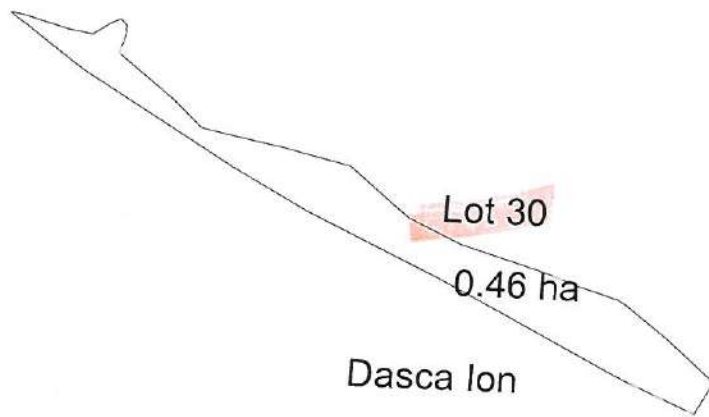
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Malul Iazului completare (la Burlaceni)

CF 60867 si CF 60868

S=0,46 ha si S=0,23 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60867 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
 100128066226



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60867	4.593	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15955 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Primariei Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Comunei Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

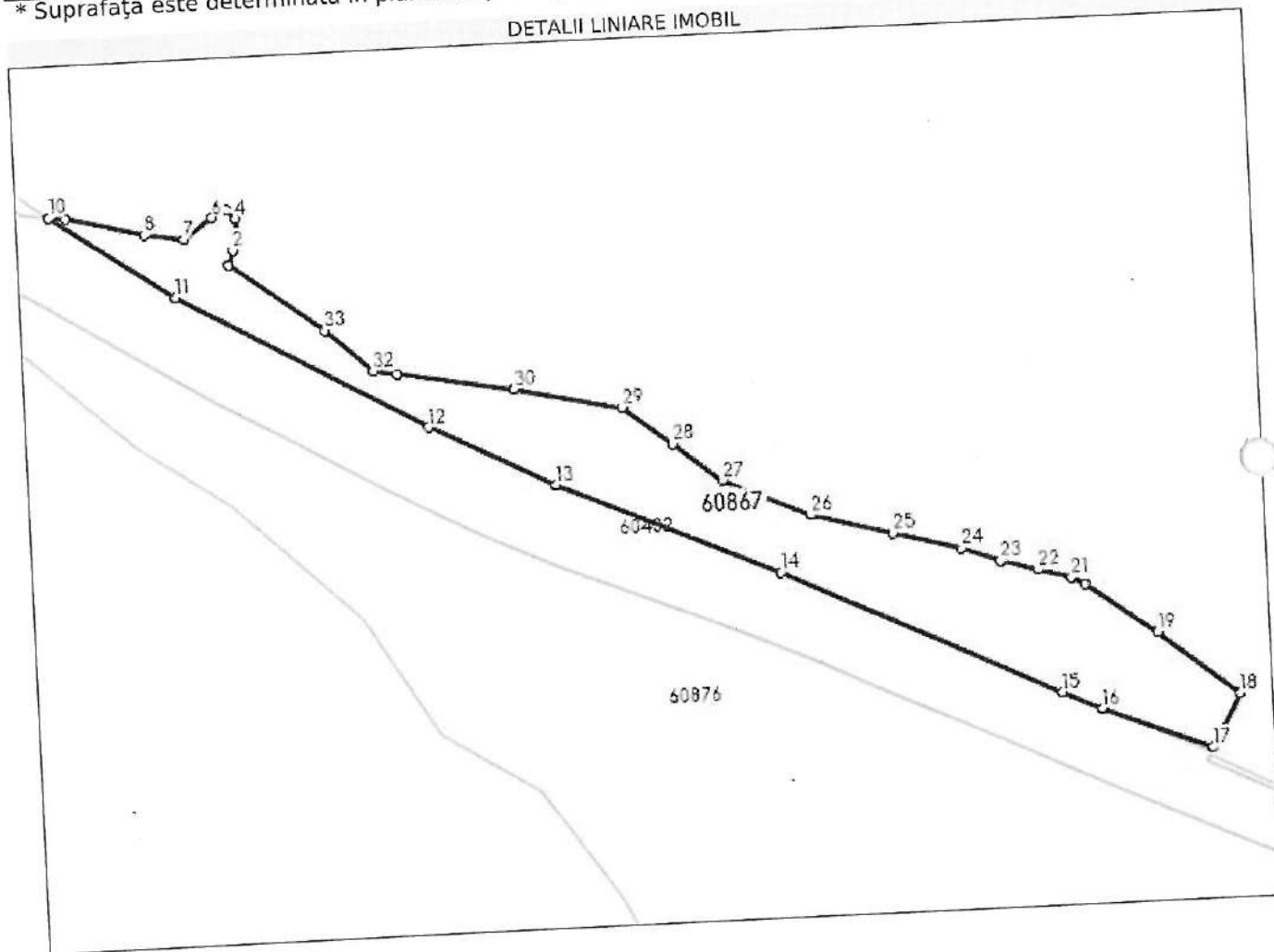
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60867	4.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.593	38	A 869 ,P 867	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.436
3	4	3.7
5	6	3.74
7	8	9.013
9	10	3.85
11	12	65.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.698
4	5	2.804
6	7	8.196
8	9	18.236
10	11	34.149
12	13	31.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	55.604
15	16	9.843
17	18	13.721
19	20	20.042
21	22	7.863
23	24	9.402
25	26	19.018
27	28	14.318
29	30	24.987
31	32	5.485
33	1	26.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	69.85
16	17	26.99
18	19	23.304
20	21	3.613
22	23	8.913
24	25	15.882
26	27	21.75
28	29	14.318
30	31	26.834
32	33	14.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60868 Focuri

Cod verificare  
 100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60868	2.320	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15952 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

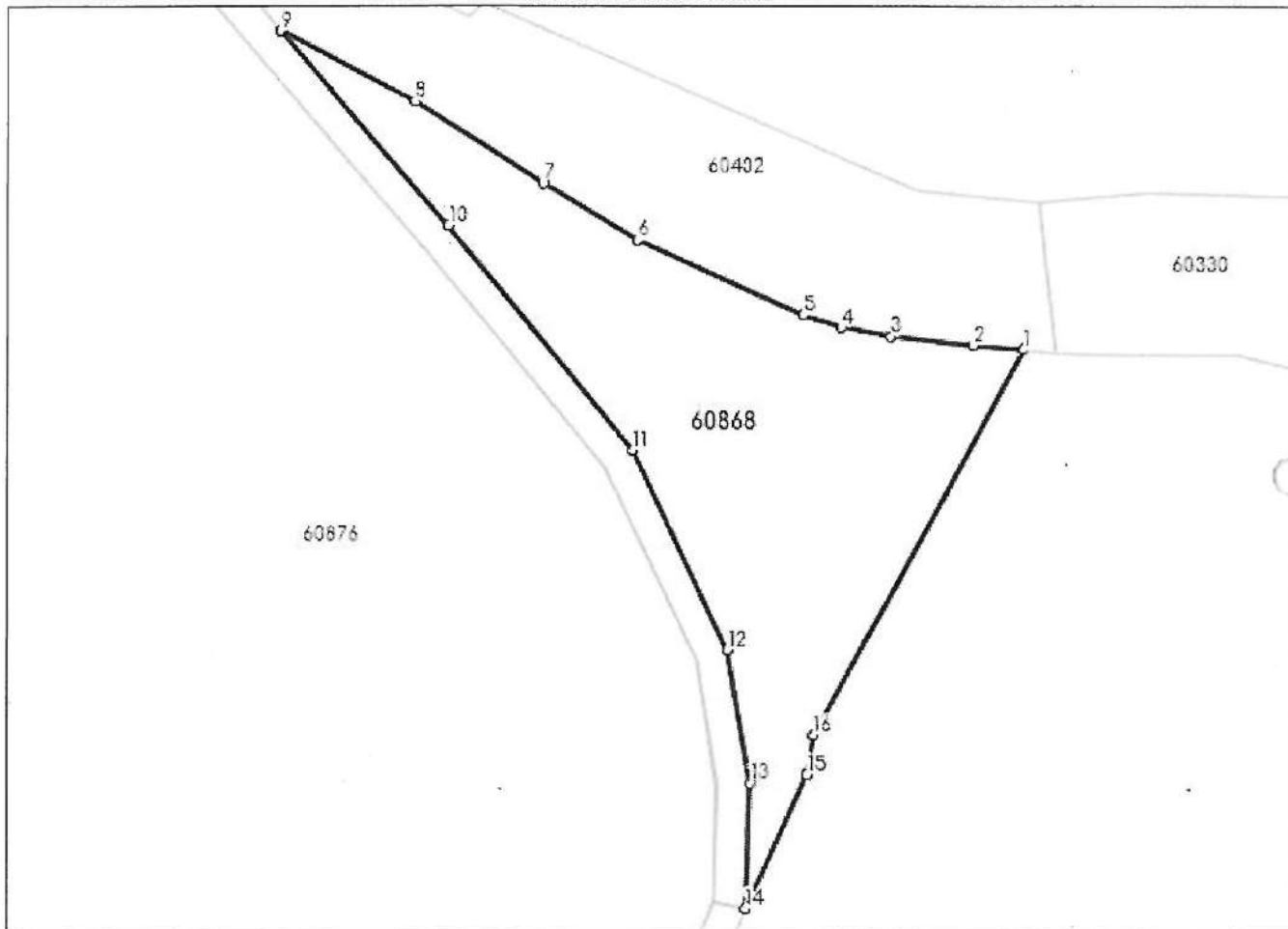
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60868	2.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.320	62	P 1909, P1910	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.198
2	3	10.217
3	4	6.15
4	5	4.851
5	6	22.629
6	7	13.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.682
8	9	18.893
9	10	31.911
10	11	35.882
11	12	27.505
12	13	16.688
13	14	15.53
14	15	18.243
15	16	4.93
16	1	54.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

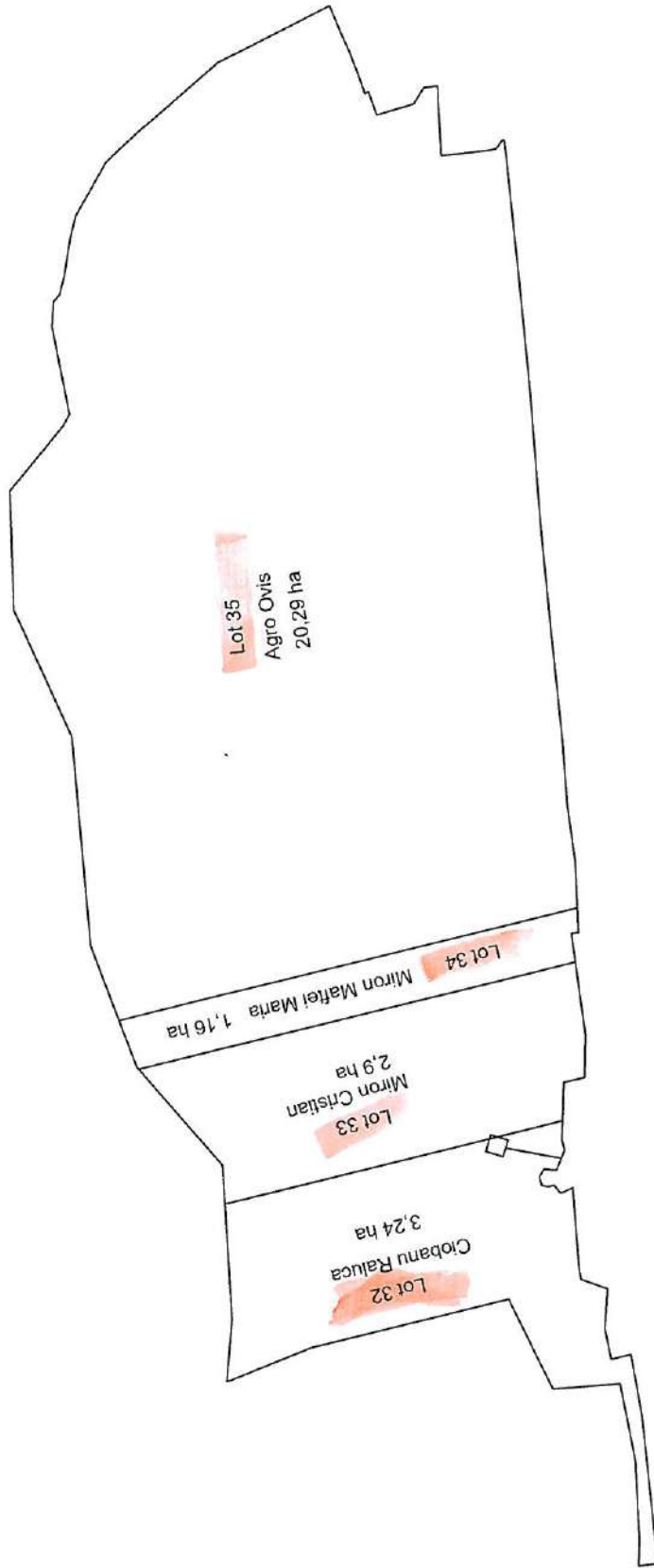
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Pascaneni

