PRIMARIA COMUNEI FOCURI, JUDETUL IASI

Nr. de înregistrare: 1478/21.03.2024

PROCES VERBAL al şedinţei de deschidere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire directă având ca obiect INCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 507,85 ha TEREN PASUNE, CARE SE AFLA IN DOMENIUL PUBLICAL COMUNEI FOCURI, JUDETUL IAŞI

Încheiat astăzi, 21.03.2024 cu prilejul desfasurării procedurii de atribuire directă în vederea închirierii suprafetei de 507,85 **ha** teren – pasune destinat pasunatului ovinelor/caprinelor, bovinelor si cabalinelor, bun ce face parte din domeniul public al Comunei Focuri, situat în extravilanul comunei Focuri, judetul Iasi, defalcat pe 87 **loturi** si identificate astfel:

SAT Focuri, Comuna Focuri

Nr. crt.	Nr. Lot	Nr. CF	Tarla	Supraf. (ha)	Bloc fizic	Denumire populara	Pasune	Preț închiriere ha/an	Preț închiriere lot/an
1	Lot 1	60869	66	25	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an
2	Lot 2		66	25	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an
3	Lot 3		66	28,55	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	7.085,25 lei/an
4	Lot 4		66	28	419	Recea	Ovine	248,17 lei/ha/an	6.948,76 lei/an
5	Lot 5		66	6	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	1.489 lei/an
6	Lot 6		66	15,60	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	3.871,45 lei/an
7	Lot 7		66	16,30	159	Recea	Bovine	248,17 lei/ha/an	4.045,17 lei/an
8	Lot 8	60878	38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
9	Lot 9		38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
10	Lot 10		38	3,20	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	788,80 lei/an
11	Lot 11		38	0,58	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an
12	Lot 12		38	1,27	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	313,05 lei/an
13	Lot 13		38	0,59	2397	Malul Iazului	Bovine	246,50 lei/ha/an	145,43 lei/an

14	Lot 14	60871	40	0,48	404	Pe Malul Iazului	Bovine	247,92 lei/ha/an	119,00 lei/an
15	Lot 15	60876	61,62	9,09	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	2.180,60 lei/an
16	Lot 16		61,62	73,49	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	17.629,52 lei/an
17	Lot 17		61,62	2,10	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an
18	Lot 18		61,62	2,10	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an
19	Lot 19		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
20	Lot 20		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
21	Lot 21		61,62	0,34	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	81,56 lei/an
22	Lot 22		61,62	1,74	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an
23	Lot 23		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
24	Lot 24		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
25	Lot 25		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
26	Lot 26		61,62	0,69	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	165,52 lei/an
27	Lot 27		61,62	0,58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
28	Lot 28		61,62	2,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	479,78 lei/an
29	Lot 29	60879	61	1,86	213	Valeni Catolici completare	Bovine	239,50 lei/ha/an	445,47 lei/an
30	Lot 30	60867	38	0,46	213	Malul Iazului completare	Bovine	246,50 lei/ha/an	113,39 lei/an
31	Lot 31	60868	62	0,23	213	Malul Iazului completare	Bovine	237,03 lei/ha/an	54,51 lei/an
32	Lot 32	61054	40	3,24	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	803,26 lei/an
33	Lot 33		40	2,90	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	718,96 lei/an
34	Lot 34		40	1,16	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	287,58 lei/an
35	Lot 35	61054	40	20,29	300	Pascaneni	Bovine	247,92 lei/ha/an	5.030,29 l/an
36	Lot 36	60885	45,46, 51,52	6,15	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	1.479,38 lei/an
37	Lot 37		45,46, 51,52	21,33	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	5.130,93 lei/an
38	Lot 38		45,46, 51,52	38,39	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	9.234,71 lei/an

39	Lot 39		45,46, 51,52	15,66	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	3.767,01 lei/an
40	Lot 40		45,46, 51,52	17,16	564,306	Loturi si Bogdan	Ovine	240,55 lei/ha/an	4.127,83 lei/an
41	Lot 41	60875	42,43, 46	25,98	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	6.385,88 lei/an
42	Lot 42		42,43, 46	3,01	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	739,85 lei/an
43	Lot 43		42,43, 46	3,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an
44	Lot 44		42,43, 46	0,58	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an
45	Lot 45		42,43, 46	0,58	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an
46	Lot 46		42,43, 46	3,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an
47	Lot 47		42,43, 46	5,33	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	1.310,11 lei/an
48	Lot 48		42,43, 46	6,0	327	Rotundu Lipoveni	Bovine	245,80 lei/ha/an	1.474,80 lei/an
49	Lot 49	60881	43,46	2,68	421	Rotundu Lipoveni	Bovine	241,85 lei/ha/an	648,15 lei/an
50	Lot 50	60880	39	15	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	3.760,35 lei/an
51	Lot 51		39	1,15	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	288,29 lei/an
52	Lot 52		39	1,85	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	463,77 lei/an
53	Lot 53		39	2,7	455	Lutarie	Bovine	250,69 lei/ha/an	676,86 lei/an
54	Lot 54	60884	59	4,06	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	974,64 lei/an
55	Lot 55		59	11,02	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	2.645,46 lei/an
56	Lot 56		59	3,53	412	Fulger Catolici	Bovine	240,06 lei/ha/an	847,41 lei/an
57	Lot 57	60883	73	6,55	534	Bobeuca	Ovine	241,93 lei/ha/an	1.584,64 lei/an
58	Lot 58	60882	70,72	8,0	498	Stejar	Ovine	239,42 lei/ha/an	1.915,36 lei/an
59	Lot 59	60877	58	3,94	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	958,48 lei/an
60	Lot 60		58	6,38	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	1.552,06 lei/an
61	Lot 61		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
62	Lot 62		58	0,94	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	228,67 lei/an
63	Lot 63		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
64	Lot 64		58	1,27	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	308,95 lei/an
65	Lot 65		58	0,92	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	223,80 lei/an
66	Lot		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27	141,09

