**Nr. de înregistrare: 5220/01.10.2025**

Către,
**U.A.T. COMUNA FOCURI**

**Aprobat,**
**Primar,**
**Viorel-Vasile MURARIU**

# RAPORTUL PROCEDURII PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE PĂȘUNE ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 16,74 HA TEREN APARȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL U.A.T. COMUNA FOCURI

Încheiat astăzi, 01.10.2025, cu ocazia finalizării procedurii de atribuire a loturilor de pășune aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Focuri

**Procedura de atribuire: Închiriere prin atribuire directă**, conform **art. 16** din ***Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare***

**I. Anunțul de participare nr.4485/25.0.2025 a fost publicat în:**

1. **La afișierul instituției**
2. **Pe pagina de internet a instituției:** https://comunafocuri.ro

Comisia de evaluare numită prin ***Hotărârea Consiliului Local al Comunei Focuri nr.45/31.07.2025***, compusă din:

| Nr. | Nume si prenume | Rolul în cadrul comisiei de evaluare |
|---|---|---|
| 1. | BABAN MARIUS-CONSTANTIN | Președinte cu drept de vot |
| 2. | GHEORGHIȚĂ SÎNZIANA | Membru |
| 3. | POLEAC IOAN | Membru |
| 4. | SCORȚANU GHEORGHE | Membru |
| 5. | PANȚIRU CONSTANTIN | Membru |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | **BÎRJOVANU MIHAI** | **Membru** |
| 7. | **CAMELIA DANIELA CEBOTARI** | **Reprezentant ANAF** |

Procesul de evaluare se realizează cu sprijinul expertului cooptat numit prin ***H.C.L. Focuri nr.45/31.07.2025***, după cum urmează:
- Expert cooptat pentru analizarea documentelor de calificare – Av. SIDOR Ionuț Sebastian.

Secretar al comisie este dna GRĂDINARU Elena, conform ***H.C.L. Focuri nr.45/31.07.2025.***

**2.2. Legislația aplicabilă**

Procedura de închiriere prin atribuire directă s-a organizat în conformitate cu:
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/public al comunelor, oraşelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea OU.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinul comun nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii şi Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective municipiilor;

**2.3. Comisia de evaluare**

Comisia de evaluare numită prin ***Hotărârea Consiliului Local al Comunei Focuri nr.45/31.07.2025***, compusă din:

| Nr. | Nume si prenume | Rolul în cadrul comisiei de evaluare |
|---|---|---|
| 1. | **BABAN MARIUS-CONSTANTIN** | **Președinte cu drept de vot** |
| 2. | **GHEORGHIȚĂ SÎNZIANA** | **Membru** |

| | | |
|---|---|---|
| **3.** | **POLEAC IOAN** | **Membru** |
| **4.** | **SCORȚANU GHEORGHE** | **Membru** |
| **5.** | **PANȚIRU CONSTANTIN** | **Membru** |
| **6.** | **BÎRJOVANU MIHAI** | **Membru** |
| **7.** | **CAMELIA DANIELA CEBOTARI** | **Reprezentant ANAF** |

Procesul de evaluare se realizează cu sprijinul expertului cooptat numit prin ***H.C.L. Focuri nr.45/31.07.2025***, după cum urmează:
- Expert cooptat pentru analizarea documentelor de calificare – Av. SIDOR Ionuț Sebastian.

Secretar al comisie este dna GRĂDINARU Elena, conform ***H.C.L. Focuri nr.45/31.07.2025.***

**2.4. Loturile propuse pentru închiriere**

Loturile propuse pentru închiriere, loturi întocmite de compartimentele de fond funciar și Registrul agricol al comunei Focuri, sunt următoarele:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lot 10 | 60878 | 38 | 1,36 | 2397 | Malul Iazului | Bovine | 246,50 lei/ha/an |
| 2 | Lot 13 | 60878 | 38 | 0,59 | 2397 | Malul Iazului | Bovine | 246,50 lei/ha/an |
| 3 | Lot 14 | 60871 | 40 | 0,48 | 404 | Pe Malul Iazului | Bovine | 247,92 lei/ha/an |
| 4 | Lot 50 | 60880 | 39 | 0,36 | 455 | Lutarie | Bovine | 250,69 lei/ha/an |
| 5 | Lot 50 | 60880 | 39 | 0,29 | 455 | Lutarie | Bovine | 250,69 lei/ha/an |
| 6 | Lot 62 | 60877 | 58 | 0,94 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an |
| 7 | Lot 60 | 60877 | 58 | 6,38 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an |
| 8 | Lot 16 | 60876 | 61,62 | 2,52 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an |
| 9 | Lot 61 | 60877 | 58 | 0,58 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Lot 63 | 60877 | 58 | 0,58 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an |
| 11 | Lot 86 | 60876 | 61,62 | 0,92 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an |
| 12 | Lot 87 | 60876 | 61,62 | 1,74 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an |
| TOTAL | | | | 16,74 | | | | |

