

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOCURI

HOTĂRÂREA NR.22

(privind aprobarea închirierii prin *atribuire directă* a suprafeței de **91,84 ha** pășune comunală liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iași)

Consiliul Local al comunei Focuri, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, art.7 alin.13), anunt nr.99 din 10.01.2024;
- art.43 alin.4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în speță excepția instituită prin Legea nr.32/2009 a zootehniei, art.16 alin.(2);
- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MADPR nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013, privind ;
- **art. 16 alin.(1)-(4) din *Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare***, potrivit căruia:
 - „(1) Prin derogare de la prevederile art. 21¹-21⁶ din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, **libere de contract, prin atribuire directă**, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;
 - (2) **Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri Cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere,**

arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1)

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.20 din 16.04.2025, privind încetarea unor contracte de închiriere pășune comunală, care aparține domeniului public al comunei Focuri, județul Iași, în suprafață totală de **58,12** ha prin reziliere;
- Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 30.03.2023, prin care a fost aprobat **amenajamentul pastoral** la nivelul comunei Focuri;
- Hotărârea Consiliului Local Focuri al comunei Focuri nr.19/2019 privind actualizarea domeniului public al comunei Focuri;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Focuri, domnul **MURARIU Viorel – Vasile**, înregistrat la nr.1389 din **20.03.2025**, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre prin care se susține, necesitatea și oportunitatea închirierii pășunii comunale prin **atribuire directă**, care aparține domeniului public al comunei Focuri, **liberă de contract**, prin care se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Focuri;
 - referatul compartimentului de specialitate agricol și cadastru, întocmit de inginer Gheorghică Sînziana, înregistrat la nr.1390 din **20.03.2025**, prin care aduce la cunoștință, că a rămas disponibilă suprafața de **91,84 ha**, ca urmare a rezilierii unor contracte de închiriere, a ne semnării unor contracte de închiriere/acte adiționale la contractele de închiriere, respectiv a unor suprafețe libere de contract ce nu au fost atribuite în urma procedurilor de atribuire directă organizate de către instituție, suprafață liberă de contract ce poate fi închiriată prin atribuire directă crescătorilor de animale de pe raza comunei Focuri – Anexa nr. 3, a prezentei;
 - Proiectul de hotărâre nr.22 din **11.04.2025** inițiat de domnul primar în temeiul art.136 alin.1) – 3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate reunite din cadrul consiliului local Nr.1391 din **11.04.2025**;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(8) art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.1) litera a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL FOCURI adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aprobă închirierea prin **atribuire directă** a suprafeței de **91,84 ha** teren pășune comunală, liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iași.

Art.2 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea **închirierii prin atribuire directă** a suprafeței de **91,84 ha** teren pășune, situată în comuna Focuri, județul Iași.

Art.3. (1) Se aproba **documentația de atribuire**, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de **91,84 ha**, teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de **10 (zece)** ani, începând cu data semnării contractului.

(3) Prețul de pornire a atribuirii loturilor de pășune este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Focuri – 2023, filele 183-184, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local al comunei Focuri nr.17 din 30.03.2023.** (conform **Anexei 4** la prezenta).

Art.4. - se stabilește comisia pentru organizarea închirierii prin **atribuire directă**, după cum urmează:

Presedinte : 1. Viceprimarul comunei, **BABAN Marius** - Constantin - consilier local ;

Membrii : 2. Inginer **GHEORGHITĂ Sînziana** - referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Focuri;

3. POLEAC IOAN - consilier local ;

4. SCORTANU GHEORGHE - consilier local ;

5. PĂNȚIRU CONSTANTIN - consilier local ;

6. _____ - reprezentant Agentia Națională de Administrare Fiscală ;

7. **BÎRJOVANU Mihai** – referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Secretar comisie : **Grădinaru Elena** – secretar general al comunei FOCURI, județul Iasi.

Expert cooptat : av. **SIDOR Ionuț Sebastian**, pentru analizarea documentelor de calificare depuse de către solicitanți.

Membrii supleanți :

1. ROTARIU IONEL - consilier local

2. VLĂDEANU IONUȚ - consilier local

Comisia pentru soluținarea contestațiilor :

1. COVALIU MARCHEL – consilier local ;

2. IGNAȚ CONSTANTIN – consilier local ;

Secretar comisie : **Grădinaru Elena** – secretar general al comunei FOCURI, județul Iasi.