CF 61054

S=27,59 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Simziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61054 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61054	275.905	Teren neimprejmuit; Lot 1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14945 / 24/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1816, din 23/06/2022 emis de Petcu Ancuta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61054 a imobilului cu numarul cadastral 61054 / UAT Focuri, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60874 in scris in cartea funciara 60874;
	A1
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de Primaria Com. Focuri;	
B2	„Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60874/Focuri, in scrisa prin incheierea nr. 15946 din 25/07/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60874/Focuri, in scrisa prin incheierea nr. 15946 din 25/07/2018;</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

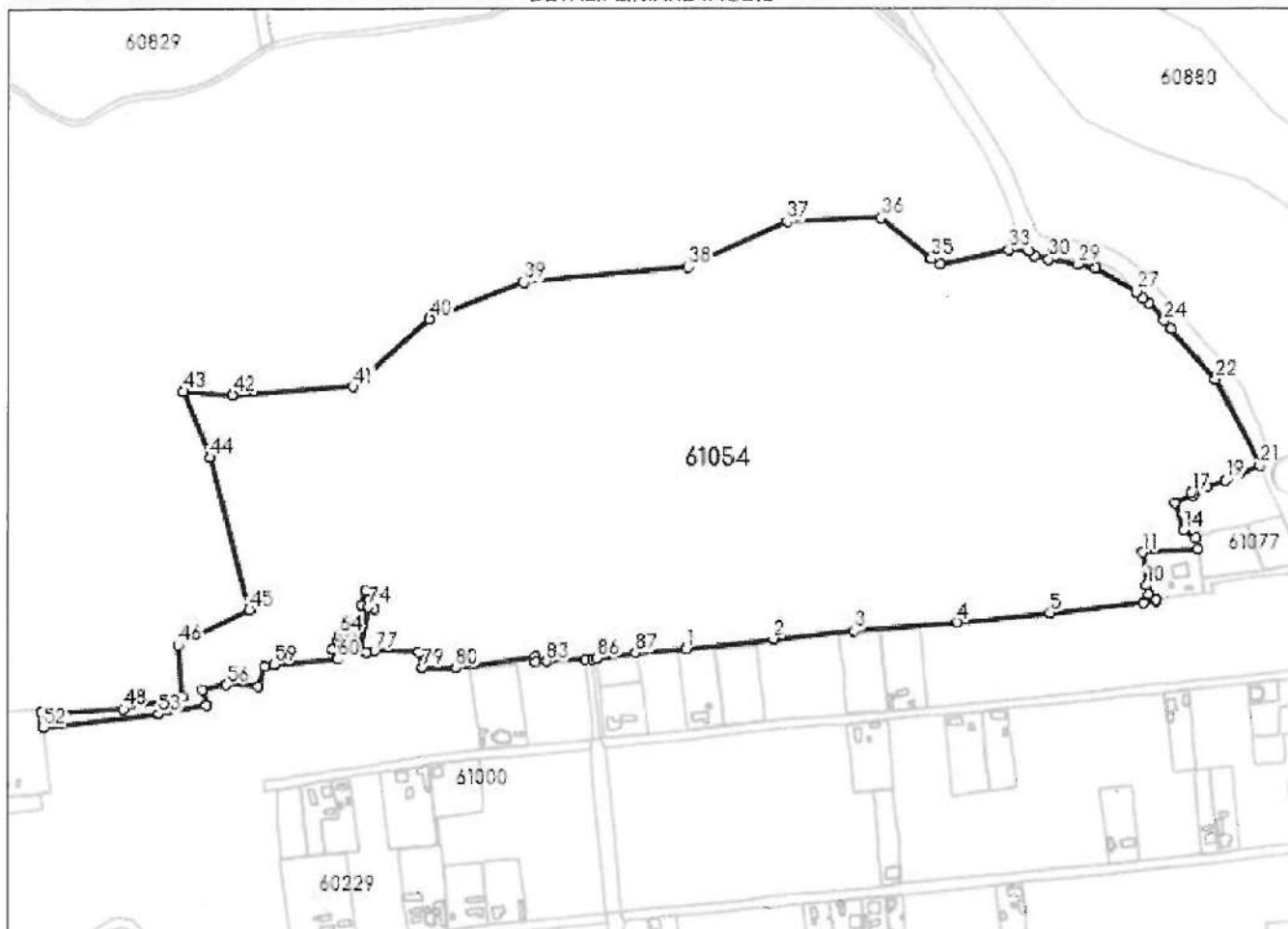
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61054	275.905	Lot 1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	250.715	40	913,914,915, 917,919,916, 918	-	
2	pasune	DA	3.378	40	913,914,915, 917,919,916, 918	-	
3	pasune	DA	6.179	40	913,914,915, 917,919,916, 918	-	
4	pasune	DA	15.633	40	913,914,915, 917,919,916, 918	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	78.469	2	3	71.794	3	4	92.438
4	5	82.661	5	6	83.685	6	7	10.41
7	8	1.24	8	9	7.86	9	10	8.273
10	11	29.645	11	12	48.51	12	13	9.768
13	14	13.166	14	15	25.91	15	16	17.324
16	17	2.73	17	18	15.243	18	19	16.824
19	20	13.71	20	21	20.039	21	22	86.482
22	23	59.8	23	24	9.409	24	25	20.69
25	26	6.671	26	27	8.213	27	28	41.912
28	29	16.198	29	30	26.151	30	31	13.22
31	32	7.099	32	33	17.08	33	34	61.804
34	35	9.274	35	36	58.124	36	37	83.129
37	38	97.095	38	39	145.619	39	40	90.826
40	41	90.723	41	42	106.919	42	43	43.555
43	44	63.473	44	45	140.536	45	46	69.626
46	47	46.491	47	48	53.777	48	49	54.883
49	50	18.669	50	51	8.043	51	52	5.262
52	53	103.458	53	54	42.658	54	55	14.253
55	56	21.911	56	57	27.504	57	58	19.166
58	59	7.821	59	60	56.078	60	61	9.351
61	62	7.353	62	63	3.644	63	64	4.956
64	65	6.454	65	66	5.702	66	67	8.852
67	68	8.804	68	69	39.202	69	70	6.212
70	71	12.5	71	72	12.0	72	73	12.501
73	74	5.749	74	75	39.216	75	76	6.275
76	77	7.363	77	78	39.855	78	79	14.694
79	80	29.823	80	81	70.995	81	82	4.829
82	83	9.591	83	84	34.664	84	85	6.709
85	86	3.966	86	87	34.464	87	1	44.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Loturi si Bogdan

CF 60885

S=98,69 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60885 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60885	986.873	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15943 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

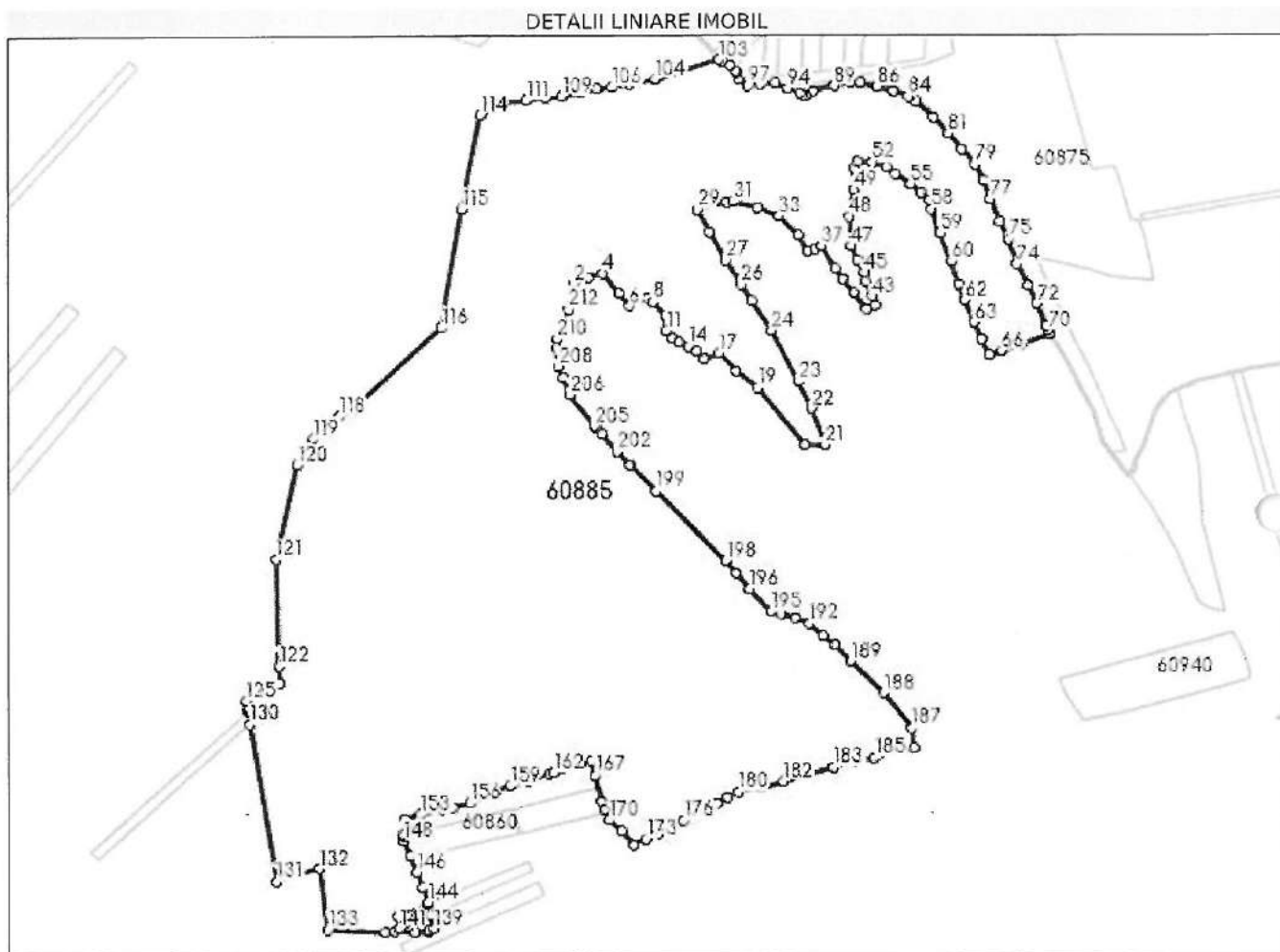
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60885	986.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
--------	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	986.873	45, 46, 51, 52	F1418, P1068, P1069, DE1071, DE1072,Nr. 1073,Nr. 1074,P1075, Nr.1076, HC1077,Nr. 1078,P1079, Nr.1080,Nr. 1411,Nr. 1427,Nr. 1428,Nr. 1429,Nr. 1430,Nr. 1431,Nr. 1432,P1433, Nr.1434, HC1435,Nr. 1436,Nr. 1437,P1438, Nr.1439,Nr. 1440,Nr. 1441, DE1442, DE1443, DE1444, DE1445, P1446, DE1447, P1448, P1449, HS1495, P1496, HS1450, P1451	-	