**3. Procesul de evaluare a ofertelor**

**3.1. Calificarea ofertanților**

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime obligatorii, prin verificarea informațiilor prezentate de ofertanți și a documentelor ce însoțeau ofertele, cu prevederile Caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

La prezenta procedură de atribuire s-au depus 12 de oferte.

Analiza ofertelor a fost efectuată în data de 01 octombrie 2025 și a fost consemnată în ***Procesul verbal de ședință nr. 5219/01.10.2025.***

În ***Procesul verbal de ședință nr.5219/01.10.2025*** s-au menționat ofertele valabile care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației, după cum urmează: cele 12 oferte depuse de II CIUTĂ FLORIN .

**4. Concluzii**

**I.** Comisia de evaluare constată următoarele:

**12 de oferte au fost admisibile și, pe cale de consecință, declarate câștigătoare:**

| Nr.crt. | Lot | CF | Tarla | Suprafață (Ha) | Bloc fizic | Denumire populară | Animale | Preț minim ha/na | Ofertant | Chirie/an |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lot 10 | 60878 | 38 | 1,36 | 2397 | Malul Iazului | Bovine | 246,50 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 246,50 lei/ha/an |
| 2 | Lot 13 | 60878 | 38 | 0,59 | 2397 | Malul Iazului | Bovine | 246,50 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 246,50 lei/ha/an |
| 3 | Lot 14 | 60871 | 40 | 0,48 | 404 | Pe Malul Iazului | Bovine | 247,92 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 247,92 lei/ha/an |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Lot 50 | 60880 | 39 | 0,36 | 455 | Lutarie | Bovine | 250,69 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 250,69 lei/ha/an |
| 5 | Lot 50 | 60880 | 39 | 0,29 | 455 | Lutarie | Bovine | 250,69 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 250,69 lei/ha/an |
| 6 | Lot 62 | 60877 | 58 | 0,94 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 243,27 lei/ha/an |
| 7 | Lot 60 | 60877 | 58 | 6,38 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 243,27 lei/ha/an |
| 8 | Lot 16 | 60876 | 61,62 | 2,52 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 239,89 lei/ha/an |
| 9 | Lot 61 | 60877 | 58 | 0,58 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 243,27 lei/ha/an |
| 10 | Lot 63 | 60877 | 58 | 0,58 | 406 | Minac Mazili | Bovine | 243,27 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 243,27 lei/ha/an |
| 11 | Lot 86 | 60876 | 61,62 | 0,92 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 239,89 lei/ha/an |
| 12 | Lot 87 | 60876 | 61,62 | 1,74 | 213 | Valeni Catolici | Bovine | 239,89 lei/ha/an | II CIUTĂ FLORIN | 239,89 lei/ha/an |
| TOTAL | | | | 16,74 | | | | | | |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul ***Raport al procedurii*** într-un exemplar original, astăzi, 01 octombrie 2025.

**COMISIA DE EVALUARE**

| Nr. | Nume si prenume | Rolul în cadrul comisiei de evaluare | Semnătură |
|---|---|---|---|
| 1. | **BABAN MARIUS-CONSTANTIN** | **Președinte cu drept de vot** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | **GHEORGHIȚĂ SÎNZIANA** | **Membru** | |
| 3. | **POLEAC IOAN** | **Membru** | |
| 4. | **SCORȚANU GHEORGHE** | **Membru** | |
| 5. | **PANȚIRU CONSTANTIN** | **Membru** | |
| 6. | **BÎRJOVANU MIHAI** | **Membru** | |
| 7. | **CAMELIA DANIELA CEBOTARI** | **Reprezentant ANAF** | |

Secretar comisie,
GRĂDINARU Elena

Expert cooptat,
Av. SIDOR Ionuț Sebastian