Art.5 - Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de **10 lei**, iar caietului de sarcini este pus la dispoziție gratuit.

Art.6 - Garanția de participare la procedura de atribuire directă este în cuantum de **5%** din valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

Art.7 - Se împuternicește Primarul comunei Focuri să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Focuri, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.8 – Secretarul va comunica hotărârea în termen legal:

- Prefecturii Iasi, pentru control și legalitate;
- Primarului comunei Focuri;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Focuri, pentru aducerea la cunostinta celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BURLACU Dragomir



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
GRĂDINARU Elena

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr.22 din 15.04.2024



**Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 91,84 ha aparținând
domeniului public al comunei Focuri**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului public al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Focuri în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

B. Pășunile din arealul comunei Focuri.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Focuri, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea consiliului local Focuri se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Focuri se afla o suprafața de **91,84 ha** de pasune, din care suprafața de **91,84 ha** va face obiectul contractului de închiriere, identificat conform **anexei nr. 3**.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003, modificat prin Ordinul 541/2009 coroborat cu prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor Regulamentului de pasunat aprobat prin H.C.L.nr.17 din 30.03.2023, conform Amenajamentului pastoral, și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung. În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Focuri.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Focuri va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de închiriere, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este prevăzut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

F. Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Focuri. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

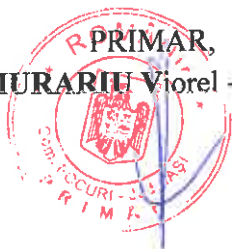
Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Focuri este de un *10 (zece) ani*.

Pe durata stabilită se interzice chiriasului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

PRIMAR,
MURARIU Viorel - Vasile



ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr.22 din 15.04.2024



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Focuri

Sediul: Focuri, județul Iași

CUI: 4540046

Telefon/fax: +40 232 413 620, +40 232 413 717

E-mail: primariafocuri@yahoo.com, contact@comunafocuri.ro,

Persoane de contact: BABAN Marius - Constantin

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: Atribuire directă conform prevederilor art.16 din Legea nr. 32/2016 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de atribuire directă.

III. LEGISLATIE RELEVANTA

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;

- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suprafetei de **91,84** ha pajiște aparținând domeniului public al comunei Focuri, județul Iași”, conform Anexei nr.3 la H.C.L. nr.23 din 15.04.2024

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de pajiște ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurarii accesului si exploatarei respectivelor suprafete de pasune în condiții optime. Îmbunatarea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3. Conditile de exploatare a inchirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Focuri, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunatare si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Private nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, si resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare,, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofite, precum si alte lucrari prevazute în programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al

ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masa verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperature scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de riimp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Focuri estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masa verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

3. Obiectul inchirierii și condiții privind încheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie închirierea suprafeței de pasune aflată în domeniul public al Comunei Focuri, în suprafața de 63,30 ha, situată în zonele prezentate în **Anexa nr. 3**. Terenurile

sunt proprietatea comunei Focuri, conform inventarului bunurilor (pășune) care aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 507,85 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjuca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contactelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea	este interzisa cresterea
Alte porcine	acestor animale pe	acestor animale pe
Gaini ouatoare	suprafata închiriată pentru a	suprafata închiriată pentru a
Alte pasari de curte	evita degradarea	evita degradarea terenului

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Focuri.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Focuri.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Focuri pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Focuri, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

- 4.10. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- 4.11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Focuri, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.
- 4.12. Locatarul este obligat să plătească anual obligațiile fiscale stabilite de Codul fiscal și a H.C.L. privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere, fără acordul proprietarului.
- 4.14. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pasune.
- 4.15. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin împuternicirii sale să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.17. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.18. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, cu o prealabilă despăgubire la valoare contabilă a bunurilor preluate.
- 4.19. Având în vedere dispozițiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit căreia „Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral”, în contractul de închiriere se vor insera obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de închiriere

Durata contractului de închiriere este de 10 (zece) ani.

6. Nivelul minim al chiriei

- 6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește procedura de atribuire este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Focuri – 2023, aprobat prin H.C.L. Focuri nr.17/30.03.2023.
- 6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.
- 6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.
- 6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie și 30 noiembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Pentru plata cu întârziere a redevenței

se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garantii

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Focuri, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de **5%** din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Focuri în momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **60 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe un an, reprezentand

cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului – constructiile.
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Conditiiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE și/sau SIIE, conform prevederilor art. 16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei coroborate cu prevederile art. 9 alin.1 din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Focuri pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un **Program de pasunat rațional**, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind

neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 50% pana la data de 30 iunie si 50% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.