## Lungime Segmente

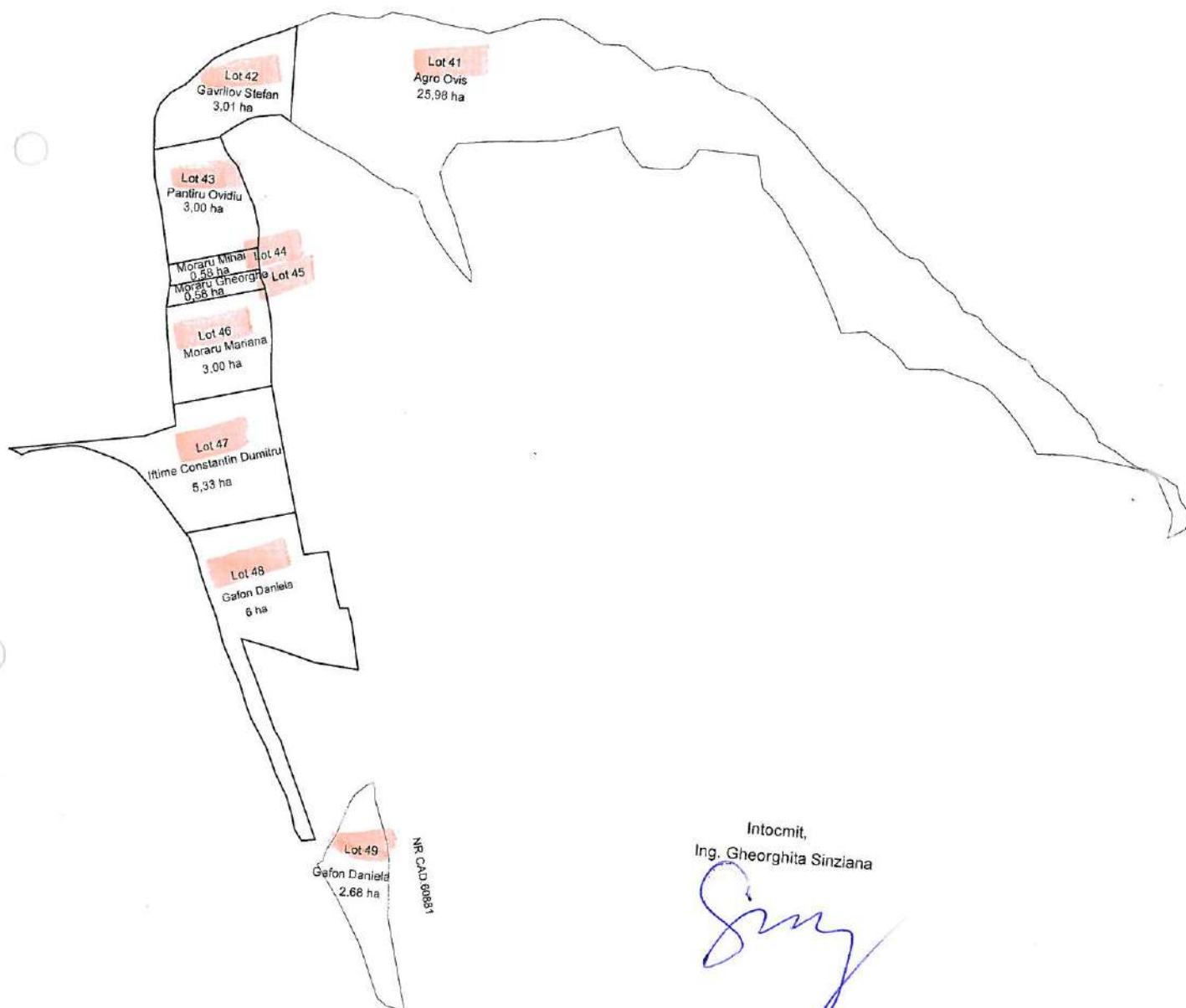
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.095	2	3	26.436	3	4	25.812
4	5	44.768	5	6	28.944	6	7	34.131
7	8	10.887	8	9	33.707	9	10	11.9
10	11	16.246	11	12	16.3	12	13	13.597
13	14	17.821	14	15	17.642	15	16	18.723
16	17	27.802	17	18	44.631	18	19	47.334
19	20	130.962	20	21	34.931	21	22	68.022
22	23	52.224	23	24	101.179	24	25	62.385
25	26	34.056	26	27	50.558	27	28	57.07
28	29	44.558	29	30	52.631	30	31	11.166
31	32	45.04	32	33	40.875	33	34	47.1
34	35	31.905	35	36	13.435	36	37	12.226
37	38	45.492	38	39	22.648	39	40	31.362
40	41	36.355	41	42	15.463	42	43	16.716
43	44	26.91	44	45	16.613	45	46	24.506
46	47	26.578	47	48	52.175	48	49	47.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
49	50	37.995	50	51	13.296	51	52	24.108
52	53	25.923	53	54	18.936	54	55	32.105
55	56	22.013	56	57	19.841	57	58	16.711
58	59	44.016	59	60	52.217	60	61	44.265
61	62	28.121	62	63	42.45	63	64	32.01
64	65	30.961	65	66	21.732	66	67	36.296
67	68	51.713	68	69	0.264	69	70	6.815
70	71	10.118	71	72	41.471	72	73	34.747
73	74	42.578	74	75	45.975	75	76	34.807
76	77	41.544	77	78	35.388	78	79	31.267
79	80	34.606	80	81	36.319	81	82	38.632
82	83	40.162	83	84	15.96	84	85	28.284
85	86	28.979	86	87	28.452	87	88	15.539
88	89	31.273	89	90	38.333	90	91	15.616
91	92	4.863	92	93	5.46	93	94	23.004
94	95	24.596	95	96	26.125	96	97	21.507
97	98	19.516	98	99	12.385	99	100	4.308
100	101	13.873	101	102	15.348	102	103	5.626
103	104	115.884	104	105	47.831	105	106	30.024
106	107	25.724	107	108	29.631	108	109	32
109	110	29.233	110	111	32.794	111	112	37.656
112	113	22.534	113	114	24.575	114	115	167.622
115	116	209.709	116	117	209.265	117	118	27.785
118	119	60.092	119	120	53.562	120	121	170.027
121	122	187.233	122	123	29.21	123	124	25.866
124	125	40.78	125	126	19.029	126	127	2.215
127	128	6.387	128	129	13.433	129	130	19.722
130	131	279.636	131	132	78.824	132	133	108.321
133	134	99.97	134	135	16.46	135	136	35.703
136	137	22.678	137	138	2.847	138	139	8.119
139	140	23.881	140	141	59.632	141	142	21.141
142	143	57.204	143	144	2.742	144	145	27.792
145	146	28.571	146	147	30.752	147	148	29.591
148	149	8.074	149	150	2.091	150	151	0.903
151	152	27.64	152	153	28.421	153	154	40.287
154	155	17.816	155	156	30.342	156	157	22.433
157	158	27.336	158	159	26.644	159	160	31
160	161	39.315	161	162	7.231	162	163	16.228
163	164	18.348	164	165	16.931	165	166	18.509
166	167	26.261	167	168	46.962	168	169	15.67
169	170	19.523	170	171	28.082	171	172	32.948
172	173	23.064	173	174	23.273	174	175	27.998
175	176	22.968	176	177	41.679	177	178	23.407
178	179	20.994	179	180	21.088	180	181	39.93
181	182	41.553	182	183	91.375	183	184	40.682
184	185	32.51	185	186	70.336	186	187	34.296
187	188	78.214	188	189	78.215	189	190	40.057
190	191	27.312	191	192	32.394	192	193	26.374
193	194	25.878	194	195	17.659	195	196	56.046
196	197	35.871	197	198	27.854	198	199	172.999
199	200	62.234	200	201	3.123	201	202	32.209
202	203	40.612	203	204	13.904	204	205	4.482
205	206	69.968	206	207	30.265	207	208	22.05
208	209	32.81	209	210	15.81	210	211	20.837
211	212	34.886	212	1	27.168			



PLAN PARCELAR Rotundu Lipoveni  
CF 60875 si CF 60881  
S=47,48 ha si S=2,68 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60875 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60875	474.826	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15945 / 25/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de PRIMARIA COM. FOCURI; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 „imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

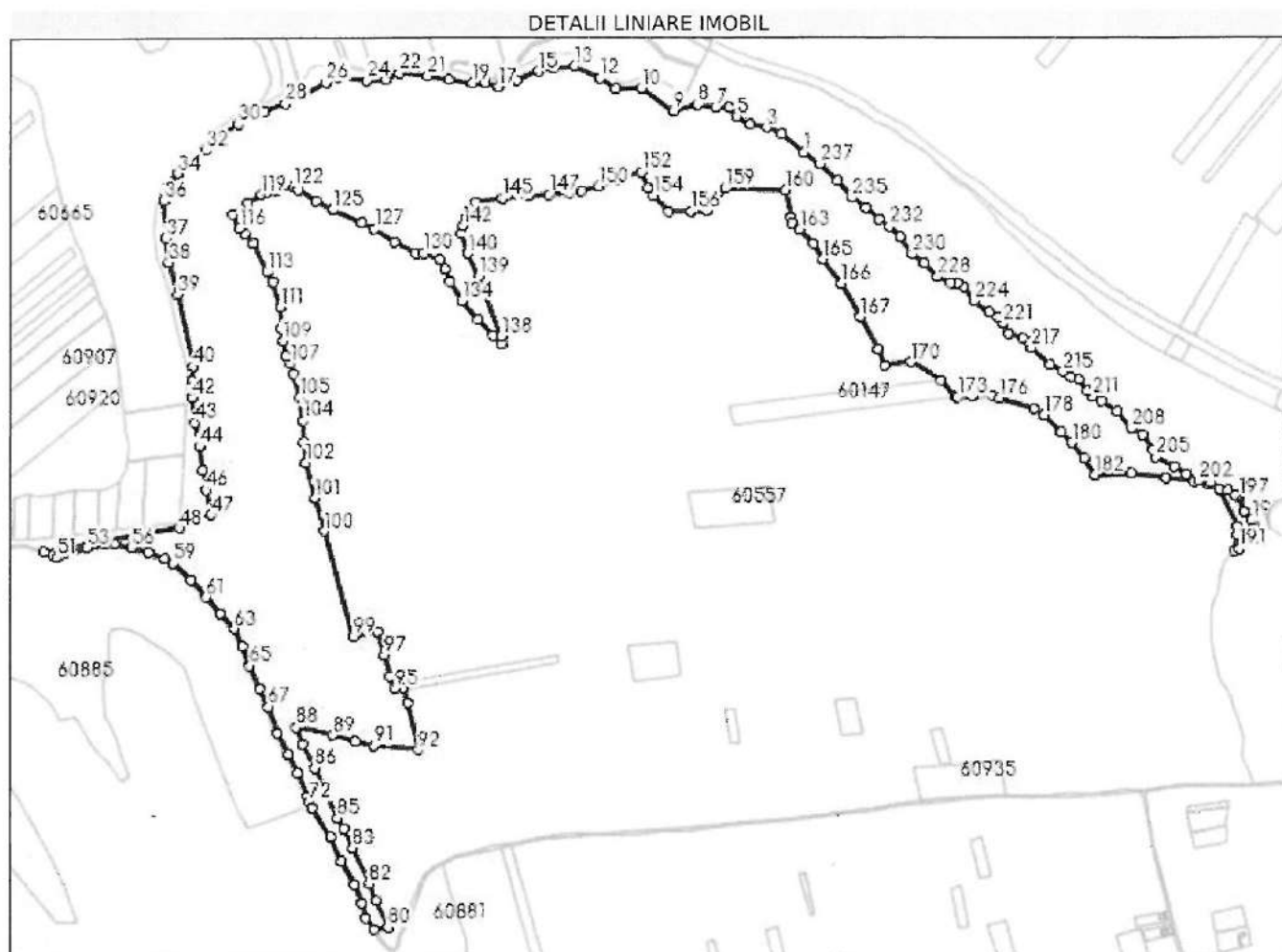
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60875	474.826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	474.826	42, 43, 46	P 997,Nr. 999,Nr.1000, Nr.1001,Nr. 1002,P1007, Nr.1022,Nr. 1023,P1024, Nr.1026,Nr. 1028,P1029, Nr.1030,Nr. 1031,Nr. 1032,P1035, Nr.1043, P1044,Nr. 1045,Nr. 1046,Nr. 1047,Nr. 1049,P1050, P1037, P1038,P1039	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.458	2	3	28.039	3	4	28.509
4	5	26.799	5	6	19.629	6	7	22.153
7	8	31.326	8	9	41.943	9	10	66.91
10	11	41.839	11	12	31.848	12	13	47.648
13	14	34.607	14	15	24.985	15	16	39.558
16	17	32.916	17	18	21.663	18	19	21.899
19	20	41.122	20	21	36.278	21	22	48.244
22	23	25.694	23	24	31.957	24	25	48.948
25	26	20.396	26	27	38.837	27	28	38.481
28	29	37.117	29	30	49.908	30	31	35.547
31	32	34.549	32	33	31.443	33	34	29.385
34	35	27.169	35	36	25.706	36	37	62.918
37	38	40.717	38	39	55.943	39	40	124.905
40	41	24.206	41	42	27.075	42	43	43.041
43	44	41.068	44	45	41.808	45	46	33.046
46	47	42.327	47	48	57.203	48	49	231.164
49	50	15.661	50	51	7.983	51	52	15.096
52	53	38.984	53	54	31.767	54	55	16.401
55	56	29.117	56	57	29.342	57	58	28.68
58	59	16.583	59	60	40.985	60	61	38.632
61	62	36.485	62	63	34.987	63	64	32.096
64	65	35.632	65	66	41.246	66	67	35.098
67	68	45.975	68	69	42.071	69	70	35.094
70	71	41.471	71	72	10.104	72	73	11.04
73	74	58.201	74	75	45.449	75	76	44.773
76	77	34.132	77	78	25.661	78	79	22.994
79	80	23.714	80	81	49.051	81	82	30.84
82	83	66.631	83	84	35.98	84	85	20.633
85	86	91.773	86	87	46.213	87	88	29.886
88	89	62.734	89	90	39.649	90	91	31.766
91	92	75.169	92	93	81.535	93	94	27.006
94	95	14.128	95	96	20.344	96	97	38.259
97	98	41.754	98	99	41.952	99	100	184.27
100	101	57.835	101	102	62.605	102	103	34.674
103	104	35.923	104	105	39.394	105	106	41.64
106	107	17.474	107	108	14.662	108	109	26.479
109	110	20.76	110	111	36.079	111	112	44.376
112	113	19.401	113	114	52.842	114	115	21.718
115	116	13.601	116	117	25.759	117	118	31.304
118	119	27.107	119	120	10.825	120	121	16.007
121	122	29.533	122	123	9.353	123	124	34.329
124	125	32.883	125	126	53.296	126	127	23.331
127	128	40.526	128	129	40.425	129	130	13.668
130	131	29.081	131	132	18.673	132	133	22.02
133	134	38.87	134	135	41.198	135	136	36.782
136	137	19.859	137	138	12.681	138	139	107.183
139	140	43.816	140	141	34.63	141	142	13.303
142	143	18.021	143	144	27.86	144	145	43.915
145	146	43.015	146	147	35.22	147	148	32.735
148	149	21.631	149	150	29.971	150	151	30.741
151	152	44.619	152	153	30.053	153	154	15.692
154	155	36.18	155	156	38.753	156	157	26.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	17.71	158	159	31.176	159	160	102.78
160	161	46.748	161	162	9.548	162	163	17.075
163	164	32.901	164	165	30.831	165	166	51.602
166	167	64.572	167	168	61.795	168	169	29.699
169	170	43.093	170	171	57.886	171	172	36.287
172	173	4.092	173	174	25.158	174	175	33.224
175	176	12.714	176	177	61.825	177	178	20.107
178	179	40.242	179	180	25.347	180	181	33.625
181	182	33.224	182	183	61.861	183	184	57.726
184	185	47.636	185	186	25.774	186	187	19.278
187	188	68.794	188	189	15.414	189	190	26.157
190	191	8.67	191	192	24.751	192	193	7.967
193	194	16.719	194	195	11.107	195	196	19.904
196	197	24.586	197	198	4.407	198	199	5.967
199	200	12.983	200	201	31.769	201	202	19.691
202	203	23.374	203	204	24.809	204	205	34.964
205	206	14.11	206	207	30.349	207	208	20.878
208	209	38.008	209	210	31.648	210	211	16.957
211	212	12.602	212	213	23.467	213	214	15.899
214	215	14.475	215	216	25.526	216	217	42.8
217	218	12.359	218	219	8.638	219	220	25.727
220	221	20.638	221	222	13.932	222	223	15.326
223	224	31.748	224	225	29.548	225	226	12.462
226	227	11.764	227	228	23.178	228	229	31.49
229	230	25.167	230	231	34.951	231	232	25.29
232	233	21.179	233	234	28.612	234	235	27.407
235	236	38.058	236	237	40.895	237	1	34.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60881 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
 100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60881		26.849	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15944 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria' Com. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

