Nr. de înregistrare: 1917/11.04.2024

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI DE VIZUALIZARE ȘI EVALUARE A OFERTELOR DEPUSEPÂNĂ LA DATA DE 11 APRILIE 2024 AVÂND CA OBIECT ATRIBUIREA LOTURILOR DE PĂȘUNE APARȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T. COMUNA FOCURI

Încheiat astăzi, 11.04.2024, cu ocazia desfășurării ședinței de vizualizare a ofertelor depuse pentru atribuirea loturilor de pășune aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Focuri

Procedura de atribuire: Închiriere prin atribuire directă, conform **art. 16** din ***Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare***

Anunț de participare:

I. Anunțul de participare nr. 1480/21.03.2024 si 1497/22.03.2024a fost publicat în:

1. **La afișierul instituției**

Comisia de evaluare numită prin ***Hotărârea Consiliului Local al Comunei Focuri nr.12/01.03.2024***, compusă din:

Nr.	Nume si prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare
1.	BABAN Marius-Constantin	Președinte cu drept de vot
2.	GHEORGHIȚĂ Sînziana	Membru
3	PANȚÎRU Constantin	Membru
4	COVALIU Marchel	Membru
5	BÎRJOVEANU Vasile	Membru
6.	IFTIMIE Nicolae	Membru
7.	BÎRJOVANU Mihai	Membru

Procesul de evaluare se realizează cu sprijinul expertului cooptat numit prin ***H.C.L. Focurinr.12/01.03.2024***, după cum urmează:
- Expert cooptat pentru analizarea documentelor de calificare – Av. SIDOR Ionuț Sebastian.

Secretar al comisie este dna Elena GRĂDINARU, conform ***H.C.L. Focurinr.12/01.03.2024.***

Membrii comisie au procedat astăzi,11.04.2024, ora 09:00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Focuri la evaluarea ofertelor depusepentru închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pășune aflate în proprietatea publică a comunei Focuri.

Președintele comisiei de evaluare informează că procedura de închiriere prin atribuire directă s-a organizat în conformitate cu:
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/public al comunelor, oraşelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea OU.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinulcomun nr. 407/2013 al MinistruluiAgriculturii şiDezvoltariiRuralesiMinistrulDezvoltariiRegionalesiAdministratieiPublice pentruaprobareacontractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajistiaflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective municipiilor;

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința de vizualizare a ofertelor depuse, cu referire la ofertele valabile, dă citire componenței comisiei.

De asemenea, arată faptul că Membrii Comisie de evaluare au completat ***Declarațiile de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, înregistrate sub numerele 1909-1917/11.04.2024.***

La ședința de vizualizare a ofertelor depuse participă:
I. membrii comisiei de evaluare;
II. expertul cooptat;

III. Ofertanți: -

Loturile propuse pentru închiriere, loturi întocmite de către compartimentele de fond funciar și Registrul agricol al comunei Focuri, sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. Lot	Nr. CF	Tarla	Supraf. (ha)	Nume Crescator	Bloc fizic	Denumire populara	Preț închiriere ha/an	Preț închiriere lot/an	Pasune
1	Lot 1	60869	66	25	Disca Radu	419	Recea	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an	Ovine
2	Lot 2		66	25	Disca Ioan	419	Recea	248,17 lei/ha/an	6.204,25 lei/an	Ovine
3	Lot 3		66	28,55	Disca Marian	419	Recea	248,17 lei/ha/an	7.085,25 lei/an	Ovine
4	Lot 4		66	28	Disca Anton	419	Recea	248,17 lei/ha/an	6.948,76 lei/an	Ovine
5	Lot 5		66	6	Tautu Adrian	159	Recea	248,17 lei/ha/an	1.489 lei/an	Bovine
6	Lot 6		66	15,60	Tautu Constantin	159	Recea	248,17 lei/ha/an	3.871,45 lei/an	Bovine
7	Lot 7		66	16,30	Tautu Mihaela	159	Recea	248,17 lei/ha/an	4.045,17 lei/an	Bovine
8	Lot 8	60878	38	0,58	Timofte Fanica	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an	Bovine
9	Lot 9		38	0,58	NeamtuFanica	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an	Bovine
10	Lot 10		38	3,20	Cozma Petru	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	788,80 lei/an	Bovine
11	Lot 11		38	0,58	Moisii Bianca	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	142,97 lei/an	Bovine
12	Lot 12		38	1,27	Ciobanu Madalin	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	313,05 lei/an	Bovine
13	Lot 13		38	0,59	Rotaru Mihai	2397	Malul Iazului	246,50 lei/ha/an	145,43 lei/an	Bovine