11.9 Chiriașul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea publică a comunei Focuri se va desfășura în data de 08 mai 2025, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Focuri, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 07 mai 2025, ora 11:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Focuri.

Ofertele se vor exprima în limba română.

Oferta financiară se va întocmi pe loturi în **Anexa nr.3.**

Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- scrisoare de înaintare;
- împuternicirea persoanei desemnate de operatorul economic să participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitație (în original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul interior trebuie să conțină:

- cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice ori, în cazul persoanelor juridice, actele de înființare ale persoanelor juridice
- oferta financiară
- documente de calificare, mai jos menționate
- formularul de contract însoțit de ofertant;
- dovada înscrierii animalelor în RNE

Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunț.

Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forța majoră

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 16 alin.4 din Legea nr. 32./2019 a zootehniei, la procedura de atribuire directă pot participa:

„(4) În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”

Aceștia vor prezenta următoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei și data de la care este înființată exploatația;**
 - În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și **copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației;**
 - certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox, copie certificat de înregistrare fiscală, Statut/Act constitutiv, după caz;
 - certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);
 - alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)
 - Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
 - **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UV,M/ha pentru suprafața solicitată;**
 - **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;
 - **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;
- Dovada procurării caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
 - **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Focuri sau/și Consiliul Local al Comunei Focuri;
- **Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă**, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din O.U.G. NR.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- **Programul de pășunat rațional;**
- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

2. Persoane fizice

- Copie dupa **cartea de identitate**;

- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei și data de la care este înființată exploatația;

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- **Contractul de inchiriere** completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada procurarii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele:** Comuna Focuri sau/și Consiliul Local al Comunei Focuri;

- **Programul de pășunat rațional;**

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

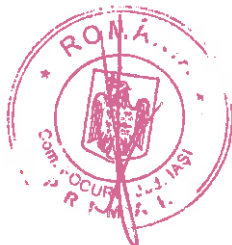
14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul proprietarului/locatorului.

15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii, sunt prevazute în contract.

PRIMAR,
MURARIU Viorel - Vasile



15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii

CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflată în domeniul public al comunei Focuri

I. Părțile contractante

Între:

1.2. U.A.T. COMUNA FOCURI, cu sediul în sat Focuri, comuna Focuri, județul Iași, cod poștal 707195, tel./fax: +40 232 413 620, +40 232 413 717, e-mail: primariafocuri@yahoo.com, contact@comunafocuri.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540046 și cont nr. RO61 TREZ 24A5 1010 3200 109X, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin primar – dl. Viorel-Vasile MURARIU, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. _____, domiciliat în sat _____, comuna Focuri, județul Iași, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de către Politia Scinteia la data de _____ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, *O U G nr 34/2013, cu modificările și completările ulterioare*, a *Legii nr. 32/2019 Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare*, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Focuri de aprobare a închirierii nr. ___/2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Focuri pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafața de ___ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de un an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ____ lei/an. (____ ha x ____ lei/ha/an = ____ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Focuri _____ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 30 iunie;
- 50% pana la data de 30 noiembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de _____ 2025.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti.

6. Pretul inchirierii (chiria) se va actualiza anual in functie de indicele de inflatiei.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie sa achite si taxele stabilite in conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale învoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

l) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să plătească anual distinct de chiria și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Focuri privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;

- o) sa nu dea foc miristii, sa nu de foc gunoiului rezultat ca urmare a pasunatului;**
- p) sa depoziteze gunoiul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflata pe raza comunei Focuri;**
- r) sa dea o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Focuri pana cel tarziu in data de 01 februarie a fiecarui an.**
- s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, in caz de vreme bună, și la 2-3 zile, in caz de ploaie, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.**
- ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stânelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, in prezenta împuterniciților Primarului;**
- t) în cazul în care chiriasul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;**
- t) sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;**
- u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;**
- v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;**
- w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;**
- x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;**
- y) să obțină avizele și acordurile legale;**
- z) chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.**

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;**
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;**
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;**
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.**