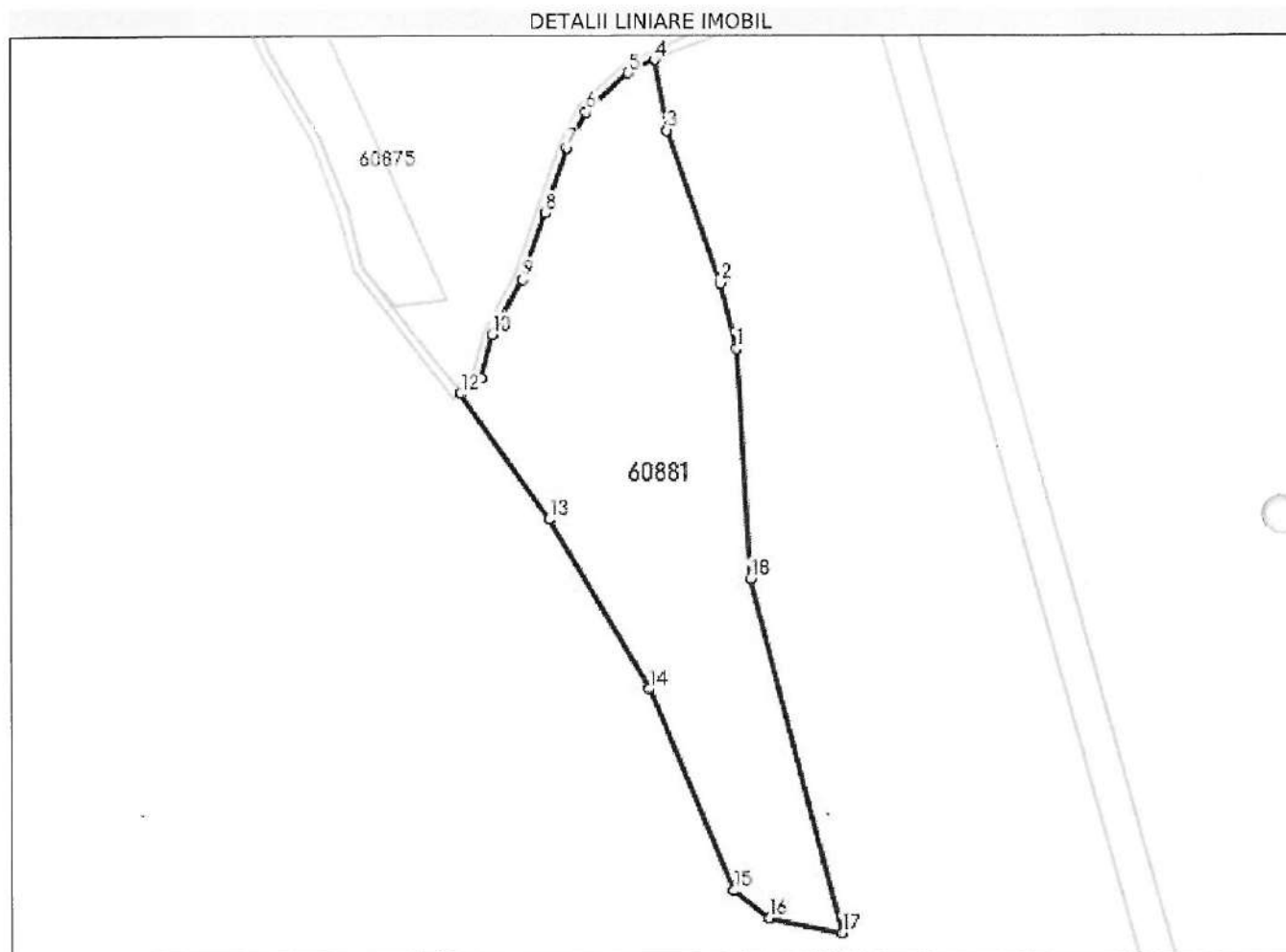
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60881	26.849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	26.849	43, 46	P 1082 , A 1041 , P 1044	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.22
2	3	72.098
3	4	31.946
4	5	12.927
5	6	25.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	17.733
7	8	30.651
8	9	31.281
9	10	28.239
10	11	20.076
11	12	11.375
12	13	68.362
13	14	87.707
14	15	97.645
15	16	20.209
16	17	32.977
17	18	163.334
18	1	102.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

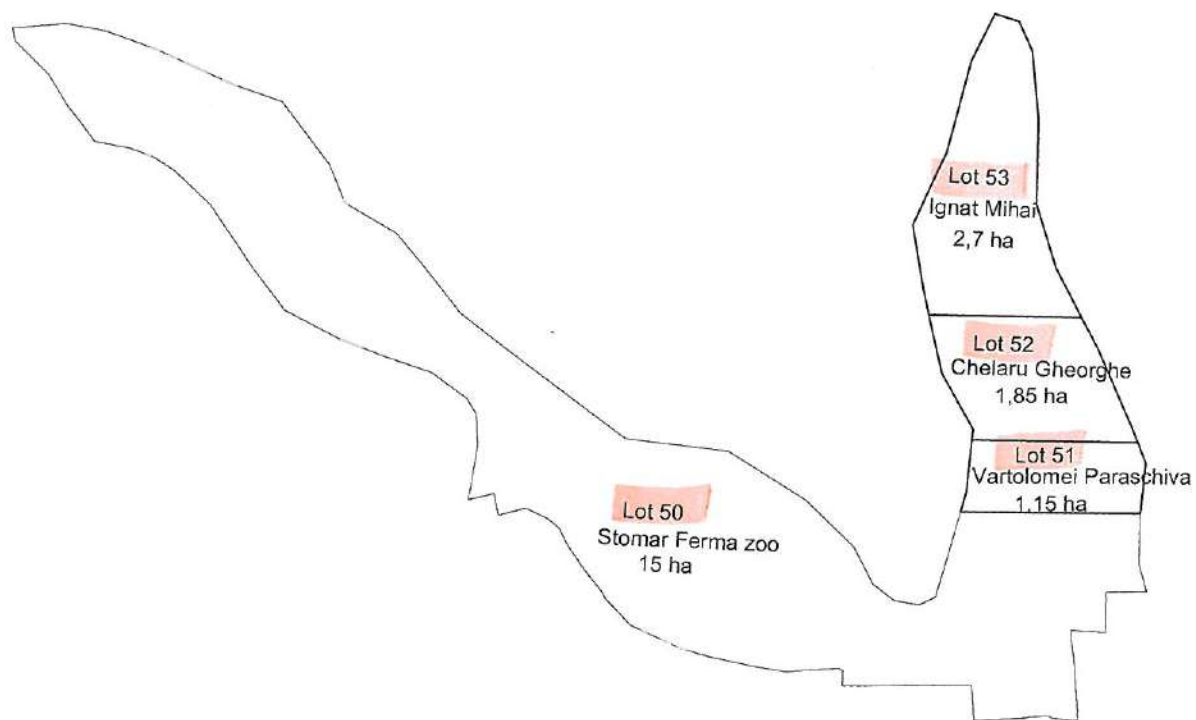
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Lutarie  
CF 60880  
S=20,70 ha



Intocmit,  
Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60880 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60880	207.040	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15949 / 25/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri;	
B1 „imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

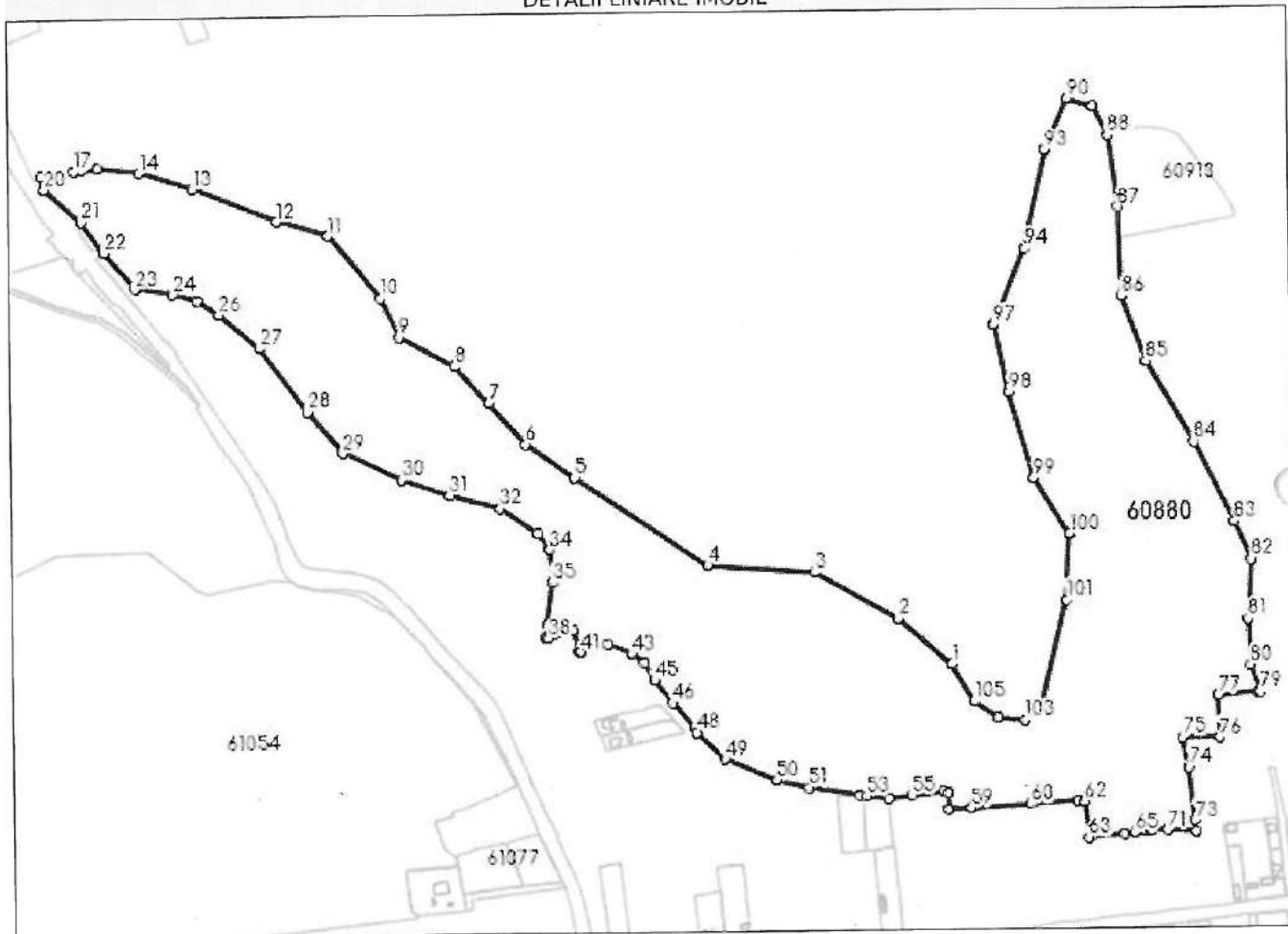
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60880	207.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	206.676	39	P882, HC883, P884, CD558, P887, HC901, P902	-	
2	pasune	DA	364	39	P882, HC883, P884, CD558, P887, HC901, P902	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	64.619	2	3	88.058	3	4	98.19
4	5	146.243	5	6	53.665	6	7	50.928
7	8	46.827	8	9	57.888	9	10	39.671
10	11	75.96	11	12	48.753	12	13	82.443
13	14	50.748	14	15	38.315	15	16	16.087
16	17	5.988	17	18	16.428	18	19	13.448
19	20	12.333	20	21	44.892	21	22	35.601
22	23	44.032	23	24	34.741	24	25	23.003
25	26	23.425	26	27	48.468	27	28	73.431
28	29	49.943	29	30	59.631	30	31	46.584
31	32	48.738	32	33	41.554	33	34	18.305
34	35	30.289	35	36	39.947	36	37	12.019
37	38	2.13	38	39	23.209	39	40	20.656
40	41	2.332	41	42	24.957	42	43	23.331
43	44	14.017	44	45	19.11	45	46	26.844
46	47	30.276	47	48	4.959	48	49	35.595
49	50	51.748	50	51	29.908	51	52	47.141
52	53	7.041	53	54	19.895	54	55	21.052
55	56	29.574	56	57	4.435	57	58	14.752
58	59	21.109	59	60	54.429	60	61	43.255
61	62	5.642	62	63	33.406	63	64	33.55
64	65	8.904	65	66	9.662	66	67	0.955
67	68	3.564	68	69	2.27	69	70	14.125
70	71	1.343	71	72	26.169	72	73	10.32
73	74	48.832	74	75	28.366	75	76	33.819
76	77	38.831	77	78	36.258	78	79	2.297
79	80	26.293	80	81	42.267	81	82	55.661
82	83	37.916	83	84	82.255	84	85	86.416
85	86	63.947	86	87	81.986	87	88	66.664
88	89	30.426	89	90	23.952	90	91	49.858
91	92	0.38	92	93	0.955	93	94	92.582
94	95	75.207	95	96	0.4	96	97	0.955
97	98	62.789	98	99	82.733	99	100	60.906
100	101	60.828	101	102	105.369	102	103	17.357
103	104	24.105	104	105	26.297	105	1	40.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