14	Lot 14	60871	40	0,48	Diaconu Vasile	404	Pe Malul Iazului	247,92 lei/ha/an	119,00 lei/an	Bovine
15	Lot 15	60876	61,62	9,09	Stogrinca Mihai	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	2.180,60 lei/an	Bovine
16	Lot 16		61,62	73,49	Stomar Ferma Zoo	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	17.629,52 lei/an	Bovine
17	Lot 17		61,62	2,10	Moraru Dumitru	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an	Bovine
18	Lot 18		61,62	2,10	BarjovanuPetruta	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	503,76 lei/an	Bovine
19	Lot 19		61,62	0,58	Dragan Daniel	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
20	Lot 20		61,62	0,58	Gavriliu Ioan	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
21	Lot 21		61,62	0,34	Iftime Dumitru	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	81,56 lei/an	Bovine
22	Lot 22		61,62	1,74	Acostachioaiei Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an	Bovine
23	Lot 23		61,62	0,58	Grecu Dumitru	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
24	Lot 24		61,62	0,58	Simeria Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
25	Lot 25		61,62	0,58	Sraer Eugen	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
26	Lot 26		61,62	0,69	Ungureanu Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	165,52 lei/an	Bovine
27	Lot 27		61,62	0,58	Lucaci Bogdan	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
28	Lot 28		61,62	2,0	Ciornei Dumitru	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	479,78 lei/an	Bovine
29	Lot 29	60879	61	1,86	Dasca Radu	213	Valeni Catolici completare	239,50 lei/ha/an	445,47 lei/an	Bovine
30	Lot 30	60867	38	0,46	Dasca Ion	213	Malul Iazului completare	246,50 lei/ha/an	113,39 lei/an	Bovine

31	Lot 31	60868	62	0,23	Dasca Ion	213	Malul Iazului completare	237,03 lei/ha/an	54,51 lei/an	Bovine
32	Lot 32	61054	40	3,24	Ciobanu Raluca	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an	803,26 lei/an	Bovine
33	Lot 33		40	2,90	Miron Cristian	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an	718,96 lei/an	Bovine
34	Lot 34		40	1,16	Miron Maftei Maria	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an	287,58 lei/an	Bovine
35	Lot 35	61054	40	20,29	AgroOvis	300	Pascaneni	247,92 lei/ha/an	5.030,29 l/an	Bovine
36	Lot 36	60885	45,46, 51,52	6,15	Vasiliu Dumitru	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an	1.479,38 lei/an	Ovine
37	Lot 37		45,46, 51,52	21,33	Iftime Constantin	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an	5.130,93 lei/an	Ovine
38	Lot 38		45,46, 51,52	38,39	AgroOvis	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an	9.234,71 lei/an	Ovine
39	Lot 39		45,46, 51,52	15,66	Vartolomei Paraschiva	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an	3.767,01 lei/an	Ovine
40	Lot 40		45,46, 51,52	17,16	Gafon Daniel	564,306	Loturi si Bogdan	240,55 lei/ha/an	4.127,83 lei/an	Ovine
41	Lot 41	60875	42,43, 46	25,98	AgroOvis	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	6.385,88 lei/an	Bovine
42	Lot 42		42,43, 46	3,01	Gavrilov Stefan	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	739,85 lei/an	Bovine
43	Lot 43		42,43, 46	3,0	Pantiru Ovidiu	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an	Bovine
44	Lot 44		42,43, 46	0,58	Moraru Mihai	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an	Bovine
45	Lot 45		42,43, 46	0,58	Moraru Gheorghe	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	142,56 lei/an	Bovine
46	Lot 46		42,43, 46	3,0	Moraru Mariana	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	737,40 lei/an	Bovine
47	Lot 47		42,43, 46	5,33	Iftime Constantin Dumitru	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	1.310,11 lei/an	Bovine