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Focuri, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Încetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de voință al părților;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât în baza unui raport de expertiză și evaluare a acestora, însoțit de către noul adjudecator.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fără notificare, fără punerea în întârziere a locatarului (chiriasului) sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele situații:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Focuri faptul că pășunea comună închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;/SIIE

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) în cazul neachitării taxelor și impozitelor datorate statului pentru suprafața închiriată până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitării chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) în cazul nerespectării perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

4. De asemenea contractul încetează și în următoarele situații:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract se va complete cu *Planul de amenajament pastoral*, comuna Focuri, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contractului, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Presentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Focuri.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA FOCURI
Reprezentata legal prin Primar
Viorel-Vasile MURARIU

Biroul financiar- contabil,
Rodica CIOBANU

Secretar general,
Elena GRĂDINARU

Vizat CFPP,

Biroul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

LOCATAR,

- Formulare -

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de
candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de
..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de
închiriere a suprafeței de ha, la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria
răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- 2) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;
- e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam

_____ pentru redeventa de

_____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta

lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____ / ____ / ____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

_____ (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a)(nume/prenume),

domiciliat(a) in

..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de
identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de,
CNP, **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului**

..... la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de _____
ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Focuri, confirm ca acceptam clauzele
contractuale și documentația de atribuire a contractului, asa cum au fost acestea prevazute in
documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune
(pajiști) aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Focuri, pe care îl prezentăm atașat la
prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, asa cum au fost acestea
comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus
mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE
CAZUL):

- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

reprezentantului imputernicit)

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea

_____ (semnatura si stampila)

OFERTANT

**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA FOCURI ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOCURI**

Subsemnatul(a)(*nume/prenume*),..... domiciliat(a)
în (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de
identitate (*CI/ Pasaport*), seria, nr., eliberat de, la data de
....., CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al**
Ofertantului/Ofertant la procedura de închiriere prin atribuire
directă privată a suprafeței de _____ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Focuri,
declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul
în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA FOCURI și/sau CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI FOCURI.**

Data _____
reprezentantului imputernicit)

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
_____) (semnatura și stampila)

OFERTANT

**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a)(nume/prenume),
domiciliat(a) în (*adresa de domiciliu*), identificat(a)
cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria, nr., eliberat de, la
data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al**
Ofertantului/Ofertant la procedura de închiriere prin atribuire
directă a suprafeței de _____ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Focuri, declar pe
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații
din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de
_____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

reprezentantului imputernicit)

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea

_____) (semnatura și stampila)

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a)(*nume/prenume*),.....
domiciliat(a) în (*adresa de domiciliu*), identificat(a)
cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria, nr., eliberat de, la
data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al
Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire
directă a suprafeței de _____ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Focuri, declar pe
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în
declarații, că voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha
pentru suprafata solicitata;

Data _____
reprezentantului imputernicit)

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
_____) (semnatura și stampila)



Anexa 3

la H.C.L. nr.22 din 16.04.2025

TABEL LOTIZARE PASUNE

care face parte din domeniul public al comunei Focuri, ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă , după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. Lot	Nr. CF	Tarla	Supraf. (ha)	Bloc fizic	Denumire populara	Preț închiriere ha/an
1	Lot 10	60878	38	3,20	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an
2	Lot 13		38	0,59	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an
3	Lot 14	60871	40	0,48	404	Pe Malul Iazului	247,92 lei/ha/an
4	Lot 16	60876	61,62	2,09	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an
5	Lot 17		61,62	2,10	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an
6	Lot 18		61,62	2,10	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an
7	Lot 21		61,62	0,34	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an
8	Lot 26		61,62	0,69	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an
9	Lot 34	61054	40	1,16	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an
10	Lot 35	61054	40	1,20	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an
11	Lot 35	61054	40	6,37	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an
12	Lot 36	60885	45,46, 51,52	6,15	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an
13	Lot 40		45,46, 51,52	17,16	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an
14	Lot 41	60875	42,43, 46	2,41	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an
15	Lot 41		42,43, 46	9,0	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an
16	Lot 41		42,43, 46	2,78	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an
17	Lot 42		42,43, 46	3,01	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an