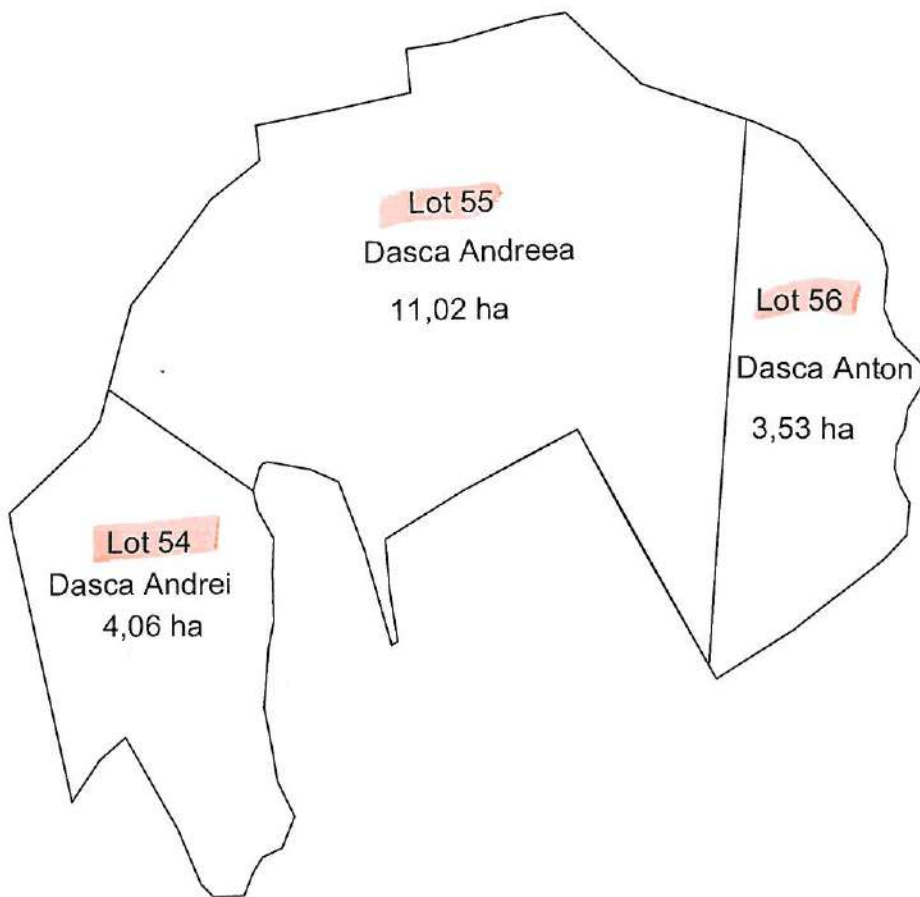
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Fulger Catolici

CF 60884

S=18,62 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60884 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conf. PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60884		186.167	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15957 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

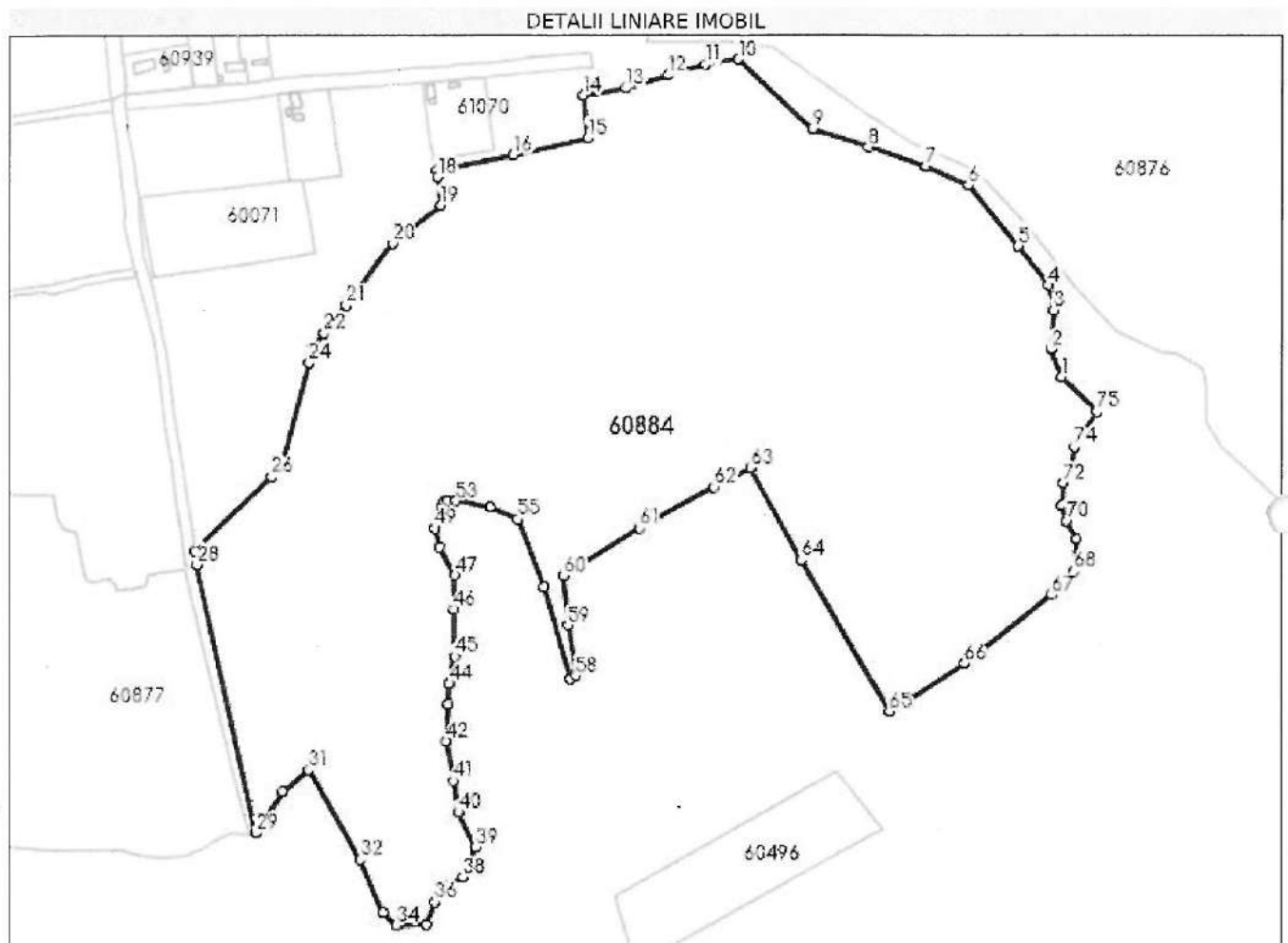
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60884	186.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	181.844	59	P 1822 , HC 1826 , Nr. 1828 ,DE 1829 , P1830 , DE 1831 , Nr. 1833 , PD 1834/1	-	
2	pasune	DA	370	59	P 1822 , HC 1826 , Nr. 1828 ,DE 1829 , P1830 , DE 1831 , Nr. 1833 , PD 1834/1	-	
3	pasune	DA	2.346	59	P 1822 , HC 1826 , Nr. 1828 ,DE 1829 , P1830 , DE 1831 , Nr. 1833 , PD 1834/1	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	pasune	DA	1.607	59	P 1822 , HC 1826 , Nr. 1828 ,DE 1829 , P1830 , DE 1831 , Nr. 1833 , PD 1834/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.453	2	3	27.531	3	4	17.885
4	5	34.317	5	6	54.812	6	7	32.417
7	8	41.187	8	9	40.295	9	10	70.733
10	11	23.031	11	12	27.442	12	13	30.677
13	14	30.248	14	15	30.07	15	16	52.551
16	17	54.219	17	18	4.644	18	19	19.689
19	20	42.369	20	21	53.473	21	22	24.635
22	23	12.687	23	24	11.063	24	25	70.715
25	26	13.264	26	27	74.973	27	28	9.633
28	29	191.916	29	30	34.039	30	31	23.552
31	32	71.966	32	33	40.438	33	34	12.377
34	35	20.765	35	36	16.346	36	37	12.75
37	38	14.526	38	39	22.832	39	40	26.815
40	41	21.961	41	42	28.543	42	43	25.963
43	44	14.121	44	45	19.302	45	46	33.213
46	47	23.591	47	48	22.743	48	49	13.082
49	50	15.924	50	51	3.776	51	52	3.228
52	53	5.246	53	54	24.449	54	55	20.311
55	56	50.588	56	57	67.048	57	58	4.833
58	59	35.381	59	60	34.833	60	61	62.711
61	62	59.509	62	63	28.812	63	64	73.165
64	65	121.813	65	66	62.118	66	67	76.875
67	68	22.88	68	69	22.498	69	70	14.414
70	71	11.713	71	72	15.374	72	73	12.031
73	74	14.589	74	75	29.369	75	1	34.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
\_ / \_ / \_

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

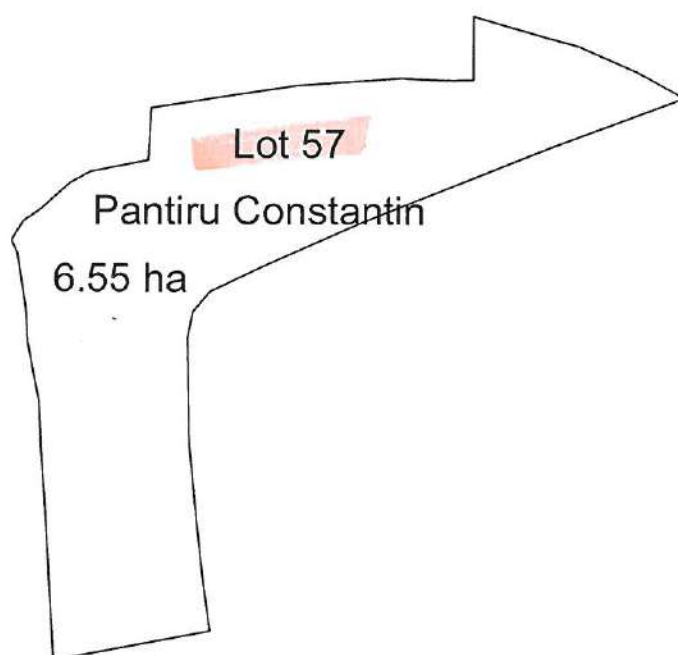
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Bobeuca