48	Lot 48		42,43, 46	6,0	Gafon Daniela	327	Rotundu Lipoveni	245,80 lei/ha/an	1.474,80 lei/an	Bovine
49	Lot 49	60881	43,46	2,68	Gafon Daniela	421	Rotundu Lipoveni	241,85 lei/ha/an	648,15 lei/an	Bovine
50	Lot 50	60880	39	15	Stomar Ferma Zoo	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an	3.760,35 lei/an	Bovine
51	Lot 51		39	1,15	Vartolomei Paraschiva	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an	288,29 lei/an	Bovine
52	Lot 52		39	1,85	Chelaru Gheorghe	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an	463,77 lei/an	Bovine
53	Lot 53		39	2,7	Ignat Mihai	455	Lutarie	250,69 lei/ha/an	676,86 lei/an	Bovine
54	Lot 54	60884	59	4,06	Dasca Andrei	412	Fulger Catolici	240,06 lei/ha/an	974,64 lei/an	Bovine
55	Lot 55		59	11,02	Dasca Andreea	412	Fulger Catolici	240,06 lei/ha/an	2.645,46 lei/an	Bovine
56	Lot 56		59	3,53	Dasca Anton	412	Fulger Catolici	240,06 lei/ha/an	847,41 lei/an	Bovine
57	Lot 57	60883	73	6,55	Pantiru Constantin	534	Bobeuca	241,93 lei/ha/an	1.584,64 lei/an	Ovine
58	Lot 58	60882	70,72	8,0	Hudici Octav	498	Stejar	239,42 lei/ha/an	1.915,36 lei/an	Ovine
59	Lot 59	60877	58	3,94	Ciuta Augustin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	958,48 lei/an	Bovine
60	Lot 60		58	6,38	Ciuta Florin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	1.552,06 lei/an	Bovine
61	Lot 61		58	0,58	Lazar Vasile	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
62	Lot 62		58	0,94	Blanaru Florin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	228,67 lei/an	Bovine
63	Lot 63		58	0,58	Grigoras Constantin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
64	Lot 64		58	1,27	Scortanu Gheorghe	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	308,95 lei/an	Bovine

65	Lot 65		58	0,92	Scortanu Dan	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	223,80 lei/an	Bovine
66	Lot 66		58	0,58	Diaconu Brandusa	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
67	Lot 67		58	0,58	Roman Maria	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
68	Lot 68		58	0,58	Burlacu Dorin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
69	Lot 69		58	0,58	Cocea Dumitru	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
70	Lot 70		58	0,58	Farcas Lucian	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
71	Lot 71		58	0,58	Cristea Neculai	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
72	Lot 72		58	0,58	Hudici Gheorghita	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
73	Lot 73		58	0,58	Rotaru Petru	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
74	Lot 74	60877	58	0,58	Pantiru Constantin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
75	Lot 75		58	1,62	Diaconu Ioan	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
76	Lot 76		58	0,58	Ciuta Ioan	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	394,09 lei/an	Bovine
77	Lot 77		58	0,34	Mazuru Constantin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
78	Lot 78		58	0,34	Petrisor Mihai	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an	Bovine
79	Lot 79		58	0,58	Ciornei Constantin	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	82,71 lei/an	Bovine
80	Lot 80		58	0,41	BarjovanuPetronel	406	Minac Mazili	243,27 lei/ha/an	141,09 lei/an	Bovine
81	Lot 81	60876	61,62	1,0	Tautu Adrian	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	99,74 lei/an	Bovine
82	Lot		61,62	2,9	Tautu Constantin	213	Valeni Catolici	239,89	239,89 lei/an	Bovine
									695,68	

	82									
83	Lot 83		61,62	3,0	Tautu Mihaela	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	719,67 lei/an	Bovine
84	Lot 84		61,62	1,27	Horlescu Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	304,66 lei/an	Bovine
85	Lot 85		61,62	0.58	Hudici Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	139,13 lei/an	Bovine
86	Lot 86		61,62	0,92	Rotaru Constantin	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	220,69 lei/an	Bovine
87	Lot 87		61,62	1,74	Grecu Dumitru	213	Valeni Catolici	239,89 lei/ha/an	417,40 lei/an	Bovine
			Total		**507,85 ha**					

Președintele comisie de evaluare arată faptul că la Registratura Primăriei Comunei Focuri, până la data limită de depunere a ofertelor, data de 10 aprilie 2043, ora 15:00, s-au depus un număr de _41_ de oferte.