18	Lot 48		42,43,46	6,0	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an
19	Lot 49	60881	43,46	2,68	421	Rotundu Lipoveni	241,85 lei/ha/an
20	Lot 50	60880	39	10,14	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an
21	Lot 50		39	0,36	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an
22	Lot 50		39	0,29	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an
23	Lot 59	60877	58	3,94	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
24	Lot 62		58	0,94	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
25	Lot 64		58	1,27	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
26	Lot 65		58	0,92	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
27	Lot 66		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
28	Lot 67		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
29	Lot 68		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
30	Lot 69		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
31	Lot 70		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
32	Lot 71		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
33	Lot 76		58	0,58	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
34	Lot 80		58	0,41	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an
			Total			91,84 ha	

PRIMAR,
MURARIU Viorel - Vasile



Intocmit,
Ing. Gheorghită Sînziana

ANEXA 4 
la H.C.L. nr.22 din 11.04.2025

EXTRAS AMENAJAMENT PASTORAL FOCURI, aprobat prin H.C.L. nr.17 din
30.03.2024

ANEXA

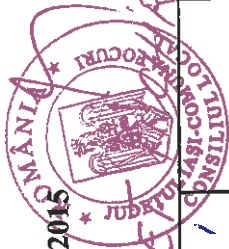
Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș vor fi detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Focuri*, județul Iași, filele 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 și 193, în extras, ce va deveni anexă și parte integrantă a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște vor fi menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Focuri, județul Iași*, în extras, ce va deveni anexă și parte integrantă a contractului de închiriere.

PRIMAR
MURARIU Viorel Vasile



**CENTRALIZATOR privind calculul prețului minim de închiriere/concesioane conform HG 78/2015
pentru trupurile de pășune ale UAT Focuri**



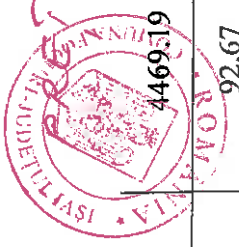
PREȚ DE ÎNCHIRIERE

Nr. crt.	Trupul de pășiște	Suprafața (ha)	Total producție de masă verde (tone)	Valoarea producției de masă verde, corelată cu prețul mediu al CJ Iași (col. 3 x 60,0 lei/tonă) (lei)	Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral (lei)	Valoarea diferenței (col. 4 – col. 5) (lei)	Preț minim de închiriere/concesioane (col.4 – col.5) col. 2 – lei/ha -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	T 66 DEVIZ NR. 1	137.45	1649.40	98964.00	64852.50	34111.50	248.17
2	T 38 DEVIZ NR. 2	6.81	81.68	4900.90	3223.00	1677.90	246.50
3	T 61, 62 DEVIZ NR. 3	106.54	1278.52	76711.39	51152.67	25558.72	239.89
4	T 40 DEVIZ NR. 4	27.59	331.08	19864.80	13394.83	6469.97	234.50
5	T 58 DEVIZ NR. 5	23.70	284.38	17062.78	11297.67	5765.11	243.27

37

A

2
INCHIRIERE



6	T 59 DEVIZ NR. 6	18.62	223.40	13404.02	8934.83	4469.19	240.06
7	T 40 DEVIZ NR. 7	0.40	4.75	284.90	192.23	92.67	234.20
8	T 38 DEVIZ NR. 8	0.46	5.51	330.70	222.37	108.33	235.85
9	T 62 DEVIZ NR. 9	0.23	2.78	167.04	112.05	54.99	237.03
10	T 61 DEVIZ NR. 10	1.86	22.36	1341.36	895.18	446.18	239.50
11	T 40 DEVIZ NR. 11	0.48	5.75	344.74	226.03	118.71	247.92
12	T 70, 72 DEVIZ NR. 12	8.00	96.00	5760.00	3844.67	1915.33	239.42
13	T 73 DEVIZ NR. 13	6.55	78.58	4714.92	3130.67	1584.25	241.93
14	T 43, 46 DEVIZ NR. 14	2.68	32.22	1933.13	1283.78	649.35	241.85
15	T 45, 46, 51, 52 DEVIZ NR. 15	98.69	1184.25	71054.86	47315.17	23739.69	240.55
16	T 39 DEVIZ NR. 16	20.70	248.45	14906.88	9716.67	5190.21	250.69
17	T 42, 43, 46 DEVIZ NR. 17	47.48	569.79	34187.47	22516.17	11671.30	245.80
18	T 66 DEVIZ NR. 18	221.20	2654.35	159261.19	105241.67	54019.52	244.22

38

2