CF 60883

S=6,55 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60883 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60883	65.485	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15960 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	71.236	12	13	45.881
13	14	56.429	14	15	36.311
15	16	40.067	16	17	16.41
17	18	27.897	18	19	13.777
19	20	15.116	20	21	0.268
21	22	0.955	22	23	9.036
23	24	39.438	24	25	21.945
25	26	43.215	26	27	30.492
27	28	46.306	28	29	102.084
29	30	0.955	30	31	2.744
31	32	106.285	32	33	33.114
33	34	40.62	34	35	56.792
35	36	72.434	36	37	18.355
37	38	19.104	38	1	43.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

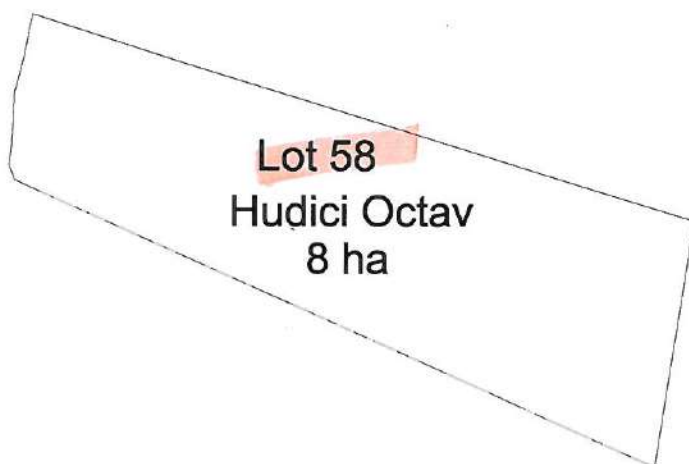
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Stejar

CF 60882

S=8,00 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60882 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
 100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60882	80.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15959 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Primariei Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

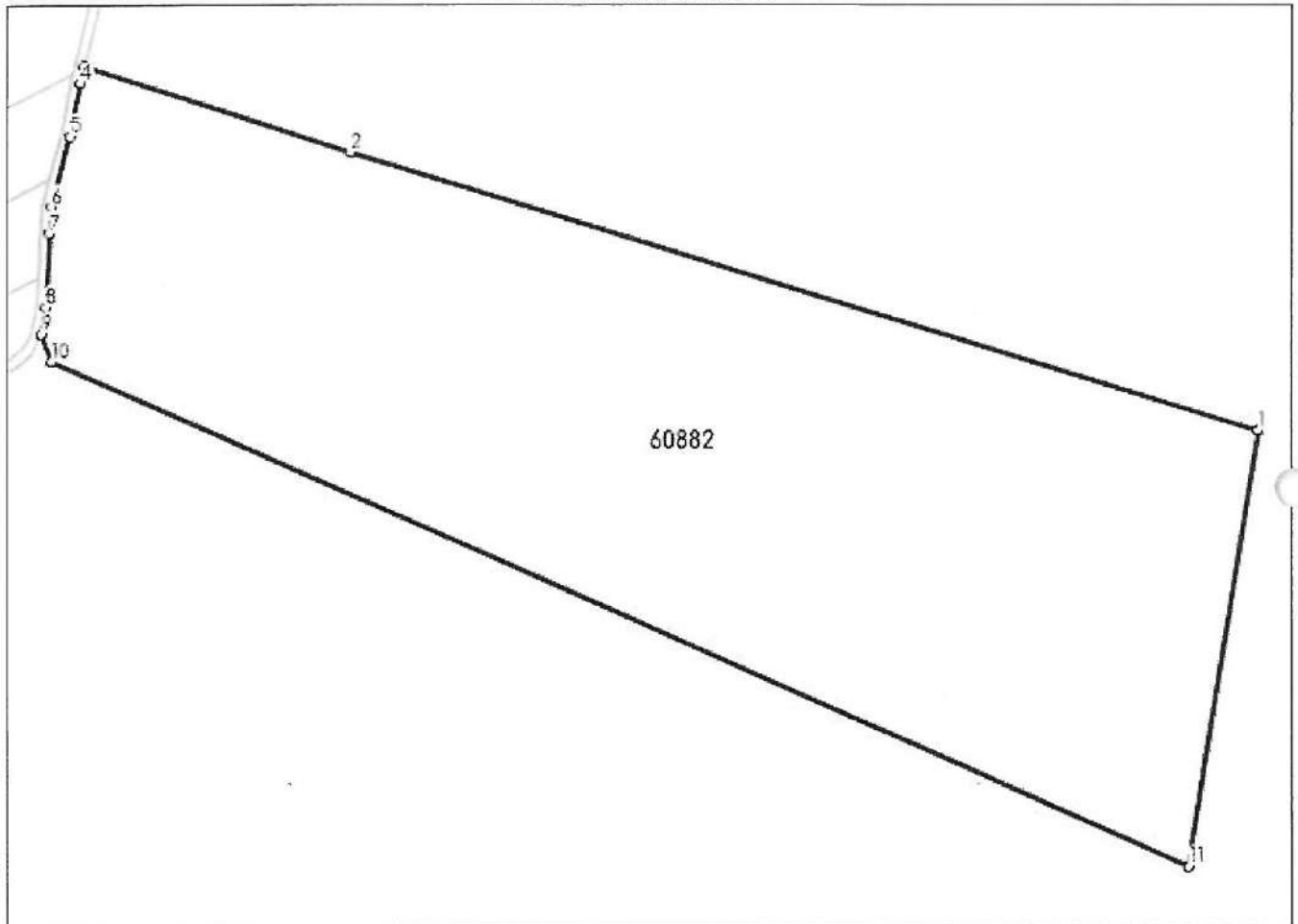
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60882	80.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	80.000	70,72	P 2068/1 , A 2071/1 , P 2072 , P 2075/1 , Nr. 2081 , Nr. 2082 , P 2083/1 , Nr. 2084 / 1.	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	400.935
2	3	118.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.398
4	5	22.877
5	6	30.891
6	7	11.17
7	8	31.3
8	9	11.69
9	10	12.531
10	11	526.664
11	1	187.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

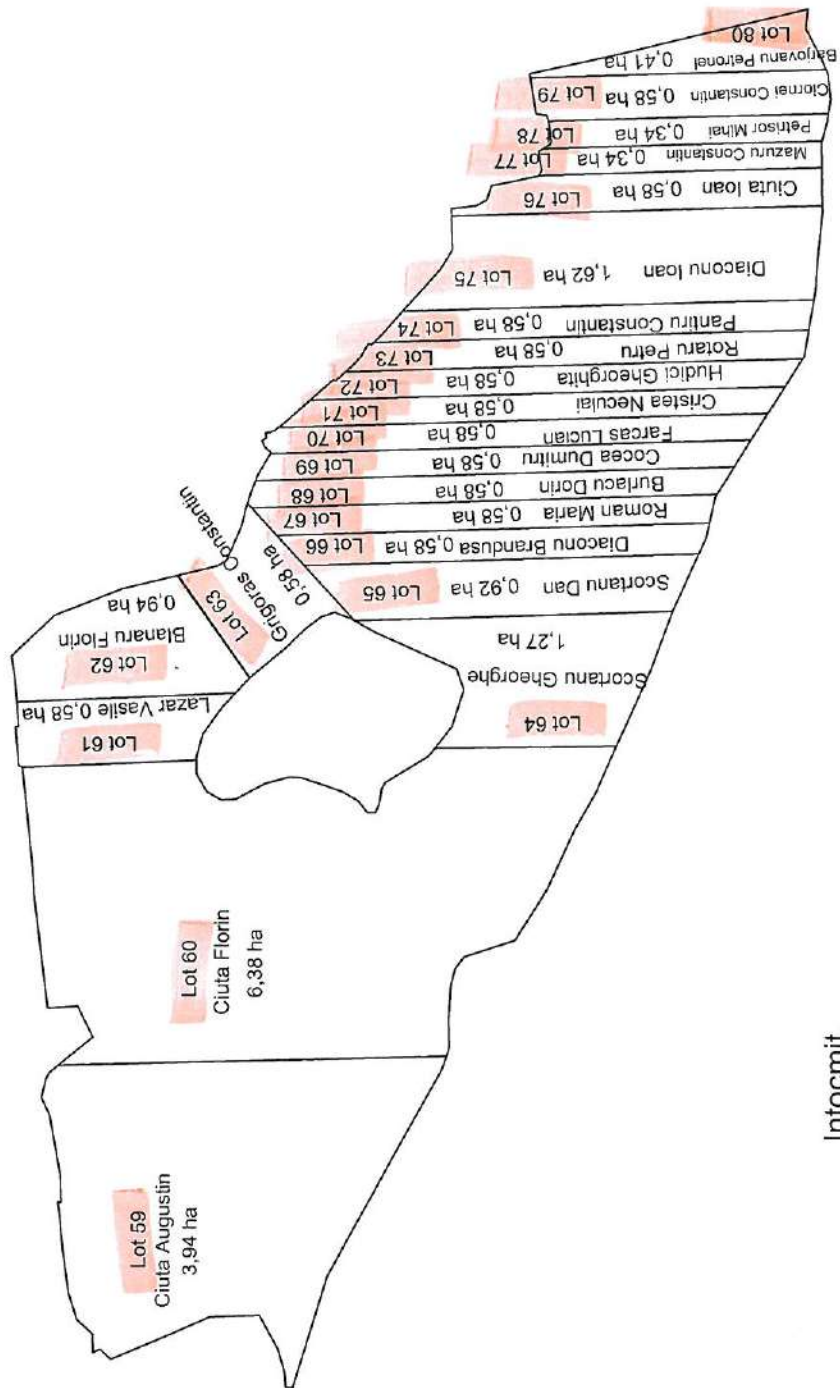
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Minac Mazili

CF 60877

S=23,70 ha



Intocmit,

Ing. Gheorghita Sinziana

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60877 Focuri

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60877	236.983	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15956 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de C.L. Com. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014”	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

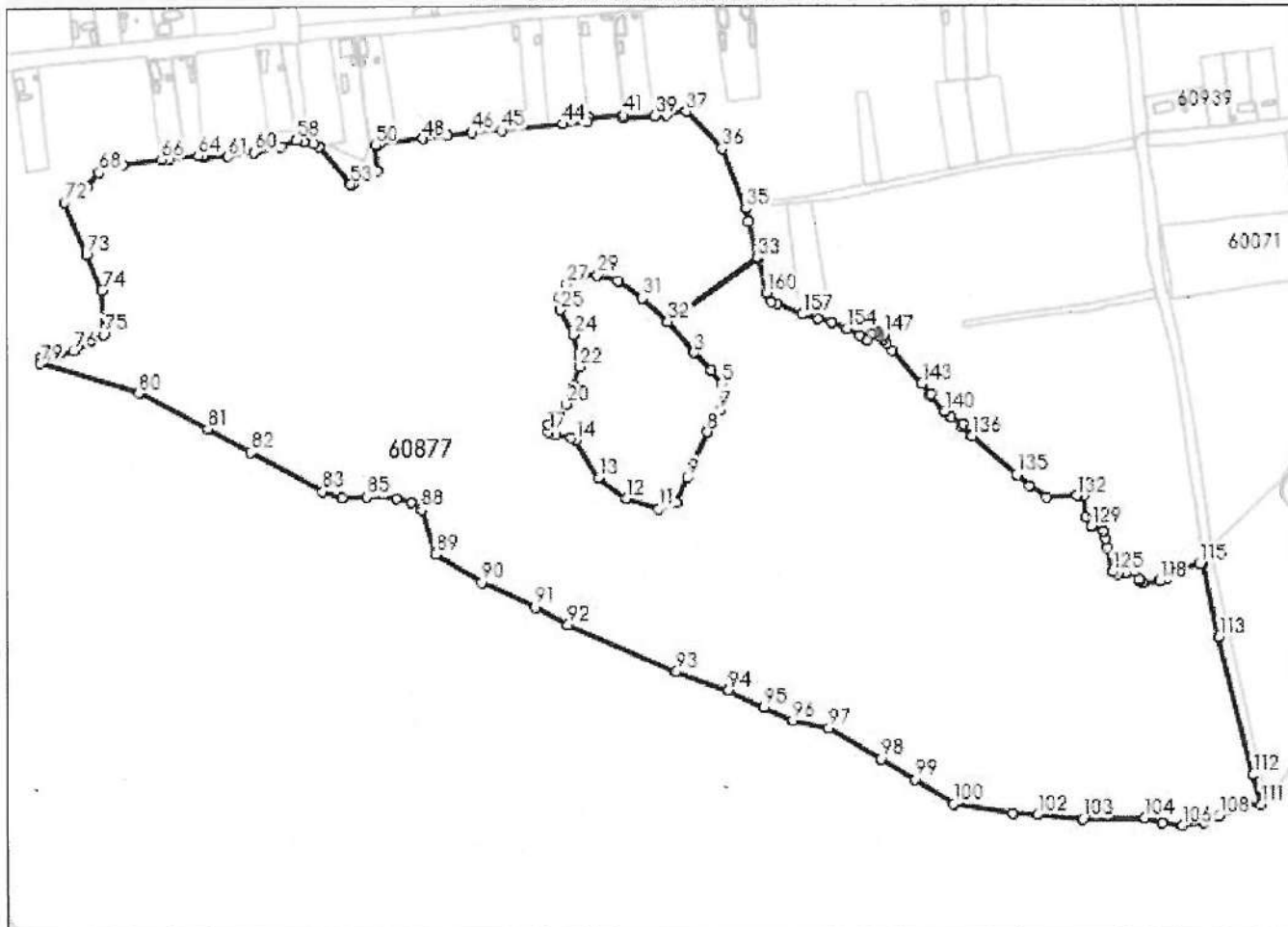
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60877	236.983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	234.422	58	Vh 1780/1 , A 1782 , P 1787 , Nr. 1785 , P 1787 , Nr. 1788 , P 1791 , Nr. 1792 , P 1793/1 , Nr. 1796 , HC 1797 , P 1798 , DE 1799 , CAT 1800 , CAT 1801 , Nr. 1802 , P 1804/1 , DE 1803	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	pasune	DA	801	58	Vh 1780/1 , A 1782 , P 1787 , Nr. 1785 , P 1787 , Nr. 1788 , P 1791 , Nr. 1792 , P 1793/1 , Nr. 1796 , HC 1797 , P 1798 , DE 1799 , CAT 1800 , CAT 1801 , Nr. 1802 , P 1804/1 , DE 1803	-	
3	pasune	DA	415	58	Vh 1780/1 , A 1782 , P 1787 , Nr. 1785 , P 1787 , Nr. 1788 , P 1791 , Nr. 1792 , P 1793/1 , Nr. 1796 , HC 1797 , P 1798 , DE 1799 , CAT 1800 , CAT 1801 , Nr. 1802 , P 1804/1 , DE 1803	-	
4	pasune	DA	262	58	Vh 1780/1 , A 1782 , P 1787 , Nr. 1785 , P 1787 , Nr. 1788 , P 1791 , Nr. 1792 , P 1793/1 , Nr. 1796 , HC 1797 , P 1798 , DE 1799 , CAT 1800 , CAT 1801 , Nr. 1802 , P 1804/1 , DE 1803	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	pasune	DA	1.083	58	Vh 1780/1 , A 1782 , P 1787 , Nr. 1785 , P 1787 , Nr. 1788 , P 1791 , Nr. 1792 , P 1793/1 , Nr. 1796 , HC 1797 , P 1798 , DE 1799 , CAT 1800 , CAT 1801 , Nr. 1802 , P 1804/1 , DE 1803		