Președintele comisie de evaluare procedează la deschidere celor __41__ de oferte pentru analizarea documentelor de calificare depuse de către ofertanți.

Analiza documentelor de calificare este menționată în Anexele prezentului proces verbal, numerotate de la nr. 1 la 41.

În urma analizării ofertelor, Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, a constatat următoarele:

1. Ofertele depuse de către un număr de 39 de ofertanți sunt admisibile și raportat la criteriul de atribuire al contractului – „Cel mai mare nivel al chiriei", precum și la dispozițiile Caietului de sarcini, Comisia de evaluare, în unanimitate, hotărăște declararea ca și câștigătoare a celor 39 de oferte depuse, după cum urmează:

Nr. Crt.	Lot	Suprafață (ha)	Total chirie solicitată/an	Ofertant	Chirie/an	Observații
1.	39	15,66	3767,01	VARTOLOMEI PARASCHIVA	240,55	-
2.	37	31,33	5130,93	IFTIME CONSTANTIN	240,55	-
3.	7	16,30	4045,17	TAUTU MIHAELA	248,17	-

4.	6	15,60	3871,45	TAUTU CONSTANTIN	248,17	-
6.	5	6	1489	TAUTU ADRIAN	248,17	-
5.	4	28	6948,76	DISCA ANTON	248,17	-
6.	56	3,53	847,41	DISCA ANTON	240,06	-
7.	54	4,06	974,64	DISCA ANDREI	240,06	-
8.	55	11,02	2645,46	DISCA ANDREEA	240,06	-
9.	3	28,55	7085,25	DISCA MARIAN	248,17	-
10.	59	3,94	958,48	CIUTA AUGUSTIN	243,27	-
11.	52	1,85	463,77	CHELARU GHEORGHE	250,69	-
12.	33	2,90	718,96	MIRON CRISTIAN	247,92	-
13.	2	25	6204,25	DISCA IOAN	248,17	-
14.	12	1,27	313,05	CIOBANU MADALIN	246,50	-
15.	8	0,58	142,97	TIMOFTE FANICA	246,50	-
16.	9	0,58	142,97	NEAMTU FANICA	246,50	-
17.	1	25	5204,25	DISCA RADU	248,17	-
18.	29	1,86	445,47	DISCA RADU	239,50	-
19.	31	0,23	54,51	DISCA ION	237,03	-
20.	30	0,46	113,39	DISCA ION	246,50	-
21.	83	3,0	719,67	TAUTU MIHAELA	239,89	-
22.	81	1,0	239,89	TAUTU ADRIAN	239,89	-
23.	82	2,9	695,68	TAUTU CONSTANTIN	239,89	-
24.	47	5,33	1310.11	IFTIMIE CONSTANTIN	245,80	-
25.	46	3,0	737,40	MORARU MARIANA	245,80	-
26.	18	2,10	503,76	BARJOVANU PETRUTA	239,89	-
27.	42	3,01	739,85	GAVRILOV STEFAN	245,80	-
28.	44	0,58	142,56	MORARU MIHAI	245,80	-
29.	32	3,24	803,26	CIOBANU RALUCA	247,92	-
30.	10	3,20	788,80	COZMA PETRU	246,50	-
31.	27	0,58	139,13	LUCACI BOGDAN	239,89	-
32.	28	2,0	479,78	CIORNEI DUMITRU	239,89	-

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces verbal în două exemplare originale, astăzi, data de 11 aprilie 2024.

COMISIA DE EVALUARE

Nr.	Nume si prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare	Semnătură
1.	**BABAN Marius-Constantin**	**Președinte cu drept de vot**	
2.	**GHEORGHIȚĂ Sînziana**	**Membru**	
3	**PANȚÎRU Constantin**	**Membru**	
4	**COVALIU Marchel**	**Membru**	
5	**BÎRJOVEANU Vasile**	**Membru**	
6.	**IFTIMIE Nicolae** **Reprezentant ANAF**	**Membru**	
7.	**BÎRJOVANU Mihai**	**Membru**	

Secretar comisie,
GRĂDINARU Elena

Expert cooptat,
Av. SIDOR Ionuț Sebastian