	66							lei/ha/an	lei/an
67	Lot 67		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
68	Lot 68		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
69	Lot 69		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
70	Lot 70		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
71	Lot 71		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
72	Lot 72		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
73	Lot 73		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
74	Lot 74	60877	58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
75	Lot 75		58	1,62	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	394,09 lei/an
76	Lot 76		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
77	Lot 77		58	0,34	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an
78	Lot 78		58	0,34	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an
79	Lot 79		58	0,58	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an
80	Lot 80		58	0,41	406	Minac Mazili	Bovine	243,27 lei/ha/an	99,74 lei/an
81	Lot 81	60876	61,62	1,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	239,89 lei/an
82	Lot 82		61,62	2,9	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	695,68 lei/an
83	Lot 83		61,62	3,0	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	719,67 lei/an
84	Lot 84		61,62	1,27	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	304,66 lei/an
85	Lot 85		61,62	0.58	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an
86	Lot 86		61,62	0,92	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	220,69 lei/an
87	Lot 87		61,62	1,74	213	Valeni Catolici	Bovine	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an
			Total 507,85 ha						126.323,45 lei/an

Notă: Calculul pretului minim al chiriei este stabilit conform amenajamentului pastoral – centralizator privind calculul pretului minim de închiriere conform H.G. 78/2015 pentru trupurile de păşune ale UAT Focuri, filele **183** si **184.**

Procedura aplicată: atribuire directă, conform art. 16 din ***Legea nr. 32/2019 a zootehniei***, potrivit căruia:

„Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, unităţile administrativ-teritoriale, respectiv comunele şi oraşele, care deţin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinaţie agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (1).”

LEGISLATIE RELEVANTA

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
- art. 554 din Noul Cod civil

Aprobarea închirierii suprafetei de **507,85 ha** teren pasune destinat pasunatului animalelor s-a facut prin H.C.L. Focuri nr. 12/01.03.2024.

Anunţul pentru procedura de închiriere a fost făcut public în data de 99 din 10.01.2024 prin afişare pe site-ul oficial al instituţiei, iar data limita de depunere a ofertelor a fost de .....2024, orele ..... pentru Imaş ovine/caprine, bovine si cabaline pentru sat Focuri, comuna Focuri.

Locul de depunere a ofertelor si de deschidere a acestora este Primaria Comunei Focuri judeţul Iaşi.

Locul si datele limita au fost mentionate si in cadrul anuntului de licitatie.

Datele de identificare ale celui care inchiriaza:

Denumire: **COMUNA FOCURI**		
Adresa: Comuna FOCURI, judetul Iasi		
Localitate: comuna FOCURI	Cod poştal:	Ţara: România
Număr de înregistrare la Registrul Comerţului: -	Cod unic de înregistrare:	
Secretariat Primaria Focuri	Telefon: 0232/730110	
E-mail: primariafocuri@yahoo.com	Fax: 0232/730840	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): -		
Cont bancar deschis la Trezoreria Iasi		

Obiectul inchirierii
datele necesare pentru identificarea directa a obiectului inchirierii

COMUNA FOCURI, cu sediul in comuna FOCURI, judetul Iasi, supune inchirierii prin licitatie, suprafata totala de **507,85 ha** teren – pasune destinat pasunatului ovinelor/caprinelor, bovinelor si cabalinelor, bun ce face parte din domeniul public al Comunei Focuri, situate in extravilanul comunei Focuri, judetul Iasi, defalcata pe 87 **loturi** si identificate astfel:

Caietul de sarcini a fost pus la dispoziţia celor interesaţi GRATUIT. Modalitatea de obtinere a documentatiei: documentatia se obtine de catre cei interesati ca urmare a inaintarii unei solicitari in acest sens catre Comuna Focuri, pe suport hartie si/sau pe suport magnetic. Documentaţia pentru ofertanţi cuprinde toate datele necesare pentru ofertanţi, în scopul întocmirii corecte şi complete a ofertelor.