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	84.683	2	3	31.447	3	4	18.386
4	5	12.871	5	6	9.753	6	7	11.709
7	8	19.787	8	9	38.082	9	10	21.021
10	11	14.749	11	12	25.314	12	13	26.396
13	14	34.199	14	15	4.138	15	16	11.157
16	17	6.309	17	18	5.288	18	19	10.049
19	20	11.261	20	21	15.473	21	22	14.774
22	23	7.944	23	24	17.315	24	25	22.087
25	26	9.704	26	27	11.642	27	28	13.611
28	29	11.457	29	30	16.37	30	31	22.536
31	32	26.503	32	33	84.96	33	34	28.324
34	35	10.191	35	36	49.536	36	37	39.698
37	38	15.387	38	39	8.889	39	40	23.617
40	41	2.001	41	42	26.384	42	43	2.948
43	44	18.705	44	45	47.127	45	46	22.684
46	47	19.465	47	48	18.914	48	49	33.792
49	50	3.265	50	51	20.274	51	52	21.041
52	53	1.935	53	54	37.865	54	55	5.083
55	56	7.002	56	57	5.968	57	58	0.136
58	59	12.716	59	60	20.617	60	61	20.577
61	62	18.45	62	63	2.294	63	64	4.223
64	65	21.535	65	66	6.414	66	67	29.416
67	68	18.934	68	69	14.458	69	70	12.338
70	71	5.097	71	72	10.007	72	73	43.528
73	74	30.097	74	75	33.771	75	76	26.161
76	77	15.4	77	78	10.715	78	79	4.687
79	80	79.216	80	81	59.402	81	82	36.952
82	83	62.592	83	84	15.712	84	85	19.252
85	86	22.877	86	87	11.897	87	88	9.685
88	89	36.099	89	90	41.759	90	91	44.853
91	92	28.737	92	93	90.062	93	94	42.24
94	95	30.508	95	96	24.286	96	97	28.356

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	46.229	98	99	30.579	99	100	35.359
100	101	45.379	101	102	18.686	102	103	34.392
103	104	47.388	104	105	14.256	105	106	14.883
106	107	17.173	107	108	12.684	108	109	9.537
109	110	11.727	110	111	13.308	111	112	23.759
112	113	109.348	113	114	58.064	114	115	2.429
115	116	24.918	116	117	7.33	117	118	5.109
118	119	12.854	119	120	2.844	120	121	2.157
121	122	6.129	122	123	6.739	123	124	5.93
124	125	4.706	125	126	18.461	126	127	7.434
127	128	6.618	128	129	9.989	129	130	8.325
130	131	16.559	131	132	5.024	132	133	22.656
133	134	15.507	134	135	13.238	135	136	45.158
136	137	10.204	137	138	2.576	138	139	10.107
139	140	6.739	140	141	16.701	141	142	1.608
142	143	10.514	143	144	34.044	144	145	7.305
145	146	3.668	146	147	3.117	147	148	3.628
148	149	3.187	149	150	2.091	150	151	2.658
151	152	5.735	152	153	6.003	153	154	11.423
154	155	12.595	155	156	10.702	156	157	12.656
157	158	21.045	158	159	4.52	159	160	7.284
160	1	27.676						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

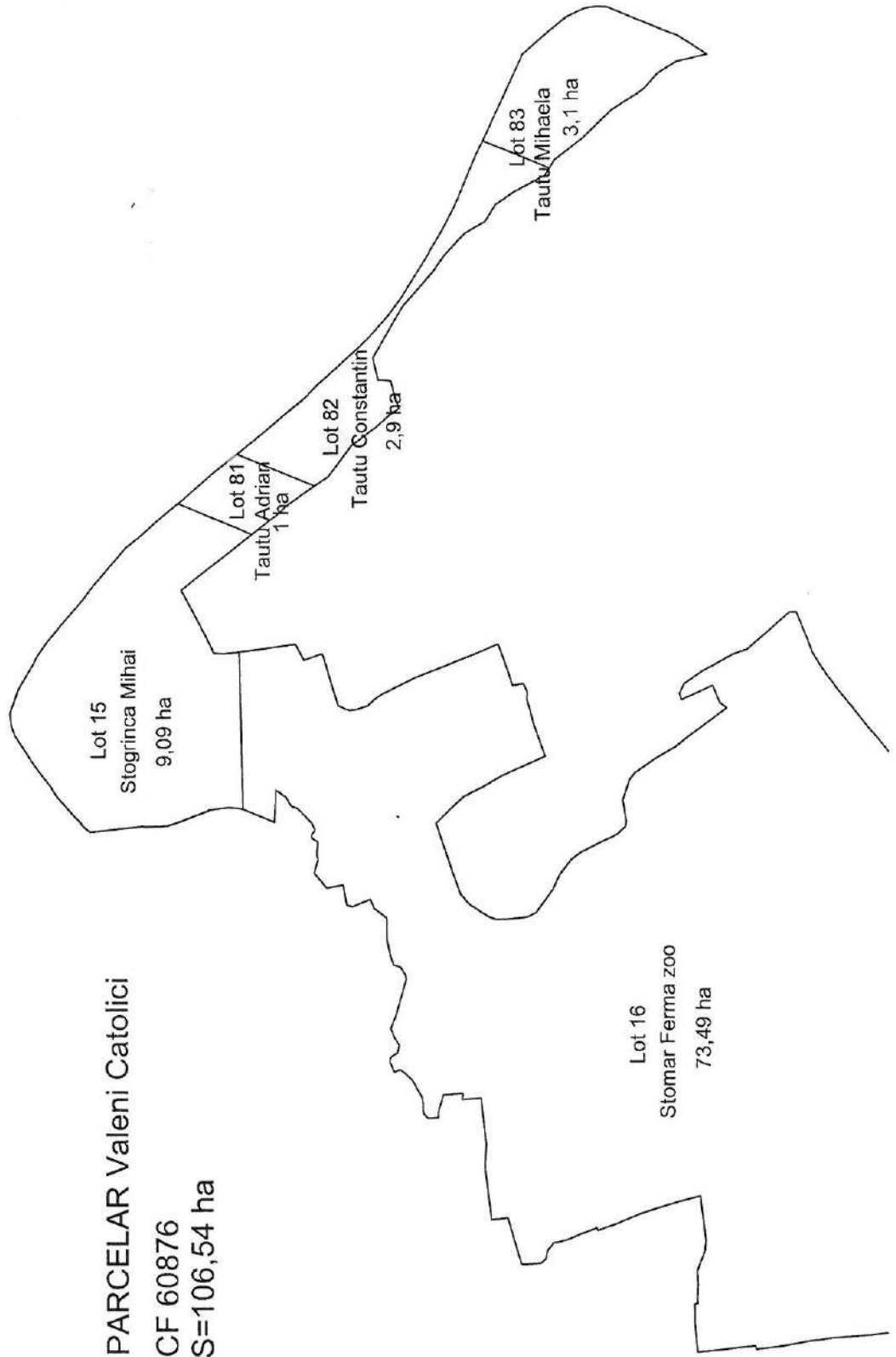
Referent,

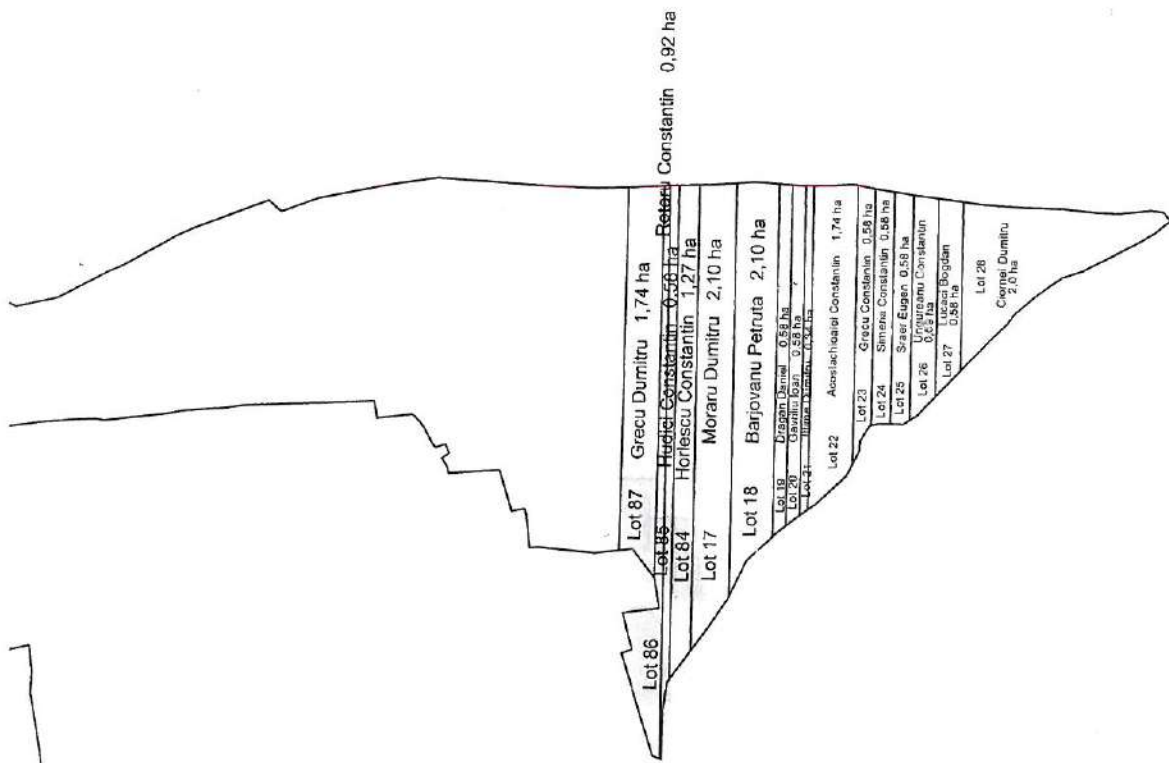
(parafa și semnătura)

PLAN PARCELAR Valeni Catolici

CF 60876

S=106,54 ha





Inscrisul  
 Ing. Gheorghe Simzana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60876 Focuri

Nr. cerere	5586
Ziua	20
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128066226



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Focuri, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Sat Focuri si Extravilan Com. Focuri, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60876	1.065.436	Teren neimprejmuıt;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15951 / 25/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2002 emis de Guvernul Rom; Act Administrativ nr. 2842, din 19/07/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3060, din 08/08/2018 emis de Primaria Com. Focuri; Act Administrativ nr. 12, din 13/08/2004 emis de Consiliul Local al Prim. Focuri;		
B1	„imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014“	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la emiterea unei hotarare de guvern prin care sa se insuseasca domeniul public al comunei Focuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA FOCURI</b> , CIF:4540046, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