Fiecare ofertant a fost reprezentat oficial în faţa comisiei de evaluare de o singură persoană, eventual cu un singur însoţitor.

Preşedintele comisiei are dreptul, să dispună evacuarea din sală a participanţilor, a însoţitorilor acestora sau a spectatorilor, care, prin comportamentul lor, împiedică buna desfăşurare a procedurii.

Comisia de evaluare a ofertelor numită prin H.C.L.Focuri nr. 12/01.03.2024 compusă din:

Presedinte: BABAN Marius Constantin - viceprimar

Membrii: GHEORGHIŢĂ Sînziana – referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Focuri, judetul Iasi

- PANTIRU CONSTANTIN - consilier local
- BÎRJOVEANU VASILE - consilier local
- COVALIU MARCHEL - consilier local
- BÎRJOVANU MIHAI – referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului :
- CEBOTARI Daniela Camelia - reprezentant ANAF

Grădinaru Elena, secretar general UAT Focuri, secretarul comisiei.

Preşedintele de şedinţă declară deschise lucrările şedinţei, dând citire componenţei comisiei de analizare a ofertelor şi constată că procedura de atribuire directă, se organizează conform art. 16 din **Legea nr. 32/2019 a zootehniei** coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor .

Până la data limită de depunere a ofertelor, adică 20.03.2024, orele 16:00, la sediul Primăriei Focuri s-au depus un număr total de 2 (două) oferte, conform tabelului centralizator ANEXĂ.

TABEL NOMINAL OFERTE ATRIBUIRE DIRECTĂ:

NR. CRT.	*NUME , PRENUME*	*DOMICILIUL*	*NR. /DATA DEPUNERII OFERTEI*	*NR. ANIMALE*
1.	VARTOLOMEI Paraschiva	*Focuri*	*1453/20.03.2024, ORA 13:00*	*174 ovine*
2.	IFTIME Dumitru - Constantin	*Focuri*	*1439/20.03.2024, ORA 11:30*	*310 ovine*

La şedinţa de deschidere a ofertelor a participat numai doamna Vartolomei Paraschiva prevăzută în tabelul de mai sus în calitate de ofertant.

Membrii Comisiei de evaluare a ofertelor şi expertul cooptat au completat şi semnat Declaraţiile de confidenţialitate şi imparţialitate.

S-a trecut la deschiderea ofertelor şi s-au constatat următoarele:

Analizând documentele depuse de către fiecare ofertant, membrii comisiei au constatat că cele 2 (două) oferte depuse nu îndeplinesc conditiile datorită lipsei chitantelor privind garantia de participare la atribuirea directă.

Au depus numai ;

- Formular de ofertă;
- Declaratie de acceptare a clauzelor contractuale;|
- Declaratie pe proprie raspundere d.c.rez că oferetantul nu este in litigiu cu UAT Focuri;
- Declaratie privind respectarea obligatiilor referitaorela protectia mediului;
- Declaratie privind incarcatura minimă de 0,3 UVM/ha si maximă;
-

Preţul de pornire la procedura de atribuire directă este de ------ lei/ha- teren pasune.

Având în vedere următoarele:

- documentaţia de atribuire a contractului;
- faptul că una dintre condiţiile de participare era cea referitoare la achitarea garanţiei de participare în cuantum de 5% din valoarea lotului pe un an;
- faptul că niciunul dintre ofertanţi nu a anexat şi dovada achitării garanţiei de participare la atribuirea directă,

Comisia de evaluare, în unanimitate, hotărâşte:

Respingerea celor două oferte depuse, conform art. 7.6. din documentaţia de atribuire a contractului şi, pe cale de consecinţă, ANULAREA prezentei proceduri de atribuire directă.

Preşedintele comisiei de evaluare declară închise lucrările şedinţei de deschidere a ofertelor, urmând ca membrii acesteia să analizeze în detaliu ofertele conform datelor şi procedurii specificate în documentaţia de atribuire.

COMISIA DE EVALUARE:

1.**BABAN Marius - Constantin** - viceprimar preşedinte cu drept de vot _____;
2.**GHEORGHIŢĂ Sînziana** - referent de specialitate cu drept de vot _____
3. PANŢIRU Constantin – membru cu drept de vot _____
4. BÎRJOVEANU Vasile - membru cu drept de vot _____
5. COVALIU Marcel – membru cu drept de vot _____
6. CEBOTARI Daniela Camelia _____ - membru reprezentant Agentia Natională de Administrare Fiscală ;
7. BÎRJOVANU Mihai – referent în cadrul aparatului de specialitate – cu drept de vot _____

Secretar comisie :
Grădinaru Elena – secretar general al comunei FOCURI, judetul Iasi _____
Expert cooptat: avocat **Sidor Ionuţ – Sebastian** _____