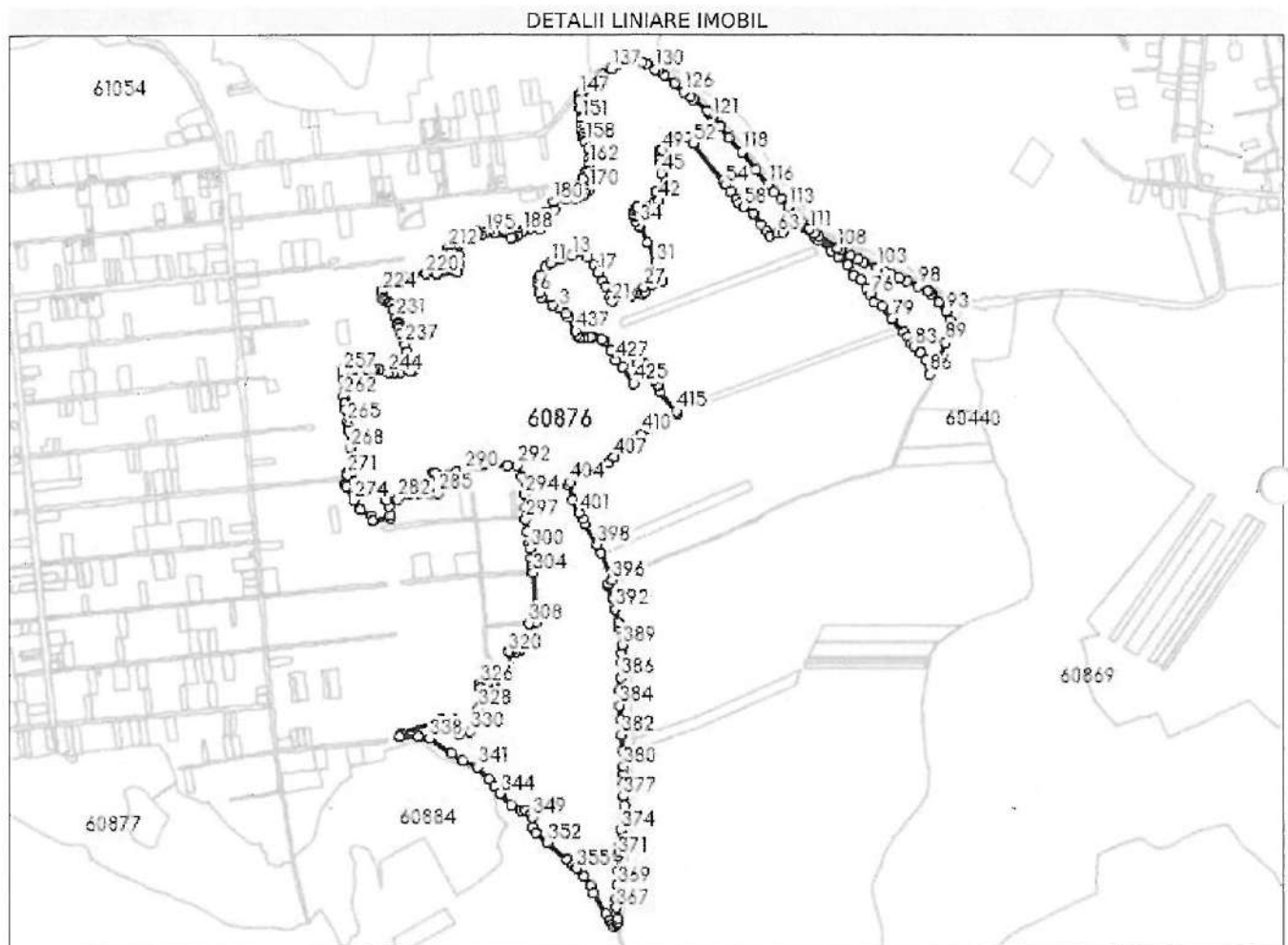
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60876	1.065.436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	Din acte: 848.471 Masurata: 858.471	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	pasune	NU	2.238	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
3	pasune	DA	15.699	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
4	pasune	DA	14.448	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	pasune	DA	166.683	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
6	pasune	DA	4.573	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	
7	pasune	DA	3.324	61,62	P 1859/1 , Nr. 1861 , P 1863 , P 1865/1 , P 1867 , P 1870 , De 1871 , Nr. 1877 , P 1878 , HC 1874 , HC 1876 , A 1882 , P 1884 , Nr. 1885 , P 1881 , HC 1886 , NR 1887 , PD 1873 , DE 1868 , DE 1866 , P 1847	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.872	2	3	24.922	3	4	21.099
4	5	38.938	5	6	13.595	6	7	27.384
7	8	13.992	8	9	8.585	9	10	32.478
10	11	18.466	11	12	29.502	12	13	37.122
13	14	31.385	14	15	22.417	15	16	28.181
16	17	25.774	17	18	28.509	18	19	17.56
19	20	35.194	20	21	14.922	21	22	48.233
22	23	7.887	23	24	23.226	24	25	10.598
25	26	12.025	26	27	14.198	27	28	24.855
28	29	33.317	29	30	37.383	30	31	19.61
31	32	63.708	32	33	49.439	33	34	8.942
34	35	14.636	35	36	13.67	36	37	10.4
37	38	7.04	38	39	10.914	39	40	5.16
40	41	51.677	41	42	14.407	42	43	25.304
43	44	23.942	44	45	44.844	45	46	35.248
46	47	16.073	47	48	13.693	48	49	8.638
49	50	47.003	50	51	38.995	51	52	23.735
52	53	141.82	53	54	14.167	54	55	24.749
55	56	25.862	56	57	18.012	57	58	16.871
58	59	33.961	59	60	40.418	60	61	25.239
61	62	15.425	62	63	24.268	63	64	14.675
64	65	16.717	65	66	13.166	66	67	17.025
67	68	77.409	68	69	15.36	69	70	47.898
70	71	25.589	71	72	39.793	72	73	32.307
73	74	26.233	74	75	30.505	75	76	19.976
76	77	26.085	77	78	23.819	78	79	47.545
79	80	52.679	80	81	19.007	81	82	21.079
82	83	11.807	83	84	26.864	84	85	27.714
85	86	42.361	86	87	45.757	87	88	11.735
88	89	48.071	89	90	41.305	90	91	14.311
91	92	15.761	92	93	26.469	93	94	35.34
94	95	33.92	95	96	8.079	96	97	5.657
97	98	31.325	98	99	37.473	99	100	22.132
100	101	32.189	101	102	18.56	102	103	19.66
103	104	43.662	104	105	18.422	105	106	23.76
106	107	31.425	107	108	13.601	108	109	64.232
109	110	16.561	110	111	19.501	111	112	31.75
112	113	59.854	113	114	32.372	114	115	27.874
115	116	28.768	116	117	54.948	117	118	67.825
118	119	55.98	119	120	39.743	120	121	38.463
121	122	14.096	122	123	10.415	123	124	52.019
124	125	13.123	125	126	23.848	126	127	35.701
127	128	39.82	128	129	22.309	129	130	10.235
130	131	29.25	131	132	13.023	132	133	29.931
133	134	16.21	134	135	12.475	135	136	22.414
136	137	19.367	137	138	31.42	138	139	12.044
139	140	4.485	140	141	11.654	141	142	36.063
142	143	8.565	143	144	0.222	144	145	5.699
145	146	13.939	146	147	1.567	147	148	13.717
148	149	27.196	149	150	20.435	150	151	8.726
151	152	0.814	152	153	20.568	153	154	11.148
154	155	11.694	155	156	12.81	156	157	7.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	3.074	158	159	24.365	159	160	0.975
160	161	27.495	161	162	18.582	162	163	19.978
163	164	6.076	164	165	15.638	165	166	3.841
166	167	42.442	167	168	16.389	168	169	14.268
169	170	9.032	170	171	14.886	171	172	12.016
172	173	10.074	173	174	8.264	174	175	4.395
175	176	8.51	176	177	16.347	177	178	7.524
178	179	18.06	179	180	26.175	180	181	21.956
181	182	27.597	182	183	8.42	183	184	25.808
184	185	12.575	185	186	21.636	186	187	29.085
187	188	22.183	188	189	13.382	189	190	9.845
190	191	11.112	191	192	5.753	192	193	52.296
193	194	17.045	194	195	10.994	195	196	13.81
196	197	11.106	197	198	8.1	198	199	3.768
199	200	3.614	200	201	6.948	201	202	8.506
202	203	8.464	203	204	7.331	204	205	12.378
205	206	4.971	206	207	7.147	207	208	14.179
208	209	10.626	209	210	6.278	210	211	6.085
211	212	9.217	212	213	13.631	213	214	6.81
214	215	24.833	215	216	26.144	216	217	7.977
217	218	25.206	218	219	62.732	219	220	29.227
220	221	70.226	221	222	22.084	222	223	63.858
223	224	6.325	224	225	19.125	225	226	9.112
226	227	13.335	227	228	6.472	228	229	4.666
229	230	15.916	230	231	23.428	231	232	17.929
232	233	4.886	233	234	4.89	234	235	10.017
235	236	15.524	236	237	35.462	237	238	23.895
238	239	36.135	239	240	22.255	240	241	7.253
241	242	31.952	242	243	19.296	243	244	14.857
244	245	28.537	245	246	9.922	246	247	8.119
247	248	20.063	248	249	5.506	249	250	1.637
250	251	2.335	251	252	5.528	252	253	20.573
253	254	6.813	254	255	9.388	255	256	21.62
256	257	8.922	257	258	21.861	258	259	33.935
259	260	13.333	260	261	2.076	261	262	2.578
262	263	19.928	263	264	20.272	264	265	36.687
265	266	12.119	266	267	13.066	267	268	52.285
268	269	69.148	269	270	17.783	270	271	6.527
271	272	27.686	272	273	9.012	273	274	46.459
274	275	31.757	275	276	37.93	276	277	13.352
277	278	54.162	278	279	7.478	279	280	25.538
280	281	20.787	281	282	34.335	282	283	65.135
283	284	26.512	284	285	28.086	285	286	26.629
286	287	36.192	287	288	5.051	288	289	64.982
289	290	22.663	290	291	127.417	291	292	27.635
292	293	36.593	293	294	52.951	294	295	37.865
295	296	26.502	296	297	9.137	297	298	34.952
298	299	37.51	299	300	12.737	300	301	30.351
301	302	22.403	302	303	10.503	303	304	11.036
304	305	123.751	305	306	15.623	306	307	7.999
307	308	20.12	308	309	31.308	309	310	9.352
310	311	3.701	311	312	7.828	312	313	9.54
313	314	15.731	314	315	9.095	315	316	11.706
316	317	11.504	317	318	9.206	318	319	11.722
319	320	6.958	320	321	57.918	321	322	48.356
322	323	14.874	323	324	8.416	324	325	16.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	19.296	326	327	11.887	327	328	61.903
328	329	44.161	329	330	40.32	330	331	35.782
331	332	42.191	332	333	43.2	333	334	12.333
334	335	121.718	335	336	10.911	336	337	55.215
337	338	32.537	338	339	78.168	339	340	37.944
340	341	49.037	341	342	49.506	342	343	24.543
343	344	28.583	344	345	46.235	345	346	32.512
346	347	12.285	347	348	20.393	348	349	10.272
349	350	27.779	350	351	19.906	351	352	45.424
352	353	76.564	353	354	23.183	354	355	14.463
355	356	32.535	356	357	33.645	357	358	24.216
358	359	69.744	359	360	22.588	360	361	14.96
361	362	7.503	362	363	10.636	363	364	3.004
364	365	3.667	365	366	10.097	366	367	33.854
367	368	26.339	368	369	39.392	369	370	42.98
370	371	43.269	371	372	13.954	372	373	16.015
373	374	46.47	374	375	42.111	375	376	32.357
376	377	26.28	377	378	35.854	378	379	31.033
379	380	21.183	380	381	46.312	381	382	47.839
382	383	45.279	383	384	41.517	384	385	46.827
385	386	35.168	386	387	44.245	387	388	28.64
388	389	24.426	389	390	48.697	390	391	16.111
391	392	43.706	392	393	31.213	393	394	42.928
394	395	5.475	395	396	13.949	396	397	85.797
397	398	26.908	398	399	70.995	399	400	16.505
400	401	20.11	401	402	42.099	402	403	46.929
403	404	8.627	404	405	60.323	405	406	64.537
406	407	23.365	407	408	44.388	408	409	36.594
409	410	28.271	410	411	26.171	411	412	35.107
412	413	16.44	413	414	39.794	414	415	9.413
415	416	74.485	416	417	20.46	417	418	19.645
418	419	25.32	419	420	30.247	420	421	14.136
421	422	8.809	422	423	45.23	423	424	24.468
424	425	11.864	425	426	59.61	426	427	26.789
427	428	29.789	428	429	33.816	429	430	11.325
430	431	27.518	431	432	6.393	432	433	20.468
433	434	0.921	434	435	7.894	435	436	12.233
436	437	11.501	437	1	44.274			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-02-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)